



24664

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: רחובות - שלוחת אשדוד

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 2455 חלקה: 25

הגוש הגיע בתאריך: 29/05/2018 מלשכת רישום המקרקעין: רחובות

הרכוש המשותף

רשויות	שטח במ"ר	תת חלקות	תקנון	שטר יוצר	תיק בית משותף
עיריית אשדוד	1,974	41	מוסכם	10327/1981	25/81

תת חלקה 1

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
61.90	ראשונה	א	21/808

בעלויות

מכר	גרוסמן חיים	ת.ז.	203231857	1 / 2	4530/2013/1 לשכת רחובות
מכר	גרוסמן צ'רנה	ת.ז.	30112620	1 / 2	4530/2013/1 לשכת רחובות

משכנתאות

משכנתה	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083	בשלמות	9720/2025/1
דרגה: שניה					

הערות

הערת אזהרה תמ"א 38	י. טרקלין חברה לבניה בע"מ	חברה	514290501		13348/2022/1
--------------------	---------------------------	------	-----------	--	--------------

תת חלקה 2

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
58.60	ראשונה	א	20/808

בעלויות

מכר	אליהו אליהו	ת.ז.	4967581	1 / 2	9939/1989/1 לשכת רחובות
מכר	אליהו פנינה	ת.ז.	4967582	1 / 2	9939/1989/1 לשכת רחובות

תת חלקה 3

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
61.90	שניה	א	21/808



24664

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: רחובות - שלוחת אשדוד

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 2455 חלקה: 25

בעלויות

10327/1981/1 לשכת רחובות	בשלמות			מדינת ישראל	רישום בית משותף
-----------------------------	--------	--	--	-------------	-----------------

תת חלקה 4

החלק ברכוש המשותף	כניסה	תיאור קומה	שטח במ"ר
20/808	א	שניה	58.60

בעלויות

28707/2000/1 לשכת רחובות	1 / 2	311753966	ת.ז.	ורסולקר יעקב	מכר
28707/2000/1 לשכת רחובות	1 / 2	311753974	ת.ז.	ורסולקר פלורה	מכר

הערות

4575/2024/1		514290501	חברה	י.י. טרקלין חברה לבניה בע"מ	הערת אזהרה תמ"א 38
-------------	--	-----------	------	-----------------------------	--------------------

תת חלקה 5

החלק ברכוש המשותף	כניסה	תיאור קומה	שטח במ"ר
21/808	א	שלישית	61.90

בעלויות

16393/2022/1	1 / 2	208973081	ת.ז.	בראון יהודה אריה	מכר
16393/2022/1	1 / 2	209411313	ת.ז.	בראון הניה	מכר

משכנתאות

16393/2022/2	בשלמות	520029281	חברה	בנק מרכזית דיסקונט בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

הערות

8540/2025/1		514290501	חברה	י.י. טרקלין חברה לבניה בע"מ	הערת אזהרה
-------------	--	-----------	------	-----------------------------	------------

תת חלקה 6

החלק ברכוש המשותף	כניסה	תיאור קומה	שטח במ"ר
20/808	א	שלישית	58.60



24664

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: רחובות - שלוחת אשדוד

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 2455 חלקה: 25

בעלויות

2789/2026/1	1 / 2	308218809	ת.ז.	בן גיגי ינון יהודה	מכר
2789/2026/1	1 / 2	204100887	ת.ז.	בן גיגי שרה	מכר

משכנתאות

2789/2026/2	בשלמות	520000522	חברה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

הערות

4655/2024/1		514290501	חברה	י.י. טרקלין חברה לבניה בע"מ	הערת אזהרה תמ"א 38
-------------	--	-----------	------	-----------------------------	--------------------

תת חלקה 7

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
61.90	רביעית	א	21/808

בעלויות

11885/2019/4	1 / 12	215254103	ת.ז.	וויספיש שרה אסתר	רישום לפי צו בית משפט
11885/2019/4	1 / 12	329471072	ת.ז.	וויספיש גיטל	רישום לפי צו בית משפט
11885/2019/4	1 / 12	332108711	ת.ז.	וויספיש הדסה	רישום לפי צו בית משפט
7494/2020/1	1 / 4	215254103	ת.ז.	וויספיש שרה אסתר	מכר
7494/2020/1	1 / 4	329471072	ת.ז.	וויספיש גיטל	מכר
7494/2020/1	1 / 4	332108711	ת.ז.	וויספיש הדסה	מכר

