

מכרז מס' 7505/26 לעבודות גמר בבניין הנהלת לאומית שירותי בריאות, ברח' לישנסקי 2 ראשון לציון				
מענה לשאלות הבהרה				
מס"ד	מסמך	מספר סעיף	פירוט השאלה	מענה
*	תנאים כלליים למכרז	9.1.1	הבהרה מטעם לאומית וסעיף חדש - תנאי לזכייה	מכיוון שהדוחות הכספיים לשנת 2025 של חלק מהמשתתפים עדיין לא חתומים, עודכנו תנאי הסף בנושא זה כאמור במסמך זה להלן וכמו כן, יתווסף לתנאי המימוש הסעיף הבא: "9.1.1 ואולם, אם המציע שהוכרז כזוכה במכרז לא העביר נתונים כספיים לשנת 2025 בעת הגשת הצעתו, לאומית תחתום על ההסכם עמו אך ורק בתנאי שיעביר לידיה הצהרה חתומה ע"י ר"ח חיצוני או ע"י מנכ"ל החברה כי בדו"ח הכספי לשנת 2025 אין, או לא צפויה, הערת "עסק חיי", וכי ההון העצמי בדו"ח הכספי לשנת 2025 הינו 7 מיליון ש"ח לפחות. במקרה שהזוכה לא יעביר הצהרה כאמור תוך 7 ימים מיום ההודעה על הזכייה במכרז, תבוטל זכיייתו ויחולו תנאי סעיף 9.4."
**	נספח ד': פרמטרים לבחינת האיכות	נספח ד'	הבהרה מטעם לאומית לגבי הניקוד בקריטריון "בטיחות"	בעמודה "כיצד יחושב הציון" יתווספו המילים "קבלן שאין לו אירועי בטיחות חמורים בטווח השנים האמור יקבל ניקוד מלא וכל היתר ינוקדו ביחס אליו כאשר למען החישוב בלבד, במקום 0, יחושב 1".
***	כתב הכמויות	גילוי אש	הבהרה מטעם לאומית	הספק הבלעדי המורשה לעבודות במבנה הינו "אורד" ויש לתמחר את העבודות בהתאם לספק זה. קיים מחירון מול הספק של הבניין, והוא הועלה ללינק.
****	כתב הכמויות	ביטחון	הבהרה מטעם לאומית	התווספו 2 סעיפים בכתב הכמויות לעבודות הביטחון: 1. מגנט לדלתות 2. שרת לבקרת הכניסה כתב הכמויות המעודכן הועלה ללינק
*****	תכניות		הבהרה מטעם לאומית	כלל הקירות בפרויקט יתחברו לאלומיניום המבנה בין אם בצורה ישירה או באמצעות "ברך" מגבס, הכל בהתאם להנחיות האדריכל ויועץ אקוסטיקה. לא תשולם לקבלן תוספת עבור הנ"ל.
1	כללי		מבקשים לקבל את רשימת המוקאפים הנדרשים לפרוייקט	לא נדרשים מוק-אפים בפרוייקט
2	כללי		מבקשים לוודא שהמחירים אינם כוללים תשלום לקבלן ראשי, וככל וקיים תשלום שכזה הוא מבוצע ישירות בין המזמין לקבלן הראשי.	כפי שהוסבר בסיום על ידי נציג הבניין, לא יהיה תשלום עבור שירותי קבלן ראשי.
3	כללי		נבקש לקבל פירוט של אלו שרותים מקבלים מהקבלן הראשי לתקופת הבניה, כל עוד הוא מוגדר כקבלן ראשי, כגון - פינוי פסולת, חשמל זמני, תאורה זמנית וכו'.	הקבלן הראשי של הבניין יישאר בבניין לאחר קבלת טופס 4 (במשך כחצי שנה) אך הוא לא יהיה תחת הכובע "קבלן ראשי" בבניין. על הקבלן הנבחר לדאוג לפינוי הפסולת של הפרויקט, חיבור חשמל זמני, תאורה זמנית, מעליתן (החל מהשעה 17:00). הכל בכפוף לתיאום מול חברת הניהול.
