

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל. 03-6949671, פקס. 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

מכרז פומבי דו שלבי ממוכן ומתפתח

מס' 7505/26

לעבודות גמר בבניין הנהלת לאומית שירותי בריאות,

ברח' ליסנסקי 2 ראשון לציון

-יוני 2026-

תנאים כלליים למכרז

1. הזמנה להציע הצעות

1.1. לאומית שירותי בריאות (להלן - "לאומית" או "המזמינה") מזמינה בזה קבלנים פוטנציאליים הרשומים בפנקס הקבלנים לפי סיווג ג-5 ענף 100, להציע הצעות לביצוע עבודות התאמה למשרדי הנהלת לאומית שרותי בריאות, בקומות 3-8 ומחסן בקומת מרתף 1- בבנין G-CITY ברח' ליסנסקי 2, ראשון לציון (להלן: "הנכס").

1.2. לאומית רכשה נכס של כ-11,125 מ"ר ברוטו, אשר ישמש כבנין הנהלה של לאומית, ומבקשת להתקשר עם קבלן אשר יבצע בנכס עבודות התאמה, הכל כמפורט במסמכי המכרז וכן בהסכם על נספחיו לרבות התכניות, המפרט הטכני, כתב הכמויות ובכפוף להוראות כל דין, לרבות כל תב"ע והיתר בניה (להלן: "העבודות" או "עבודות ההתאמה").

להלן לוחות הזמנים לביצוע העבודות:

סעיף	מועד השלמת השלב/אבן הדרך	השלב/אבן הדרך
א	בתוך 7 ימים ממועד קבלת "צו התחלת עבודה להתארגנות"	התחלת התארגנות. ההתארגנות תכלול את כל עבודות ההכנה לפני ביצוע עבודות בשטח לרבות - לימוד והכרות הפרויקט, אישורי צוות הפרויקט, אישורי קבלני משנה, אישורי חומרים, תוכניות יצור, דוגמאות במפעל וכדומה.
ב	7 חודשים ממועד קבלת "צו התחלת עבודה לביצוע העבודות"	מסירת לפחות 3 הקומות הבאות: קומות 3,4,6, מחסן בקומה 1-.
ג	9 חודשים ממועד קבלת "צו התחלת עבודה לביצוע העבודות"	מסירת יתר הקומות: 5,7,8.
ד		לקבלן יינתן צו התחלת עבודה אחד לביצוע כלל העבודות בכלל הקומות, ואולם מסירת העבודות תהיה בשני מועדים, כמפורט בסעיף ב' ובסעיף ג' לעיל. • כל אחד ממועדי המסירה הנקובים בסעיף ב' ובסעיף ג', יקראו: "מועד המסירה" ביחס לעבודות שאליהן מתייחס מועד המסירה הרלוונטי. • המסירות הינן לאחר גמר עבודה מלא, פועל ובדוק, אישורי יועצים, הפיקוח וכיבוי אש, ביצוע ומסירת כלל הבדיקות, מסירת תכניות עדות וספרי מתקן, וקיום כל התחייבויות הקבלן על פי ההסכם ונספחיו וכל דין.

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל': 03-6949626, פקס: 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

1.3. במכרז זה ייבחר קבלן אחד אשר יבצע את כל העבודות כמפורט בהסכם על נספחיו לרבות התכניות, המפרט הטכני, כתב הכמויות ובכפוף להוראות כל דין, לרבות כל תב"ע והיתר בניה. התמורה לזוכה תשולם כמפורט בהסכם המצורף כנספח ו' למסמכי המכרז.

1.4. סיור קבלנים:

1.4.1. סיור קבלנים בנכס יתקיים ביום 21/6/2026 בשעה 10:00.

1.4.2. ההשתתפות בסיור הקבלנים היא חובה, ומהווה תנאי סף להגשת הצעה למכרז. כל מציע רשאי לשלוח לסיור עד 3 נציגים מטעמו.

1.4.3. לשם הנפקת אישורי כניסה לנכס, יש להירשם לסיור באמצעות הדוא"ל: michrazim@leumit.co.il, עד ליום 18/6/2026 בשעה 07:00. יש לציין את שם המציע, ושמות המשתתפים מטעמו כולל ת"ז. באחריות המציע לוודא את מסירת הדוא"ל. לאחר אישור ההשתתפות יישלח למציע לינק לצפייה בכתבי הכמויות ובתוכניות כאמור בסעיף 1.6 להלן.

1.5. מסמכי המכרז - מסמכי המכרז כוללים את מסמך זה (תנאים כלליים למכרז) וכן את הנספחים הבאים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

נספח א:	נוסח ערבות בנקאית למכרז
נספח ב:	הצהרת המציע
נספח ג:	שאלון למציע ורשימת אסמכתאות
נספח ד:	פרמטרים לבחינת איכות
נספח ה:	כללים להליך תחרותי ממוכן ומתפתח
נספח ו:	ההסכם ונספחיו
נספח ז:	כתב כמויות (כולל מחירי הפריטים)
נספח ח:	תכניות
	[הערה: למסמכי המכרז מצורפות התכניות שזכורות בסעיף 4 להלן. בשלב ההסכם הקבלן יקבל תכניות נוספות.]

1.6. מסמכי המכרז פורסמו באתר האינטרנט של לאומית בכתובת: www.leumit.co.il בלשונית "מכרזים" (להלן - "אתר האינטרנט"), פרט לתוכניות וכתבי הכמויות (נספחים ז'-ח) אשר יימסרו בדוא"ל למשתתפים בסיור הקבלנים לאחר אישור ההשתתפות בסיור הקבלנים מול לאומית ולא יפורסמו באתר האינטרנט.

1.7. ההתקשרות עם הזוכה במכרז תהיה בהתאם לתנאי ההסכם המצורף נספח ו' למסמכי המכרז.

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל': 03-6949626, פקס: 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

1.8. לאומית רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל שלב משלבי המכרז, לבטל את המכרז וכן לבצע שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז ו/או לפרסם הבהרות ועדכונים ביחס למכרז ומסמכיו, והודעות על כך יפורסמו באתר. **על המשתתפים מוטלת האחריות להתעדכן בעדכונים והחלטות הנוגעות למכרז, כפי שיתפרסמו באתר.** (שימו לב! בפרסום הודעה חדשה באתר, יופיע לצד מספר המכרז סמליל של מעטפה. בלחיצה על סמליל זה ניתן יהיה לראות את מספר ההודעות שפורסמו בנוגע למכרז זה).

1.9. **המועד האחרון להגשת הצעות למכרז הינו 7/7/2026 בשעה 14:00.**

1.10. **שאלות הבהרה-**

1.10.1. שאלות הבהרה ניתן להעביר עד ליום 23/6/2026 בשעה 14:00.

1.10.2. את שאלות הבהרה יש להמציא ליחידת המכרזים באמצעות דואר אלקטרוני בלבד לכתובת הדוא"ל של יחידת המכרזים המפורטת בסעיף 1.6 לעיל.

1.10.3. כל מציע נוטל על עצמו את האחריות לוודא דבר קבלת הדוא"ל על ידי יחידת המכרזים, ואין להסתפק אך ורק באישור על משלוח. את שאלות הבהרה יש להעביר בפורמט של קובץ Excel, כולל עמודה בה מצוין הסעיף אליו מתייחסת השאלה, ועמודה בה מפורט תוכן השאלה או הבהרה המתבקשת בפורמט:

מס"ד	מסמך	מס' סעיף	פרוט השאלה
	מכרז/ נספח X וכו'		

1.10.4. לא תשמענה הסתייגויות לאמור במסמכי המכרז, על נספחיו, אלא אם הועלו במסגרת שאלות הבהרה וההסתייגויות אושרו ע"י ועדת המכרזים במענה לשאלות הבהרה. לפיכך, נדרשים המשתתפים לוודא מראש את יכולתם לעמוד בתנאים ובדרישות המפורטים במסמכי המכרז, על נספחיו, לרבות המפרט הטכני, ערבות בנקאית וערבות ביצוע, תנאים מסחריים, הסכם התקשרות, ביטוחים וכיו"ב.