הערות

9581/2025/1		514290501	חברה	י.י. טרקלין חברה לבניה בע"מ	הערת אזהרה
-------------	--	-----------	------	-----------------------------	------------

תת חלקה 8

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
58.60	רביעית	א	20/808

בעלויות

8531/2024/1	1 / 2	208025809	ת.ז.	אדרי שמואל	מכר
8531/2024/1	1 / 2	314885674	ת.ז.	אפריאט מוריה	מכר



24664

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: רחובות - שלוחת אשדוד

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 2455 חלקה: 25

משכנתאות

8531/2024/2	בשלמות	520000118	חברה	בנק הפועלים בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

הערות

7908/2025/1		514290501	חברה	י.י. טרקלין חברה לבניה בע"מ	הערת אזהרה
-------------	--	-----------	------	-----------------------------	------------

תת חלקה 9

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
58.60	ראשונה	ב	20/808

בעלויות

5335/2023/1	1 / 2	315011494	ת.ז.	זר רינה	מכר
5335/2023/1	1 / 2	206574626	ת.ז.	זר דניאל יהודה	מכר

משכנתאות

5335/2023/2	בשלמות	520007030	חברה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

הערות

4782/2024/1		514290501	חברה	י.י. טרקלין חברה לבניה בע"מ	הערת אזהרה תמ"א 38
-------------	--	-----------	------	-----------------------------	--------------------

תת חלקה 10

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
58.60	ראשונה	ב	20/808

בעלויות

15853/2001/1	בשלמות	12357174	ת.ז.	עיאש עליה	מכר
--------------	--------	----------	------	-----------	-----

הערות

15853/2001/2	בשלמות	53187/חפ	חברה	עמיגור ניהול נכסים בע"מ	הערת אזהרה
				הערות: להמנע מלעשות עסקה	

15853/2001/3	בשלמות	53187/חפ	חברה	עמיגור ניהול נכסים בע"מ	הערה על צורך בהסכמה- סעיף 128
--------------	--------	----------	------	-------------------------	-------------------------------



24664

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: רחובות - שלוחת אשדוד

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 2455 חלקה: 25

תת חלקה 11

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
58.60	שניה	ב	20/808

בעלויות

מכר	קסה בתיה	ת.ז.	309482511	בשלמות	14367/1994/3 לשכת רחובות
-----	----------	------	-----------	--------	-----------------------------

הערות

הערת אזהרה תמ"א 38	י.י. טרקלין חברה לבניה בע"מ	חברה	514290501	4608/2024/1
--------------------	-----------------------------	------	-----------	-------------

תת חלקה 12

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
58.60	שניה	ב	20/808

בעלויות

מכר	חיימוב איליה	ת.ז.	308838036	בשלמות	21651/2017/1 לשכת רחובות
-----	--------------	------	-----------	--------	-----------------------------

משכנתאות

משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118	בשלמות	21651/2017/2 לשכת רחובות
דרגה:	ראשונה				

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	חיימוב מרינה	ת.ז.	308837996	205/2018/1
	חיימוב דוד	ת.ז.	308837962	
הערות:	הימנעות מעשיית עסקה			

הערת אזהרה תמ"א 38	י.י. טרקלין חברה לבניה בע"מ	חברה	514290501	4616/2024/1
--------------------	-----------------------------	------	-----------	-------------

תת חלקה 13

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
58.60	שלישית	ב	20/808

בעלויות

מכר	בן-דוד יעל שמחה	ת.ז.	315709501	1 / 2	44488/2017/1 לשכת רחובות
מכר	בן-דוד מרדכי רפאל	ת.ז.	204430037	1 / 2	44488/2017/1 לשכת רחובות



24664

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: רחובות - שלוחת אשדוד

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 2455 חלקה: 25

הערות

12454/2020/1		341406924	ת.ז.	מרגליות אפרים זלמן	הערת אזהרה
		318720547	ת.ז.	מרגליות נחמה	