4	כללי		האם יש דרישה לאישורי עבודה בגובה ממכללות ספציפיות? ובכלל, האם יש דרישות מיוחדות בכל הנוגע לבטיחות באתר.	כל הדרישות לבטיחות נמצאות במפרט הטכני, אין הגבלה על ממכללות ספציפיות אך נדרש שהמכללה תהיה מוכרת.
5	כללי		האם נדרש בקורות כניסה לקומות?	כן, בכל דלתות הכניסה הראשיות קיימת מערכת בקרת כניסה. הנ"ל מופיע בתכניות שצורפו
6	כללי		האם החניון יהיה פעיל/לישמוש עובדי הקבלן מרגע תחילת העבודות.	החניון יהיה פעיל וניתן יהיה לחנות בחניות של לאומית בלבד.

7	כללי		האם כל הנמצא בתוכניות ואינו נמצא בכתב הכמויות כלול בתכולת העבודה שלנו? כגון - דלתות אש	כל הקיים בתכניות נמצא בתכולת העבודה של הקבלן, דלתות אש בתוך גרעין הבניין לא נכללות.
8	תנאים כלליים למכרז	1.2	בלוח הזמנים במכרז אין פירוט של מסירות מוקדמות של חדרי תקשורת ומעבדות כמצוין במפרט הטכני. מבקשים הבהרה על כך.	מסירה מוקדמת של חדרי תקשורת בקומות 3+4 + חדר UPS תהיה 3 שבועות טרם מסירת הקומות
9	תנאים כלליים למכרז	1.9	מועד הגשה עד 07.07.26 האם ניתן לקבל דחייה?	ניתן לקבל דחייה עד לתאריך ה-19.07.26 - מועד הגשה עד השעה 14:00
10	תנאים כלליים למכרז	1.10	מועד לשאלות עד 23.06.26 האם ניתן לקבל דחייה?	מסמך "נוהל עבודות במבנה" עלה ללינק עם החומרים למכרז, שאלות על הנ"ל ניתן לשלוח עד לתאריך ה-29.06.26. הודעה פורסמה ונשלחה למשתתפים.
11	תנאים כלליים למכרז	2.1.4	נבקש לשנות את "פרויקטים שהסתיימו ואוכלו בשבע השנים האחרונות" ל- שמונה השנים האחרונות	סעיף זה "ימחק, תנאי הסף יבוטל. בהתאמה לכך יימחק סעיף 5 לטבלה שבנספח ג' וסעיף 2.1 לנספח ג'.
12	תנאים כלליים למכרז	2.1.4	המזמין מתבקש לעדכן את תנאי הסף כך שהמונח "משרדים" לא יפורש באופן מצמצם, אלא יכלול גם פרויקטים משולבים הכוללים שטחי משרדים, וכן פרויקטים דומים או מורכבים יותר מבחינת מהות עבודות הגמר, היקפן והתיאום ההנדסי הנדרש.	סעיף זה "ימחק, תנאי הסף יבוטל. בהתאמה לכך יימחק סעיף 5 לטבלה שבנספח ג' וסעיף 2.1 לנספח ג'.
13	תנאים כלליים למכרז	2.1.7	ככל ולחברה עדיין אין דוחות מבוקרים לשנת 2025, מה עלינו להמציא לשנים אלו? האם הצהרת ר"ח על סמך בדיקותיו (לשנת 2025 בלבד) שלא התבססו על דוחות מבוקרים יכולה לספק?	תנאי הסף שבסעיף 2.1.7 למסמכי המכרז – איתנות פיננסית, יעודכן כדלקמן: 2.1.7.1 בדוחות הכספיים של הקבלן לשנים 2024-2025 <u>אין</u> 2023-2024 אין "הערת עסק חיי". 2.1.7.2 בדוח הכספי של המציע לשנת 2025 או 2024 היה לו הון עצמי חיובי של 7,000,000 ₪ לפחות. 2.1.7.3 בכל אחת מהשנים 2022-2024 או 2023-2025 היה למציע מחזור הכנסות שנתי מעבודות קבלניות של 70,000,000 ₪ לפחות (לא כולל מע"מ). בהתאמה יעודכנו סעיפים 8-9-10 לטבלה שבנספח ג' למסמכי המכרז (שאלון למציע ורשימת אסמכתאות).