1.10.5. המענה לשאלות הבהרה יפורסם באתר לאומית באינטרנט עד ליום 30/06/2026.

1.10.6. על אף האמור לעיל, לאומית רשאית לקיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי, פגישות לצורכי הבהרה ו/או לפרסם הבהרות, ככל שידרשו ו/או ככל שתמצא לנכון, והודעה על כך תתפרסם באתר האינטרנט של לאומית.

1.11. **על המשתתפים במכרז להביא בחשבון כי בכוונת לאומית להכריז על זוכה במכרז ולחתום עימו על הסכם בתוך פרק זמן קצר ועל כל משותף להיערך לכך שאם יוכרז כזוכה במכרז, הוא יהיה ערוך להתארגנות ולביצוע העבודות בהתאם ללוחות הזמנים כמפורט בסעיף 1.2 לעיל.**

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל': 03-6949626, פקס: 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

1.12. לאומית שומרת לעצמה את הזכות לשנות את המועדים במכרז זה, לרבות המועד להגשת שאלות הבהרה, המועד למענה לשאלות הבהרה, והמועד האחרון להגשת הצעות למכרז וכל מועד אחר, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

1.13. לאומית שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לפרסם מכרז אחר תחתיו, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

1.14. לאומית רשאית להתעלם מכל שינוי או תוספת שיעשו בכל מסמך ממסמכי המכרז ונספחיו, או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, וזאת מבלי לגרוע מסמכותה לפסול את ההצעה בשלמותה ו/או בחלקה, הכל לפי העניין.

1.15. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או לאי מתן ניקוד, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של לאומית.

1.16. ביטוח:

1.16.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות לאומית לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הוראות הביטוח" ו/או "הביטוחים הנדרשים", בהתאמה).

1.16.2. כל קבלן זוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם לתנאים המפורטים בנספח ו'.

1.16.3. מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ולהלן ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז וההסכם במלואן ובאחריותו לקבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים.

1.16.4. מובהר בזאת כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך במסמכי המכרז. לאחר הגשת ההצעה לא יתקבלו הסתייגויות להוראות הביטוח ו/או לדרישות הביטוח.

1.16.5. מובהר בזאת כי ככל שיערכו שינויים ו/או יועלו הסתייגויות ביחס לאילו מהוראות הביטוח ו/או דרישות הביטוח ו/או לאיזה ממסמכי הביטוח שנמסרו על ידי הקבלן, לאומית תתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

2. תנאי סף

2.1. על המציע לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן:

2.1.1. המציע הוא תאגיד רשום כדין בישראל ובעל אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

2.1.2. המציע רשום בפנקס הקבלנים ובעל רישיון בתוקף לפי סיווג ג-5 בענף 100.

2.1.3. המציע השתתף בסיוור הקבלנים.

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל': 03-6949626, פקס: 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

-
- 2.1.4. המציע ביצע לפחות חמישה פרויקטים של עבודות גמר למשרדים בהיקף של לפחות 5,000 מ"ר שבוצעו, הסתיימו ואוכלסו בשבע השנים האחרונות.
- 2.1.5. המציע ביצע לפחות שני פרויקטים של עבודות גמר למשרדים או פרויקטים משולבים, בהיקף של לפחות 10,000 מ"ר, שבוצעו, הסתיימו ואוכלסו בחמש השנים האחרונות.
- "פרויקט משולב"- לעניין תנאי סף זה הינו פרויקט שבו בוצעו גמר ומערכות בכמה תחומים (למשל קמפוס) שכולל משרדים, מעבדות, מטבחים, חדרי אוכל, חדרי מחשב, חדרי מלון וכדומה כאשר היקף המשרדים בפרויקט זה יהיה לפחות 10%.
- 2.1.6. לקבלן מערך בדיק ושירות ייעודי עם צוות ומנהל ייעודיים למתן מענה ללקוח בתקופת הבדק.
- 2.1.7. איתנות פיננסית:
- 2.1.7.1. בדוחות הכספיים של הקבלן לשנים 2024-2025 אין "הערת עסק חיי".
- 2.1.7.2. בדוח הכספי של המציע לשנת 2025 היה לו הון עצמי חיובי של 7,000,000 ₪ לפחות.
- 2.1.7.3. בכל אחת מהשנים 2023-2025 היה למציע מחזור הכנסות שנתי מעבודות קבלניות של 70,000,000 ₪ לפחות (לא כולל מע"מ).
- 2.1.8. המציע צרף להצעתו כתב ערבות מקורי בנוסח נספח א' למסמכי המכרז ובנוסח זה בלבד.
- 2.2. להוכחת עמידה בתנאי הסף המפורטים לעיל, יש למלא את טופס הצהרת המציע (נספח ב') למסמכי המכרז) ולצרף אסמכתאות בהתאם לדרישות נספח ג' למסמכי המכרז.
- 2.3. אם נדרש צרוף מסמכים להצעה, לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף כלשהו, יהוו המסמכים אך ורק ראיה לכאורה לעמידת המציע בתנאי הסף הרלוונטי. אם יתברר כי למרות צרוף המסמכים לא עומד המציע בתנאי סף כלשהו, תוכל לאומית לפסול את הצעת המציע על הסף.
- 3. פרטים נדרשים לצורך בחינת ההצעה**
- 3.1. על המציע למלא את הפרטים ולצרף אסמכתאות כמפורט בשאלון למציע נספח ג' למסמכי המכרז.
- 3.2. **פרופיל חברה**: על כל מציע לצרף להצעתו פרופיל חברה באורך של עד 5 עמודים (חד צדדי), בו יפורטו תחומי ההתמחות של המציע, הצגה של בעלי תפקידים עיקריים, יכולות תפעוליות ולוגיסטיות, ופרטי מערך השירות ללקוחות.
- 3.3. **בטיחות**: יש לצרף דו"ח ארועי בטיחות בדרגת חמור, שאירעו בשנים 2021-2025, אשר דווחו למשרד העבודה.
- 3.4. **פירוט פרויקטים**: יש למלא את הטבלה בנספח ג'.
- 3.5. **לקוחות ממליצים**: על כל מציע למלא פרטי לקוחות ממליצים בטבלה שבנספח ג'.

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל': 03-6949626, פקס: 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

3.6. **איש/אשת קשר**: יש למלא **בנספח ג'** פרטי איש/ אשת קשר מטעם המציע, כל ההודעות הקשורות למכרז זה ותוצאותיו יישלחו לכתובת המייל של איש/אשת הקשר. על המציע להודיע מיידית לתחום המכרזים בלאומית על כל שינוי בפרטי איש/אשת הקשר.

4. הצעה כספית

4.1. ההצעה הכספית מבוססת על כתב כמויות המצורף **בנספח ז'**, שנבנה על סמך התוכניות המצורפות למסמכי המכרז **בנספח ח'** ותומחר ע"י יועצי לאומית. הצעות המחיר יוגשו במסגרת תיחור ממוכן, כמפורט **בסעיף 7** להלן, בו יציעו המציעים בזמן אמת, על גבי מערכת אינטרנטית, מחירים משופרים ביחס למחירי מקסימום שנקבעו על ידי לאומית, כמפורט להלן בסעיף 4 זה.