4481/2021/1		520000522	חברה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	הערת אזהרה לרישום משכנתה
				מרגליות נחמה, מרגליות אפרים זלמן	הלווים:

תת חלקה 14

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
58.60	שלישית	ב	20/808

בעלויות

2074/1995/1	1 / 2	012409884	ת.ז.	זהבי דוד	מכר
2074/1995/1	1 / 2	012409892	ת.ז.	זהבי מדלן מזל טוב	מכר

תת חלקה 15

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
58.60	רביעית	ב	20/808

בעלויות

3422/2025/1	1 / 2	212795546	ת.ז.	וינשטוק פנחס מנחם	מכר
3422/2025/1	1 / 2	212815328	ת.ז.	צלניקר חוה	מכר

משכנתאות

3422/2025/2	בשלמות	520000522	חברה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

הערות

4622/2024/1		514290501	חברה	י.י. טרקלין חברה לבניה בע"מ	הערת אזהרה תמ"א 38
-------------	--	-----------	------	-----------------------------	--------------------

תת חלקה 16

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
58.60	רביעית	ב	20/808



24664

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: רחובות - שלוחת אשדוד

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 2455 חלקה: 25

בעלויות

5381/2025/1	1 / 2	213258262	ת.ז.	פורגס חיים	מכר
5381/2025/1	1 / 2	323899997	ת.ז.	פורגס הדסה	מכר

משכנתאות

5381/2025/2	בשלמות	520029083	חברה	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

הערות

13346/2022/5		514290501	חברה	י.י. טרקלין חברה לבניה בע"מ	תיקון טעות סופר
					הערות: מהות הפעולה: הערת אזהרה במסגרת תמ"א 38 שטר מקורי: 13326/22

תת חלקה 17

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
58.60	ראשונה	ג	20/808

בעלויות

9838/2021/1	1 / 2	318670718	ת.ז.	גשייד שלמה חיים	מכר
9838/2021/1	1 / 2	207296112	ת.ז.	גשייד לאה	מכר

משכנתאות

9838/2021/2	בשלמות	520007030	חברה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

תת חלקה 18

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
58.60	ראשונה	ג	20/808

בעלויות

30354/2016/1	1 / 2	200792273	ת.ז.	ראוי ספיר	מכר
1836/2018/1	1 / 2	200792273	ת.ז.	ראוי ספיר	מכר ללא תמורה



24664

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: רחובות - שלוחת אשדוד

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 2455 חלקה: 25

משכנתאות

מס' משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118	בשלמות	30354/2016/2 לשכת רחובות
דרגה:	ראשונה				

הערות

הערת אזהרה תמ"א 38	י.י. טרקלין חברה לבניה בע"מ	חברה	514290501		5182/2024/1
--------------------	-----------------------------	------	-----------	--	-------------

תת חלקה 19

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
58.60	שניה	ג	20/808

בעלויות

מכר	מנצר מנשה	ת.ז.	314887563	1 / 2	7591/2023/1
מכר	מנצר חיה פרידה	ת.ז.	324174341	1 / 2	7591/2023/1

משכנתאות

מס' משכנתה	בנק מרכזית דיסקונט בע"מ	חברה	520029281	בשלמות	11904/2024/1
דרגה:	שניה				

הערות

הערת אזהרה תמ"א 38	י.י. טרקלין חברה לבניה בע"מ	חברה	514290501		4678/2024/1
--------------------	-----------------------------	------	-----------	--	-------------

תת חלקה 20

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
58.60	שניה	ג	20/808

בעלויות

מכר	וויספיש אהרון	ת.ז.	203564588	1 / 2	13962/2017/1 לשכת רחובות
מכר	וויספיש גיטל	ת.ז.	204042121	1 / 2	13962/2017/1 לשכת רחובות

משכנתאות

מס' משכנתה	בנק מרכזית דיסקונט בע"מ	חברה	520029281	בשלמות	13962/2017/2 לשכת רחובות
דרגה:	ראשונה				