4.2. ההצעה הכוללת מורכבת ממספר מבנים, חלקם תומחרו במחיר פאושלי וחלקם תומחרו באופן פרטני ותמורתם תשולם בפועל על בסיס מדידת כמויות, כמפורט בכתב הכמויות **נספח ז'**:

מס' מבנה	שם המבנה	תשלום פאושלי/ למדידה	הערות
עבודות בניה			
מבנה 01	קומה טיפוסית - קומה 6	פאושלי	תכניות מפורטות - אופייניות לקומות 3-7
מבנה 02	קומת ה נהלה - קומה 8	פאושלי	תכניות מפורטות - קומת הנהלה
מבנה 03	אלמנטים משותפים	פאושלי	
מבנה 04	אלמנטים אופציונאליים למדידה	למדידה	פריטי אופציה אשר יבוצעו בהתאם לצורך ובהתאם להוראות/הנחיות המפקח.
מבנה 05	קומה 3 (בהתאם לתכנית העמדה)	פאושלי	ע"ב תכנית העמדה ובהתאם לאיפיון של מבנה 01 ובהתאם למפרט הטכני המצורף.
מבנה 06	קומה 4 (בהתאם לתכנית העמדה)	פאושלי	
מבנה 07	קומה 5 (בהתאם לתכנית העמדה)	פאושלי	
מבנה 08	קומה 7 (בהתאם לתכנית העמדה)	פאושלי	
מבנה 09	מחסן (קומה -1)	פאושלי	
מחיר מקסימום לעבודות בניה, מבנים 1-9		38,451,299 ₪ לא כולל מע"מ	
עבודות נוספות			
מבנה 10	עבודות תקשורת - כל הקומות	למדידה	ע"ב תכניות תקשורת מפורטות, ישולם לפי ביצוע בפועל
מחיר מקסימום למבנה 10		1,303,562 ₪ לא כולל מע"מ	
מבנה 11	עבודות ביטחון - כל הקומות	למדידה	ע"ב תכניות ביטחון ומולטימדיה מפורטות, ישולם לפי ביצוע בפועל. מילוי כתב הכמויות יבוצע בטבלאות אקסל נפרדות.
מחיר מקסימום למבנה 11		545,044 ₪ לא כולל מע"מ	
מבנה 12	עבודות מולטימדיה - כל הקומות	למדידה	ע"ב תכניות ביטחון ומולטימדיה מפורטות, ישולם לפי ביצוע בפועל. מילוי כתב הכמויות יבוצע בטבלאות אקסל נפרדות.
מחיר מקסימום למבנה 12		2,121,902 ₪ לא כולל מע"מ	
מבנה 13	עבודות תאורה - כלל הקומות	למדידה	ע"ב תכניות תאורה מפורטות וחוברת גופי תאורה, ישולם לפי ביצוע בפועל.
מחיר מקסימום למבנה 13		1,468,394 ₪ לא כולל מע"מ	
מחיר מקסימום סה"כ		43,890,201 ₪ לא כולל מע"מ	

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל': 03-6949626, פקס: 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

4.3. ההצעה הכספית נועדה לצורך השוואה בין ההצעות במסגרת המכרז, על בסיס המחיר הכולל לפרויקט, שהינו סכימה של הצעות המחיר לכל 13 המבנים. עם זאת מובהר כי המחיר שישולם לזוכה בפועל יורכב מסה"כ הסעיפים הפאושלים (מבנים 1-3, 5-9) ובנוסף, התמורה המחושבת לפי ביצוע בפועל של הסעיפים למדידה (מבנים 4, 10-13).

4.4. כאמור לתכולת העבודות נקבעו מחירי מקסימום, המבוססים על כתבי הכמויות כדלקמן:

4.4.1. מחיר מקסימום פאושלי:

4.4.1.1. כתבי הכמויות הוכנו על בסיס תכנון מפורט של שתי קומות: תוכנית לקומה 6 המייצגת באופייה את קומות 3-7, ותוכנית לקומה 8 שהיא בעלת מבנה שונה ופונקציות ייחודיות, תכניות אלה מצורפות במסגרת נספח ז' למסמכי המכרז.

4.4.1.2. בנוסף, מצורפות במסגרת נספח ז' למסמכי המכרז, תוכניות ראשוניות לקומות 3-4-5-7 ולמחסן הממוקם בקומת המרתף 1-.

4.4.1.3. תכניות מפורטות לביצוע, תמסרנה לקבלן כמפורט בהסכם נספח ו'.

4.4.2. מחירי מקסימום לרכיבים למדידה:

4.4.2.1. אלמנטים אופציונליים (מבנה 4) – רכיבים שלא בהכרח יבוצעו, מחיריהם אינם כלולים במחיר הפאושלי, והתשלום לגביהם יהיה לפי ביצוע בפועל, על בסיס מדידת כמויות, ובהתאם להוראות המפקח.

4.4.2.2. רכיבים נוספים למדידה (מבנים 10-13) – תקשורת, ביטחון, מולטימדיה, תאורה – רכיבים שבהכרח יבוצעו, אך אין התחייבות לגבי הכמויות שיבוצעו בפועל. מחיריהם אינם כלולים במחיר הפאושלי, והתשלום לגביהם יהיה לפי ביצוע בפועל, על בסיס מדידת כמויות, ובהתאם להוראות המפקח.

4.5. כל המחירים הם במטבע ישראלי וכוללים את כל ההוצאות הכרוכות בעבודות על פי מכרז זה, לרבות הוצאות הבטחת עמידת המציע בתנאי הסף במשך כל תקופת התקשרותו עם לאומית ולרבות כל ההוצאות הכרוכות במישרין ו/או בעקיפין לביצוע העבודות על פי מכרז זה, לרבות האמור במפרט, הערבויות ותנאי ההסכם נספח ו' למסמכי המכרז.

4.6. המחירים בהצעת המחיר לא כוללים מע"מ. מע"מ ישולם לפי שיעורו על פי חוק במועד כל תשלום על פי לוח התשלומים שבהסכם.

4.7. לאומית רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת לאומית מונע הערכת ההצעה כראוי, או בשל חשש לתכסיסנות אסורה.

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל': 03-6949626, פקס: 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

5. ערבות מכרז

5.1. להבטחת עמידת המציע בתנאי המכרז וההצעה ואי נסיגתו עד לסיום הליכי המכרז, לרבות חתימה על ההסכם, נדרש המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בסך 2,000,000 ש"ח, אוטונומית ובלתי מותנית, לפי הנוסח המפורט בנספח א' למכרז, בתוקף עד ליום 20/12/2026 (הערבות תושב למציעים בסיום הליכי המכרז כאמור בסעיף 7.4 להלן).

5.2. תשומת לב המציעים:

5.2.1. מציע רשאי להגיש לבדיקה מקדימה טיוטה של כתב הערבות שבכוונתו לצרף להצעה, וזאת לכל המאוחר 7 ימי עסקים קודם למועד האחרון להגשת ההצעה. את טיוטת כתב הערבות יש להעביר באמצעות דוא"ל בלבד לכתובת michrazim@leumit.co.il. לא יתקבלו לבדיקה טיוטות כתבי ערבות שיוגשו במועד מאוחר יותר.

5.2.2. התייחסות לאומית תועבר למציע בדוא"ל בתוך 2 ימי עסקים ממועד קבלת טיוטת כתב הערבות לבדיקה.

5.2.3. באחריות המציע לוודא מול יחידת המכרזים, טלפונית או בדוא"ל חוזר, הן את קבלת טיוטת כתב הערבות לבדיקה והן את מענה לאומית לטיוטת כתב הערבות כאמור. אין להסתפק באישור אוטומטי על משלוח.

5.2.4. כל אי התאמה בין טיוטת הערבות המאושרת או הטיוטה הכוללת את הערות לאומית לבין הערבות שתוגש במסגרת הצעת המציע, הינה באחריות המציע בלבד והוא, לבדו, יישא בתוצאות מחדלו.

5.2.5. מובהר כי לאומית לא תפסול הצעה בשל פגם טכני בערבות שאינו מונע את מימושה כדין.

5.3. מובהר בזאת כי לאומית תהא רשאית להגיש את הערבות הבנקאית לגבייה כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי מכרז זה, לרבות אם הצעת המציע תמצא זוכה במכרז והמציע לא יחתום על ההסכם וזאת, בהתחשב בנזק שייגרם ללאומית ומבלי לגרוע מזכותה לסעד נוסף או אחר על פי כל דין. מובהר כי לא תחולט ערבות המכרז אלא בכפוף למתן זכות טיעון למציע.

6. הגשת הצעות

6.1. את ההצעה יש להגיש ב- 2 עותקים, כשהיא כוללת את כל מסמכי המכרז חתומים, מלאים ושלמים, לרבות הנספחים למסמכי המכרז, כתבי הכמויות והתוכניות, חתומים ע"י המציע, ואת כל המסמכים הנוספים שיש לצרף על פי תנאי המכרז.

6.2. הצעת המחיר תוגש על גבי מערכת אינטרנטית במסגרת תיחור ממוכן ומתפתח כמפורט בסעיף 7 להלן.

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל': 03-6949626, פקס: 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

6.3. את ההצעה יש להגיש בתוך מעטפה סגורה היטב ולהמציא את המעטפה במסירה ידנית בלבד (לא לשלוח בדואר), לתיבת המכרזים שבמשרדי יחידת המכרזים, רח' שפרינצק 23 (קומה 3), תל אביב, מחוץ לחדר 323 לפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז. יש לרשום על גבי המעטפה את מספר המכרז (7505/26).

6.4. ההצעה תהיה בתוקף במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

6.5. אין להגיש יותר מהצעה אחת למכרז. הגבלה זו חלה גם על הגשת הצעות משולבות עם מציעים אחרים או שתי הצעות של מציעים קשורים. לעניין זה מובהר כי שני מציעים הקשורים זה לזה, במישרין או בעקיפין, לרבות מנהל או בעל מניות הקשור לשתי חברות שונות שהגישו הצעה, ואשר הגישו הצעה מתחרה, תהיה לאומית רשאית לפסול את שתי ההצעות או הצעה אחת מבין השתיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

7. בחינת ההצעות

7.1. בחינת ההצעות תיעשה כדלקמן:

7.1.1. שלב א' – איכות: לכל המציעים אשר עמדו בתנאי הסף המפורטים בסעיף 2 לעיל, יינתן ניקוד איכות בהתאם לקריטריונים המפורטים בנספח ד' למסמכי המכרז, ויינתן להצעות ציון, כמפורט בנספח זה. על כל מציע לקבל ציון "עובר" של 75% מהנקודות האפשריות, על מנת לעבור לשלב ב'. ואולם, אם מספר המציעים שיקבלו ציון "עובר" תהיה נמוכה מ-3, תהיה לאומית רשאית, אך לא חייבת, להפחית את הדרישה לציון עובר כך שיהיו לפחות שלושה מציעים שיעברו לשלב ב'. מציע שהצעתו לא תזכה לציון "עובר" ייפסל, תישלח לו הודעה על כך בדוא"ל והוא לא יוזמן להשתתף בתיחור הממוכן בשלב ב'.

7.1.2. שלב ב' – הצעת המחיר: ההשוואה בין ההצעות הכספיות תהיה לגבי המחיר הכולל (המחיר סה"כ למבנים 1-13) של המציעים שקיבלו ציון "עובר" בשלב א'. הזוכה במכרז ייבחר על סמך הצעת המחיר בלבד, ולא יהיה משקל לניקוד האיכות בשלב ב'.

7.2. הליך תחרותי ממוכן ומתפתח

7.2.1. המציעים שהצעתם עברה לשלב ב', יוזמנו על ידי לאומית בדוא"ל להשתתף בהליך תחרותי ממוכן ומתפתח שכלליו מפורטים בנספח ה' למסמכי המכרז.

7.2.2. המחיר ההתחלתי יהיה מחיר המקסימום שנקבע לכל מבנה או מספר מבנים (כאמור בסעיף 4 לעיל ועל פי כתב הכמויות נספח ז'). כל מציע יוכל להוזיל את הצעתו על פי מדרגות ירידה מינימליות של 40,000 ₪ בכל פעם. אין מניעה להוזיל את ההצעה בסכום גבוה יותר. כללי ההליך והתצוגה במהלך ההליך מפורטים בנספח ה' למסמכי המכרז.

7.2.3. חישוב ההנחה ממחיר המקסימום בסיום ההליך:

7.2.3.1. בסיום ההליך, תחושב ההצעה הכספית הכוללת של כל מציע ביחס למחיר

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל': 03-6949626, פקס: 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

המקסימום, על פי ההנחה לכל מבנה פרו רטה, לדוגמה: אם ההנחה הכוללת למבנה ממחיר המקסימום שנקבע לו, אשר ניתנה ע"י המציע במהלך התיחור הממוכן מסתכמת ב-5%, ההצעה הכספית שלו לאותו מבנה תהיה: [מחיר מקסימום למבנה *95%]

7.2.3.2. במבנים הכוללים פריטים למדידה, מחירו של כל פריט למדידה באותו מבנה יחושב אף הוא פרו-רטה. לדוגמה: אם ההנחה הכוללת למבנה ממחיר המקסימום שנקבע לו, אשר ניתנה ע"י המציע במהלך התיחור הממוכן מסתכמת ב-5%, מחירו של כל אחד מהפריטים למדידה יהיה: [מחיר מקסימום לפריט *95%]

7.3. הכרזה על זוכה

7.3.1. לאומית תכריז על מציע ההצעה הזולה ביותר בתום ההליך התחרותי הממוכן והמתפתח כזוכה במכרז. **במכרז ייבחר זוכה אחד בלבד.** המציעים שהצעותיהם דורגו במקום השני והשלישי (אם יהיו כאלה) יוכרזו כ"כשירים לזכייה".

7.3.2. אם תהיה הצעה יחידה אשר תעמוד בכל תנאי הסף ותקבל ציון "עובר" לאיכות, ולא ניתן יהיה לקיים הליך תחרותי ממוכן ומתפתח, תהא לאומית רשאית לפעול באחת משתי הדרכים הבאות:

7.3.2.1. לנהל מו"מ עם המציע על הנחות ממחירי המקסימום (בכל מקרה לא תתקשר לאומית עם זוכה במחיר גבוה ממחיר המקסימום).

7.3.2.2. לבטל את המכרז בכפוף לכל דין.

7.4. עם קביעת תוצאות המכרז, ובחירת ההצעה הזוכה במכרז, תימסר על כך הודעה בדוא"ל ובדואר רשום למשתתפים במכרז. מציע שהצעתו לא זכתה במכרז, תשלח אליו הערבות הבנקאית שצורפה להצעתו, בצמוד להודעה, פרט למציעים שהוכרזו ככשירים לזכייה, שערבות המכרז תושב להם רק לאחר החתימה על הסכם עם הזוכה.

8. סמכויות לאומית

8.1. לאומית שומרת לעצמה את הזכות לתקן כל פגם ו/או כל טעות מכל סוג שהוא, אשר יימצאו בהצעה כלשהי והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של לאומית ובכפוף לכל דין.

8.2. לאומית רשאית להתעלם מכל שינוי או תוספת שיעשו ע"י המציע במסמכי המכרז, או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, וזאת מבלי לגרוע מסמכותה לפסול את ההצעה.