24664

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: רחובות - שלוחת אשדוד

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 2455 חלקה: 25

הערות

13346/2022/4		514290501	חברה	י.י. טרקלין חברה לבניה בע"מ	תיקון טעות סופר
הערות: מהות הפעולה: הערת אזהרה במסגרת תמ"א 38 שטר מקורי: 13330/22					

תת חלקה 21

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
58.60	שלישית	ג	20/808

בעלויות

1026/2024/1	1 / 2	053606042	ת.ז.	יוחנן חיים	צוואה
5379/2026/1	1 / 2	053606042	ת.ז.	יוחנן חיים	מכר

תת חלקה 22

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
58.60	שלישית	ג	20/808

בעלויות

60734/2010/1	1 / 2	037665197	ת.ז.	רוזנברגר אברהם אבא	מכר
60734/2010/1	1 / 2	032079626	ת.ז.	רוזנברגר שרה חסיה	מכר

משכנתאות

60734/2010/2	בשלמות	520000522	חברה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	משכנתה
דרגה: ראשונה					

הערות

13346/2022/2		514290501	חברה	י.י. טרקלין חברה לבניה בע"מ	תיקון טעות סופר
הערות: מהות הפעולה: הערת אזהרה במסגרת תמ"א 38 שטר מקורי: 13329/22					

תת חלקה 23

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
58.60	רביעית	ג	20/808



24664

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: רחובות - שלוחת אשדוד

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 2455 חלקה: 25

בעלויות

מכר	סמל	ת.ז.	מס' זכרון	חלק	מס' רישום
מכר	טסרה וורקו	ת.ז.	317406247	1 / 2	6440/1999/2 לשכת רחובות
מכר	טסרה טוביאו	ת.ז.	317406270	1 / 2	6440/1999/2 לשכת רחובות

תת חלקה 24

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
58.60	רביעית	ג	20/808

בעלויות

מכר	מכר	ת.ז.	מס' זכרון	חלק	מס' רישום
מכר	כץ אברהם אריה	ת.ז.	214418568	1 / 2	7827/2024/1
מכר	צלניקר לאה	ת.ז.	325770972	1 / 2	7827/2024/1

משכנתאות

משכנתה	מס' זכרון	חברה	מס' רישום	בשלמות	מס' רישום
משכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030	בשלמות	7827/2024/2
דרגה:	ראשונה				

הערות

הערת אזהרה	מס' זכרון	חברה	מס' רישום
הערת אזהרה	י.י. טרקלין חברה לבניה בע"מ	חברה	514290501

תת חלקה 25

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
58.60	ראשונה	ד	20/808

בעלויות

מכר	מס' זכרון	מס' רישום	בשלמות	מס' רישום
מכר	קופת חולים לעובדים לאומיים של הסתדרות העובדים הלאומית בא"י		בשלמות	9934/1989/1 לשכת רחובות

משכנתאות

משכנתה	מס' זכרון	חברה	מס' רישום	בשלמות	מס' רישום
משכנתה	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083	בשלמות	44617/2011/1 לשכת רחובות
דרגה:	ראשונה				
הערות:	ביחד עם חלקה 25/26 בגוש 2455				

תת חלקה 26

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
58.60	ראשונה	ד	20/808



24664

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: רחובות - שלוחת אשדוד

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 2455 חלקה: 25

בעלויות

26548/2001/1 לשכת רחובות	בשלמות	1600/99	קופת חולים לאומית	מכר
-----------------------------	--------	---------	-------------------	-----

משכנתאות

44617/2011/1 לשכת רחובות	בשלמות	520029083	חברה	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	משכנתה
הערות: ביחד עם חלקה 25/25 בגוש 2455					דרגה: ראשונה

תת חלקה 27

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
58.60	שניה	ד	20/808

בעלויות

45402/2015/1 לשכת רחובות	בשלמות	027185719	ת.ז.	לוי יוחנן שלום	מכר ללא תמורה
-----------------------------	--------	-----------	------	----------------	---------------

הערות

13346/2022/1		514290501	חברה	י.י. טרקלין חברה לבניה בע"מ	תיקון טעות סופר
הערות: מהות הפעולה: הערת אזהרה במסגרת תמ"א 38 שטר מקורי: 13327/22					