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל': 03-6949626, פקס: 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

8.3. לאומית תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים, בכל עת, פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלאה גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור.

8.4. לאומית רשאית בכל עת, גם לאחר פתיחת מעטפות המכרז, להכריז על ביטול ו/או על פרסום מכרז חדש ו/או שונה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי וכפוף לכל דין.

9. מימוש

9.1. המציע שייבחר כזוכה במכרז, יידרש לחתום על הסכם בנוסח המצורף **כנספח ו'** למסמכי המכרז, על נספחיו, בתוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת זכיה מטעם לאומית.

9.2. לחלופין, תהיה לאומית רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לראות בחתימת המציע על ההסכם אשר צורף למסמכי המכרז, כחתימת המציע על ההסכם, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר ו/או נוסף העומד לזכות לאומית.

9.3. מציע אשר לא יחתום על ההסכם ו/או ייסוג מהצעתו ו/או יפר את התחייבותו, תהא לאומית רשאית לבטל את הזכייה במכרז, וזאת לאחר שניתנה למציע הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמציע לא תיקן המעוות תוך 7 ימים או מועד אחר אשר יקבע על ידי לאומית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תגיש נגדו תלונה לרשם הקבלנים, תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שצריך להצעתו בהתחשב בנזק שנגרם לה מהפרת התחייבותו, וכן תהא רשאית לנקוט בכל סעד נוסף ו/או אחר העומד לזכותה על פי כל דין.

9.4. מובהר כי במקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל, תהיה לאומית רשאית לנקוט באחד מהצעדים הבאים:

9.4.1. לפנות בהליך תחרותי נוסף כאמור בסעיף 7.2 לעיל לשני המציעים שהוכרזו ככשירים לזכייה (אם היו שני מציעים כאלה), ולהעביר את הזכייה למציע אשר יציע את ההצעה הטובה מבין השניים. או

9.4.2. להכריז על המציע שהצעתו דורגה במקום השני כזוכה במכרז.

10. שמירת זכויות

10.1. כל זכויות הקניין הרוחני במסמכי המכרז שמורות ללאומית והם מועברים למשתתפים במכרז לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד. המשתתפים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל': 03-6949626, פקס: 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

11. סמכות שיפוט

11.1. סמכות השיפוט בכל הנוגע להליכי מכרז זה, תהיה נתונה אך ורק לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב.

בכבוד רב,
ועדת המכרזים
לאומית שירותי בריאות

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל': 03-6949626, פקס: 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

רשימת הנספחים למכרז

נספח א:	נוסח ערבות בנקאית
נספח ב:	הצהרת המציע
נספח ג:	שאלון למציע ורשימת אסמכתאות
נספח ד:	פרמטרים לבחינת איכות
נספח ה:	כללים להליך תחרותי ממוכן ומתפתח
נספח ו:	ההסכם ונספחיו
נספח ז:	כתב כמויות
נספח ח:	תכניות [הערה: למסמכי המכרז מצורפות התכניות שנזכרות בסעיף 4.1 לעיל. בשלב ההסכם הקבלן יקבל תכניות נוספות.]

שימו לב: יש לחתום על כל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל': 03-6949626, פקס: 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

נספח א': נוסח ערבות מכרז

בנק _____ בע"מ (בנק הנמצא בישראל)

סניף: _____ מס' (_____)

כתובת: _____

לכבוד

לאומית שירותי בריאות

רח' שפרינצק 23

תל-אביב

תאריך: _____

**הנדון: ערבות בנקאית מס' _____
מכרז פומבי דו שלבי ממוכן ומתפתח מס' 7505/26
לעבודות גמר בבניין הנהלת לאומית שירותי בריאות, ברח' לישנסקי 2 ראשון לציון**

1. אנו ערבים בזה כלפי לאומית שירותי בריאות (להלן: לאומית) לתשלום כל סכום עד לסכום של 2,000,000 ש"ח (שני מיליון שקלים חדשים), בקשר למכרז 7505/26 אשר פרטיו בנדון, והצעת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן- המציע) למכרז, בכפוף לתנאים שלהלן.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בתנאי ההצמדה שלהלן:
 - 2.1. "המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש מאי 2026, אשר התפרסם בתאריך 15/06/2026.
 - 2.2. "המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישת לאומית בכתב על פי ערבות זו, כאמור להלן.
 - 2.3. (*) "הפרשי ההצמדה" לעניין זו יחושבו כדלהלן: "אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם ללאומית את הסכום הנקוב בדרישתה עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
3. לפי דרישתה הראשונה של לאומית בכתב, ולא יאוחר משבעה (7) ימים מתאריך התקבל דרישת לאומית על ידנו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם ללאומית את הסכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה כאמור לעיל (*), מבלי להטיל על לאומית חובה לנמק או להוכיח את דרישתה ומבלי שתהיה חייבת לדרוש תחילה את התשלום מאת המציע.
4. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, תיעשה על ידי לאומית, ואליה תצורף ערבות זו. על הדרישה להתקבל על ידינו עד שעת הסגירה לקהל של סניפנו. דרישה בכתב אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפון או מברק, ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד לתאריך 20/12/2026.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

סניף _____

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל': 03-6949626, פקס: 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

נספח ב': הצהרה מטעם המציע

מכרז מס' 7505/26 (להלן- "המכרז")

שם המציע		ת.ז./ח.פ.	תאריך יסוד	
כתובת רשומה			טלפון	פקסימיליה

אני הח"מ, המציע אשר פרטיו מפורטים לעיל (אם המציע הוא תאגיד, יצהירו מורשי החתימה של המציע על פי מסמכי ההתאגדות שלו), מצהיר בזה כדלקמן (האמור בלשון יחיד, במשמע גם בלשון רבים, ולהפך):

- קראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה קפדנית ודקדקנית את כל מסמכי המכרז, לרבות התוכניות, המפרט הטכני וכתבי הכמויות, ונוסח הסכם ההתקשרות, על נספחיו. הבנו היטב את כל האמור במסמכי המכרז. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על כל טענה של אי ידיעה או אי הבנה או כל טענה אחרת ביחס לאמור בתנאי המכרז.
- השתתפנו בסיור שקיימה לאומית בנכס וקיבלנו הזדמנות מספקת לבחון אותו בטרם הגשת הצעתנו למכרז.
- קיבלנו מענה מלא לכל שאלה שהעברנו ללאומית בנוגע למכרז זה, ואנו מגישים הצעתנו כשיש בידינו את כל המידע הדרוש לשם הגשתה.
- אנו עומדים בכל תנאי הסף להשתתפות במכרז ולא ידוע לנו על מניעה חוקית ו/או אחרת לביצוע העבודות על ידנו לפי תנאי המכרז ו/או להתקשרותנו בהסכם.
- אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תמצא כזוכה במכרז, אנו נוסיף ונעמוד בכל דרישות המכרז, בכל משך תקופת ההתקשרות עם המזמינה, לאומית שירותי בריאות (להלן- "לאומית").
- ידוע לנו כי מכח חוק עסקאות גופים ציבוריים, התש"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") חלות מגבלות להתקשרות גוף ציבורי בהסכם. לעניין זה, אנו מצהירים כי:
 - המציע ו/או כל בעל זיקה אליו (כמשמעות המונח בחוק עסקאות גופים ציבוריים), לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 ו/או כי חלפה למעלה משנה ממועד ההרשעה האחרונה.
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן- "חוק שוויון זכויות") לא חלות עלינו/ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עלינו ואנו מקיימים אותן [מוחק את המיותר].

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל': 03-6949626, פקס: 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

- ג. חברתנו מעסיקה פחות מ- 100 עובדים/חברתנו מעסיקה 100 עובדים לפחות ואנו מתחייבים לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים (להלן- "מנכ"ל משרד העבודה") לשם בחינת יישום חובותינו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן [מחק את המיותר].
- ד. לא התחייבנו בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה/התחייבנו בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה ופעלנו ליישום ההנחיות שקיבלנו ליישום חובותינו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות/לא קיבלנו הנחיות ליישום חובות לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות [מחק את המיותר].
- ה. אנו מתחייבים להעביר הצהרה זו למנכ"ל משרד העבודה בתוך 30 ימים מיום בו נתקשר בהסכם עם לאומית, ככל שהצעתנו תוכרז כזוכה במכרז.
7. הצעתנו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים. למיטב ידיעתנו הגשנו את הצעתנו בהתאם למסמכי המכרז וכל הפרטים שפורטו על ידנו בהצעה אשר הוגשה על ידנו, הם נכונים.
8. הצעתנו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
9. מוסכם עלינו כי לאומית תהיה זכאית, אך לא חייבת, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידי לאומית, הסכם מחייב ביננו לבין לאומית.
10. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי תוך 7 ימים מיום הודעת לאומית על זכייה, נחתום על מסמכי ההסכם וכי במסגרת אותו פרק זמן תופקד על ידנו בידי לאומית ערבות ביצוע כאמור בהסכם.
11. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו לפי ההצעה למכרז או נחזור בנו מהצעתנו, או אם יתברר כי הצהרנו הצהרה שאינה אמת, אנו מסכימים בזאת מראש, כי מבלי להמעיט מכל סעד אשר עומד לזכות לאומית על פי כל דין, לאומית תפסול את הצעתנו וכן תגיש תלונה לרשם הקבלנים ותהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שצרפנו להצעתנו כפיצוי בגין כל נזק שייגרם לה עקב כך.
12. ידוע לנו כי הצהרתנו זו תוכל לשמש בכל הליך משפטי, ותשמש כהודאת בעל דין באשר לתוכן ההצהרה.

לאישור ההצהרה כאמור לעיל, באנו על החתום:

שם + משפחה	ת.ז.	חתימה

אישור חתימות

אני _____, עו"ד, מאשר כי ה"ה לעיל מורשי חתימה במציע/הוא המציע (מחק את המיותר), וכי הם/הוא/היא חתמו בפני על ההצהרה מטעם המציע וכי החתימה היא בהתאם למסמכי ההתאגדות של המצהיר.

חתימה + חותמת

תאריך

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל': 03-6949626, פקס: 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

נספח ג': שאלון למציע ורשימת אסמכתאות

1. עמידת המציע בתנאי הסף ונתונים לבחינת איכות ההצעה – שאלון ורשימת אסמכתאות

על המציע לסמן כל אסמכתא במספר הסידורי המצוין בטור הימני בטבלה שלהלן:

מס"ד	סעיף במכרז	חלק	דרישה	מענה או אסמכתא נדרשת
1	2.1.1	תנאי סף	המציע מאוגד כדין או שהינו עוסק מורשה	תעודת התאגדות רלוונטית
2	2.1.1	תנאי סף	למציע כל האישורים הנחוצים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	העתק של אישורים תקפים על ניהול ספרים כדין ואישור על ניכוי מס במקור
3	2.1.2	תנאי סף	המציע רשום בפנקס הקבלנים ובעל רישיון בתוקף לפי סיווג ג-5, בענף 100.	יש לצרף רישיון קבלן רשום בתוקף, בו מצוין סוג והיקף הרישיון.
4	2.1.3	תנאי סף	המציע השתתף בסיור הקבלנים.	על פי נתוני לאומית.
5	2.1.4	תנאי סף	המציע ביצע לפחות חמישה פרויקטים של עבודות גמר למשרדים בהיקף של לפחות 5,000 מ"ר שבוצעו, הסתיימו ואוכלסו בשבע השנים האחרונות.	יש למלא את הטבלה שבסעיף 2 להלן.
6	2.1.5	תנאי סף	המציע ביצע לפחות שני פרויקטים של עבודות גמר למשרדים או פרויקטים משולבים (כהגדרתם בסעיף), בהיקף של לפחות 10,000 מ"ר, שבוצעו, הסתיימו ואוכלסו בחמש השנים האחרונות.	יש למלא את הטבלה שבסעיף 2 להלן.
7	2.1.6	תנאי סף	לקבלן מערך בדיק ושירות ייעודי עם צוות ומנהל ייעודיים למתן מענה ללקוח בתקופת הבדק.	יש לציין: קיים / לא קיים
8	2.1.7.1	תנאי סף	בדוחות הכספיים של הקבלן לשנים 2024-2025 אין "הערת עסק חיי".	יש לצרף אישור חתום מטעם רואה החשבון של המציע כי בדוחות הכספיים של הקבלן לשנים 2024-2025 אין "הערת עסק חיי". נא לא לצרף דוחות כספיים!
9	2.1.7.2	תנאי סף	בדו"ח הכספי של המציע לשנת 2025 היה לו הון עצמי חיובי של 7,000,000 ₪ לפחות.	יש לצרף אישור חתום מטעם רואה החשבון של המציע כי בדו"ח הכספי של המציע לשנת 2025 היה לו הון עצמי חיובי של 7,000,000 ₪ לפחות. נא לא לצרף <u>דוחות כספיים!</u>

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל': 03-6949626, פקס: 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

יש לצרף אישור חתום מטעם רואה החשבון של המציע כי בכל אחת מהשנים 2023-2025 היה למציע מחזור הכנסות שנתי מעבודות קבלניות של 70,000,000 ₪ לפחות (לא כולל מע"מ). נא לא לצרף דוחות כספיים!	בכל אחת מהשנים 2023-2025 היה למציע מחזור הכנסות שנתי מעבודות קבלניות של 70,000,000 ₪ לפחות (לא כולל מע"מ).	תנאי סף	2.1.7.3	10
יש לצרף כתב ערבות מקורי בלבד.	המציע צרף להצעתו כתב ערבות מקורי בנוסח נספח א' למסמכי המכרז ובנוסח זה בלבד.	תנאי סף	2.1.8	11
על כל מציע לצרף להצעתו פרופיל חברה באורך של עד 5 עמודים (חד צדדי), בו יפורטו תחומי ההתמחות של המציע, הצגה של בעלי תפקידים עיקריים, יכולות תפעוליות ולוגיסטיות, ופרטי מערך השירות ללקוחות.	פרופיל חברה	בחינת איכות	3.2	12
יש לצרף דו"ח ארועי בטיחות בדרגת חמור, שאירעו בשנים 2021-2025, אשר דווחו למשרד העבודה.	בטיחות	בחינת איכות	3.3	13
בהתאם לטבלה שבסעיף 2 להלן.	פירוט פרויקטים	בחינת איכות	3.4	14
על כל מציע למלא פרטי לקוחות ממליצים בטבלה שבסעיף 3 לנספח זה.	לקוחות ממליצים	בחינת איכות	3.5	15
יש למלא בטבלה שבסעיף 4 להלן פרטי איש/ אשת קשר מטעם המציע. כל ההודעות הקשורות למכרז זה ותוצאותיו יישלחו לכתובת המייל של איש/אשת הקשר. על המציע להודיע מיידי לתחום המכרזים בלאומית על כל שינוי בפרטי איש/אשת הקשר.	איש/אשת קשר	בחינת איכות	3.6	16

2. ניסיון המציע

יש למלא בטבלה שלהלן פרטים לגבי:

2.1. לפחות חמישה פרויקטים של עבודות גמר למשרדים בהיקף של לפחות 5,000 מ"ר שבוצעו, הסתיימו ואוכלסו בשבע השנים האחרונות.