תת חלקה 28

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
58.60	שניה	ד	20/808

בעלויות

17961/2021/1	1 / 2	318652872	ת.ז.	נגאל פנחס מנחם	מכר
17961/2021/1	1 / 2	208558858	ת.ז.	נגאל מרים	מכר

משכנתאות

17961/2021/2	בשלמות	520000522	חברה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

הערות

8483/2025/1		514290501	חברה	י.י. טרקלין חברה לבניה בע"מ	הערת אזהרה
8812/2025/1		514290501	חברה	י.י. טרקלין חברה לבניה בע"מ	הערת אזהרה



24664

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: רחובות - שלוחת אשדוד

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 2455 חלקה: 25

תת חלקה 29

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
58.60	שלישית	ד	20/808

בעלויות

מכר	וקנין אני	ת.ז.	01220354	בשלמות	30116/2015/1 לשכת רחובות
-----	-----------	------	----------	--------	-----------------------------

משכנתאות

משכנתה	הפניקס משכנתאות (זהב) בע"מ	חברה	516351780	בשלמות	3738/2022/1
דרגה: ראשונה					

הערות

תיקון טעות סופר	י.י. טרקלין חברה לבניה בע"מ	חברה	514290501	13346/2022/3
הערות: מהות הפעולה: הערת אזהרה במסגרת תמ"א 38 שטר מקורי: 13328/22				

תת חלקה 30

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
58.60	שלישית	ד	20/808

בעלויות

מכר	קריזר אברהם אהרן	ת.ז.	212283311	1 / 2	3054/2023/1
מכר	פרידלס מרים	ת.ז.	211650312	1 / 2	3054/2023/1

משכנתאות

משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522	בשלמות	3054/2023/2
דרגה: ראשונה					

הערות

הערת אזהרה תמ"א 38	י.י. טרקלין חברה לבניה בע"מ	חברה	514290501	4680/2024/1
--------------------	-----------------------------	------	-----------	-------------

תת חלקה 31

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
58.60	רביעית	ד	20/808



24664

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: רחובות - שלוחת אשדוד

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 2455 חלקה: 25

בעלויות

55597/2017/1 לשכת רחובות	1 / 2	203483441	ת.ז.	שרון אמיתי	מכר
55597/2017/1 לשכת רחובות	1 / 2	203976469	ת.ז.	שרון אלישבע	מכר

הערות

13347/2022/1		514290501	חברה	י.י. טרקלין חברה לבניה בע"מ	הערת אזהרה תמ"א 38
14728/2024/1		213426323	ת.ז.	פריד יעקב	הערת אזהרה
		214969347	ת.ז.	קלזנר יפה שיינדל	
2675/2025/1		520018078	חברה	בנק לאומי לישראל בע"מ	הערת אזהרה לרישום משכנתה
				הלווים: קלזנר יפה שיינדל, פריד יעקב	

תת חלקה 32

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
58.60	רביעית	ד	20/808

בעלויות

25670/2007/1 לשכת רחובות	1 / 2	300798915	ת.ז.	שורץ אברהם משה	מכר
25670/2007/1 לשכת רחובות	1 / 2	301607818	ת.ז.	שורץ רוחמה צפורה	מכר

הערות

13345/2022/1		514290501	חברה	י.י. טרקלין חברה לבניה בע"מ	הערת אזהרה תמ"א 38
--------------	--	-----------	------	-----------------------------	--------------------

תת חלקה 33

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
58.60	ראשונה	ה	20/808

בעלויות

14698/2019/1	1 / 2	311159537	ת.ז.	ואזנה דוד	מכר
14698/2019/1	1 / 2	205869365	ת.ז.	ואזנה מירי עטרה	מכר



24664

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: רחובות - שלוחת אשדוד

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 2455 חלקה: 25

משכנתאות

מס' משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522	בשלמות	14698/2019/2
דרגה: ראשונה					