2.2. לפחות שני פרויקטים של עבודות גמר למשרדים או פרויקטים משולבים (כהגדרתם בסעיף), בהיקף של לפחות 10,000 מ"ר, שבוצעו, הסתיימו ואוכלסו בחמש השנים האחרונות.

2.3. אין מניעה כי תהיה חפיפה בין שני הסעיפים, כלומר, שפרויקט מסוים יענה לשתי הדרישות.

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל': 03-6949626, פקס: 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

שם הלקוח	שם הפרויקט	מהות הפרויקט (גמר/ משולב)	היקף במ"ר	מועד סיום ואכלוס

3. רשימת ממליצים

על המציע לספק שמות של לקוחות ממליצים (שלושה לפחות), מטעם הלקוחות שפרט בטבלה שבסעיף 2 לעיל, הגורם הממליץ צריך להיות מנהל הפרויקט מטעם הלקוח:

פרטים ליצירת קשר		שם מנהל הפרויקט	הלקוח
דוא"ל	טלפון במשרד + נייד		

מובהר כי לאומית תפנה לממליצים לצורך קבלת המלצות וכן תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבל המלצות או חוות דעת גם מגורמים אחרים שאינם נזכרים ברשימת הממליצים ו/או להסתמך על ניסיון עבר שלה עם המציע.

4. איש קשר

יש לציין שם של איש קשר מול לאומית בכל הנוגע להליכי המכרז. עדיף לציין את שם הנציג אשר אמור לרכז את ההתקשרות עם לאומית, אם תצא לפועל בסופו של דבר:

שם איש הקשר	תפקיד	טלפון במשרד	טלפון נייד	דוא"ל

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל': 03-6949626, פקס: 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

נספח ד': פרמטרים לבחינת האיכות

1. ניקוד לאיכות ההצעה יינתן על פי הפרמטרים הבאים:

טבלת ניקוד האיכות		ציון עובר	משקל	קריטריונים
אופן הבדיקה	כיצד יחושב הציון			
חו"ד של שלושה לקוחות לפחות, כמפורט בשאלון ממליצים בסעיף 2 להלן.	רמת ביצוע העבודות במהלך ביצוע הפרויקט (עד 20 נקודות)	ללא	90%	התרשמות מפרויקטים אחרים של הקבלן על בסיס סיורים/שיחות/המלצות
	שביעות רצון לקוחות וחברות פיקוח (עד 20 נקודות)			
	איכות הגמר בפרויקט במסירה סופית (עד 20 נקודות)			
	עמידה בלו"ז ובתקציב (עד 20 נקודות)			
	התנהלות הקבלן בנושא חריגים בפרויקט (עד 10 נקודות)			
בהתאם לטבלת אירועי בטיחות של הקבלן ב-5 שנים אחרונות ובאופן יחסי ליתר המציעים	ניקוד מלא יקבל קבלן שכמות אירועי הבטיחות החמורים שארעו במהלך השנים 2021-2025 הוא הנמוך ביותר, וכל היתר ינוקדו ביחס אליו.	5%	10%	בטיחות
			75%	ציון "עובר"
			100%	

2. הניקוד לחוות דעת הלקוחות הממליצים יהיה ממוצע של הציונים הסופיים בפרמטר זה (מתוך 90) שניתנו על ידי שלושה לקוחות/מנהלי פרויקטים/מפקחים לפחות, בהתאם למפורט בטבלה הבאה:

שאלון ממליצים					
ניקוד					פרמטר משנה
מעולה	טוב מאוד	טוב	בינוני	חלש	
20	18	16	10	0	רמת ביצוע העבודות במהלך ביצוע הפרויקט
20	18	16	10	0	שביעות רצון לקוחות וחברות פיקוח
20	18	16	10	0	איכות הגמר בפרויקט במסירה סופית
20	18	16	10	0	עמידה בלו"ז ובתקציב
10	9	8	5	0	התנהלות הקבלן בנושא חריגים בפרויקט

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל': 03-6949626, פקס: 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

3. על כל מציע לקבל ציון "עובר" של 75% מהנקודות האפשריות, על מנת לעבור לשלב ב'. ואולם, אם מספר המציעים שיקבלו ציון "עובר" תהיה נמוכה מ-3, תהיה לאומית רשאית, אך לא חייבת, להפחית את הדרישה לציון עובר כך שיהיו לפחות שלושה מציעים שיעברו לשלב ב'.

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל': 03-6949626, פקס: 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

נספח ה': הליך תחרותי ממוכן ומתפתח

1 כללי

הליך תחרותי ממוכן ומתפתח (להלן "התיחור המקוון" או "ההליך") יתבצע במתכונת של הצעות אלקטרוניות (מקוונות) דינאמיות בתווד אינטרנט, על פי המתואר להלן:

1.1 **המערכת** – ההליך יתבצע על גבי מערכת אינטרנטית של חברת משיק מחקרים בע"מ או כל ספק אחר עמו תתקשר לאומית (להלן: "המערכת"). התיחור המקוון יתבצע כמו"מ דינאמי, כאשר המציעים יוכלו להציע הצעות בזמן אמת תוך קבלת משוב לגבי ההצעה המובילה, נכון לכל רגע.

1.2 **ההשתתפות בתיחור המקוון**

1.2.1 השתתפות בהליך תעשה על ידי מורשים להגיש הצעות מטעם המציע, אשר שמותיהם ופרטיהם יימסרו ללאומית (להלן: "המורשים"). המציע יודיע ללאומית בטרם ביצוע התיחור, על כל שינוי בפרטי המורשים מטעמו.

1.2.2 תנאי להשתתפות בהליך הינו קשר תקין לאינטרנט. באחריות המציע לוודא שיש ברשותו חיבור תקין לאינטרנט על גבי המחשב ממנו מתוכננת הגשת ההצעות במסגרת ההליך.

1.2.3 הצעה אשר תוגש במערכת על ידי אחד מהמורשים, תחייב את המציע לכל דבר ועניין.

1.2.4 לצורך הגשת הצעה, נדרש המורשה להקליד את הצעתו למקום המיועד לכך במערכת. כל הצעה, כפי שהוקלדה, תוצג בפני המורשה (בכפוף לכך שההצעה הינה תקינה והוגשה במועד בהתאם לשעון המערכת) והוא יידרש לאשר את ההצעה. לאחר שאישר המורשה את ההצעה, יהיה המציע מנוע מלהעלות טענות בדבר טעויות בהקלדה וכל טענה אחרת בקשר להגשת ההצעה וההצעה עצמה.

1.3 **מועד התיחור המקוון**

1.3.1 התיחור המקוון יתקיים במועד שתקבע לאומית. הודעה על כך תישלח במייל למציעים שיגיעו לשלב זה, לפחות 5 ימי עבודה לפני המועד שנקבע לקיום ההליך.

1.3.2 משך התיחור הינו 15 דקות, לא כולל הארכות.

"הארכה" – תתרחש במידת הצורך, לפי כללים שיוגדרו בהמשך ויימסרו למציעים בכתב לקראת מועד קיום התיחור. במסגרת כללי הארכה, לאומית תהא רשאית להגביל את המשך הכולל של התיחור, כולל הארכות והודעה על כך תימסר למציעים מראש ובכתב.

2 **המחירים**

2.1 המחירים שיוצעו במסגרת התיחור המקוון יהיו מחירים סופיים, בשקלים חדשים, ללא מס ערך מוסף.

2.2 התחרות תתקיים לגבי מחיר הפרויקט סה"כ (סכימת המחירים ל-13 המבנים שבכתב הכמויות).