תת חלקה 34

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
61.90	ראשונה	ה	21/808

בעלויות

מכר	סמירנוב ליודמילה	ת.ז.	317238467	בשלמות	22200/2002/2	לשכת רחובות

משכנתאות

מס' משכנתה	משכן בנק הפועלים למשכנתאות בע"מ	חברה	520017872	בשלמות	22200/2002/3	לשכת רחובות
דרגה: ראשונה						

תת חלקה 35

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
58.60	שניה	ה	20/808

בעלויות

מכר	נבון ניסים	ת.ז.	312552854	1 / 2	5277/2022/1
מכר	נבון בת שבע	ת.ז.	311531503	1 / 2	5277/2022/1

משכנתאות

מס' משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522	בשלמות	5277/2022/2
דרגה: ראשונה					

תת חלקה 36

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
61.90	שניה	ה	21/808

בעלויות

מכר	פחימא מרדכי אהרן	ת.ז.	208481077	1 / 2	2149/2023/1
מכר	פחימא מרים	ת.ז.	207138561	1 / 2	2149/2023/1



24664

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: רחובות - שלוחת אשדוד

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 2455 חלקה: 25

משכנתאות

2149/2023/2	בשלמות	520029083	חברה	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

הערות

5202/2024/1		514290501	חברה	י.י. טרקלין חברה לבניה בע"מ	הערות אזהרה תמ"א 38
-------------	--	-----------	------	-----------------------------	---------------------

תת חלקה 37

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
58.60	שלישית	ה	20/808

בעלויות

1763/2022/1	1 / 2	211981873	ת.ז.	מושקוביץ שמעון	מכר
1763/2022/1	1 / 2	208093302	ת.ז.	מושקוביץ מלכה	מכר

משכנתאות

1763/2022/2	בשלמות	520029083	חברה	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

הערות

8489/2025/1		514290501	חברה	י.י. טרקלין חברה לבניה בע"מ	הערות אזהרה
-------------	--	-----------	------	-----------------------------	-------------

תת חלקה 38

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
61.90	שלישית	ה	21/808

בעלויות

22259/2006/1	1 / 2	066240227	ת.ז.	שטול יצחק מאיר	מכר
22259/2006/1	1 / 2	038082798	ת.ז.	שטול רחל	מכר

הערות

9633/2025/1		514290501	חברה	י.י. טרקלין חברה לבניה בע"מ	הערות אזהרה
-------------	--	-----------	------	-----------------------------	-------------

1526/2026/1		213439722	ת.ז.	קניג מנשה	הערות אזהרה
		331713008	ת.ז.	ווייס שושנה רייזל	



24664

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: רחובות - שלוחת אשדוד

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 2455 חלקה: 25

6138/2026/1		520000522	חברה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	הערת אזהרה לרישום משכנתה
הלויים: ווייס שושנה רייזל, קניג מנשה					

תת חלקה 39

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
58.60	רביעית	ה	20/808

בעלויות

מכר	שטיין אהרון	ת.ז.	207561978	1 / 2	7528/2022/1
מכר	שטיין רבקה	ת.ז.	207616491	1 / 2	7528/2022/1

משכנתאות

משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522	בשלמות	7528/2022/2
דרגה:	ראשונה				

הערות

הערת אזהרה	י.י. טרקלין חברה לבניה בע"מ	חברה	514290501		8664/2025/1
------------	-----------------------------	------	-----------	--	-------------

תת חלקה 40

שטח במ"ר	תיאור קומה	כניסה	החלק ברכוש המשותף
61.90	רביעית	ה	21/808

בעלויות

מכר	אייזנברג מאיר	ת.ז.	212796981	1 / 2	566/2025/1
מכר	פרנצוז שרה	ת.ז.	326545266	1 / 2	566/2025/1

משכנתאות

משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118	בשלמות	566/2025/2
דרגה:	ראשונה				

הערות

הערת אזהרה תמ"א 38	י.י. טרקלין חברה לבניה בע"מ	חברה	514290501		5184/2024/1
--------------------	-----------------------------	------	-----------	--	-------------

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

08/06/2026
כ"ג סיון תשפ"ו
שעה: 15:55

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



24664

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: רחובות - שלוחת אשדוד

העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 2455 חלקה: 25

שולמה אגרה בסך 18.00 ש"ח