2.3 במהלך התיחור, יוצגו למציע חמישה "פרקים" שכל אחד מהם מחיר מקסימום, ושורת סה"כ,

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל': 03-6949626, פקס: 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

כדלקמן:

מחיר מקסימום	מבנים כלולים	פרק
₪ 38,451,299 לא כולל מע"מ	1-9	A
₪ 1,303,562 לא כולל מע"מ	10	B
₪ 545,044 לא כולל מע"מ	11	C
₪ 2,121,902 לא כולל מע"מ	12	D
₪ 1,468,394 לא כולל מע"מ	13	E
₪ 43,890,201 לא כולל מע"מ	סה"כ A+B+C+D+E	

2.4 התחרות במכרז היא על המחיר הכולל שיחושב לכל הפרקים (שורת הסה"כ).

2.5 לגבי מחירי המבנים בתוך כל פרק והפריטים בתוך כל מבנה: תחושב הנחה פרו-ראטה כמפורט בסעיף 7 למסמכי המכרז.

3 הליך ההתמחרות

3.1 הזדהות

3.1.1 המורשים מטעם המציעים יורשו להיכנס למערכת באמצעות שם משתמש וסיסמא חד פעמית אשר תישלח למייל של המורשה מטעם המציע, בהליך ההתחברות. המציעים יקבלו הודעה לטלפון הנייד כי נשלח אליהם מייל עם זימון לתיחור, הכולל שם משתמש וסיסמא.

3.2 מדרגות ירידה

3.2.1 בעת התיחור המקוון, יוכל משתתף להוזיל את המחיר הכולל של הצעתו בשקלים שלמים בלבד ובמדרגות מינימאליות אשר נקבעו ע"י לאומית מראש: **40,000 ₪ לפחות**. המשמעות היא, שלא ניתן להוזיל את המחיר הכולל בסכום נמוך מ-40,000 ₪, **אבל ניתן להוזיל אותו בסכום גבוה יותר**. ערך המדרגה המינימלי שנקבע לסכום הכולל, מפורט בסעיף 7 למסמכי המכרז.

3.2.2 **לא ניתן להשוות הצעות למחיר הצעה אחרת**. אם יוגשו במסגרת התיחור המקוון שתי הצעות זהות, בין אם הן במקום הראשון ובין אם לא, תיקלט ההצעה הראשונה (כרונולוגית) בלבד כפי שקבע המחשב, ומשוב מקוון על כך יימסר למציע ההצעה השנייה.

3.2.3 מכיוון שההליך מוגבל בזמן, באחריות מציע המשתתף בהליך להכין מראש את האסטרטגיה בה ינקוט ואת המחיר הנמוך ביותר שהוא מסוגל להציע לכל מבנה בהליך.

3.3 תצוגה

3.3.1 כל מציע יוכל לראות את ההתרחשות בזירה, את שעון הזמן, את הסכום הכולל של ההצעה

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל': 03-6949626, פקס: 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

הנמצאת במקום הראשון ואת הצעתו האחרונה (לפי "פרקים" כמפורט בסעיף 2 לנספח זה).
לאומית שומרת לעצמה את הזכות להוסיף נתונים שיוצגו למציעים, במהלך התיחור המקוון,
ולאפשר להם צפייה בנתונים נוספים.

3.3.2 במהלך כל התיחור המקוון, לא יקבלו המציעים מידע לגבי מספר המציעים האחרים וזהותם
של המציעים האחרים המשתתפים בתיחור המקוון.

3.3.3 בנוסף יוצג למציעים חלון הודעות מערכת.

3.4 טיפול בתקלות טכניות

3.4.1 אם יהיו תקלות טכניות במערכת בעת ההליך, הן יטופלו ע"י אנשי "משיק מחקרים בע"מ",
והודעה על כך תישלח למורשים באמצעות המערכת או באמצעות הטלפון הנייד.

3.4.2 מציע הנתקל בתקלה טכנית במסגרת ההליך, יפנה בהקדם לאחד מנציגי חברת "משיק
מחקרים בע"מ", אשר פרטיו יימסרו למציעים מראש.

3.4.3 במידה של תקלה שאינה ניתנת לפתרון מיידי, תבחן לאומית הצורך בעצירת התיחור, והודעה
על כך תישלח מיידי למציעים, באמצעות הודעה דרך המערכת או שיחה לטלפון הנייד של
המורשים. במקרה כזה, לאומית תהא רשאית להמשיך בתיחור מיידי או במועד אחר
שיתואם עם המציעים.

3.4.4 לאומית עושה כל מאמץ לשמור על תקינות ההליך. יחד עם זאת, לאומית אינה מתחייבת
שההליך לא יופרע, יתנהל כסדרו בלא הפסקות, קלקולים, תקלות - לרבות תקלות בהפעלת
המערכת, בחומרה בתוכנה או בקווי התקשורת.

3.4.5 לאומית לא תישא במישרין או בעקיפין באחריות כלשהי בכל מקרה כאמור, לרבות במקרה
שבו הצעת מציע לא תתקבל (מכל סיבה שהיא) ו/או כל בעיה טכנית המונעת ממציע מלהגיש
הצעתו או לעדכן אותה.

4 הכנה להשתתפות בהליך

4.1 חיבור לאינטרנט - באחריות המציע לוודא שיש ברשותו חיבור תקין לאינטרנט.

4.2 תרגול מקדים –

4.2.1 נציגי המציעים אשר ישתתפו בהליך, יוזמנו, מספר ימים לפני מועד התיחור, להתחבר
למערכת לצורך סימולציה.

4.2.2 המציעים יקבלו שם משתמש וסיסמה זמנית לצורך הסימולציה, שאינם בהכרח שם
המשתמש והסיסמה שיקבלו במסגרת ההליך.

4.2.3 המציעים יקבלו הדרכה מנציג "משיק מחקרים בע"מ" בתאריך ובשעה שיקבעו מולם
טלפונית בטרם השתתפותם. ההדרכה של צוות "משיק מחקרים בע"מ" תכלול מעבר על
הפורמט, על חוקי ההליך והשתתפות בסימולציה לצורך הכרת המערכת ואופן תגובתה.

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל': 03-6949626, פקס: 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

5 החלטה על הזוכים ופרסום ההודעות לזוכים

- 5.1 לאומית תחליט, על פי שיקול דעתה וכמפורט במסמכי המכרז, מיהו הזוכה במכרז.
- 5.2 לאומית רשאית שלא לבחור באף אחת מההצעות ואף לבטל הליך זה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- 5.3 לאומית שומרת לעצמה את הזכות לבטל את התיחור המקוון ו/או לקיים אחריו הליך תיחור מקוון נוסף – משלים או חלופי, בכל דרך שהיא, על פי שיקול דעתה ובכפוף לכל דין, ובפרט בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן:
 - 5.3.1 אם יתברר שהתבצעה במהלך התיחור המקוון פעולה בלתי תקינה או בלתי חוקית.
 - 5.3.2 אם אירעה תקלה טכנית אשר על פי מיטב הבנתה של לאומית מנעה או עלולה הייתה למנוע הגשת הצעות ע"י כלל המציעים או חלק מהם.
 - 5.3.3 בכל מקרה שנפלה טעות מהותית באיזה מן הפרטים וההנחיות שהתפרסמו בקשר להליך התיחור המקוון או במסמכי המכרז עצמם.
 - 5.3.4 בכל מקרה שלדעת לאומית נעשתה פעולה בניגוד להוראות מסמכי המכרז.
- 5.4 בכל אחד מן המקרים המפורטים לעיל, לא תהיה למציעים כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי לאומית.

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל': 03-6949626, פקס: 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

נספח ו' – ההסכם ונספחיו

נספח ז' – כתב הכמויות

נספח ח' – תוכניות

מצורפים בנפרד