14	תנאים כלליים למכרז	סעיף 4.2 ונספח ה סעיף 2	לפי התנאים הכלליים ההתמחרות תהיה על כול 13 המבנים של כתב הכמויות זאת אומרת על הקומות בפיצול ולפי נספח ה על כול הקומות יהיה מבנה אחד ביחד - לפי מה תהיה ההתמחרות?	ההתמחרות תהיה על 5 שורות: שורה 1: מבנים 1-9 שורה 2: מבנה 10 שורה 3: מבנה 11 שורה 4: מבנה 12 שורה 5: מבנה 13
15	תנאים כלליים למכרז	4.2	במסמכי המכרז נקבע מחיר מקסימום למבנים 1-9 בסך 38,451,299 ש"ח ללא מע"מ, בעוד שבכתב הכמויות מתקבל לפי בדיקתנו סכום של 38,466,598.81 ש"ח ללא מע"מ. לאיזה מסמך להתייחס?	בכל סתירה בין האמור במסמכי המכרז לבין האמור בכתב הכמויות - יגבר האמור בכתב הכמויות
16	תנאים כלליים למכרז	4.2	במסמכי המכרז נקבע למבנה 13 מחיר מקסימום של 1,468,394 ש"ח ללא מע"מ, בעוד שבכתב הכמויות מופיע 1,408,394 ש"ח ללא מע"מ. לאיזה מסמך להתייחס?	בכל סתירה בין האמור במסמכי המכרז לבין האמור בכתב הכמויות - יגבר האמור בכתב הכמויות
17	תנאים כלליים למכרז	4.2	במסמכי המכרז מופיע מחיר מקסימום כולל בסך 43,890,201 ש"ח ללא מע"מ, בעוד שבכתב הכמויות מופיע סך כללי של 43,845,500.86 ש"ח ללא מע"מ. לאיזה מסמך להתייחס?	בכל סתירה בין האמור במסמכי המכרז לבין האמור בכתב הכמויות - יגבר האמור בכתב הכמויות
18	תנאים כלליים למכרז+ הסכם	5 + סעיף 13	מבוקש לאשר הגשת ערבות מכרז, ערבות מקדמה (ככל שתתבקש), ערבות ביצוע וערבות בדק באמצעות נותן אשראי חוץ בנקאי המאושר על ידי החשב הכללי (הוראת תכ"מ 7.3.3.1 ה).	לא מאושר
19	תנאים כלליים למכרז	6	ביום ההגשה 07.07.26 עם תנאי הסף האם יש לצרף כתבי הכמויות חתומים הכוללים את ההצעה המקסימלית חתומה ושאר חומר המכרז חתום כולל תוכניות ומפרטים?	כאמור בסעיף 6 למסמכי המכרז - יש להגיש את כל חומרי המכרז.

20	נספח ג': שאלון למציע ורשימת אסמכתאות	2.1.7.1	לגבי 2024 אין בעיה לספק אישור ר"ח על בסיס הדוחות החתומים. לגבי 2025 –שלב זה הדוחות לא חתומים עדיין. האם אפשר לצרף דוחות חתומים של 2024 + חבילת דיווח חתומה (דוחות ראשיים) של 2025?	ראו המענה לשאלה 13
21	נספח ג': שאלון למציע ורשימת אסמכתאות	2.1.7.2	הדוחות המלאים של 2025 לא חתומים עדיין. אפשר לשלוח חבילת דיווח לשנת 2025 חתומה ע"י ר"ח בה ניתן לראות שההון העצמי של החברה הוא הרבה מעל 7 מש"ח. – האם אפשר?	ראו המענה לשאלה 13
22	נספח ג': שאלון למציע ורשימת אסמכתאות	2.1.7.3	אפשר לצרף דוחות כספיים חתומים של 2023-2024 בהם ניתן לראות שהמחזור בכל אחת מהשנים הוא מעל 70 מש"ח ולגבי 2025 ראה שאלה לעיל – האם אפשר?	ראו המענה לשאלה 13
23	נספח ו' - הסכם ונספחים	הגדרות	לא נמצא הגדרה למדד הפרויקט	לא תהיה הצמדה למדד.
24	נספח ו' - הסכם ונספחים	נספחים	נספח ג' – נוהל העבודות בבניין – לא צורף, לא ניתן להתייחס.	יצורף ללינק התכניות
25	נספח ו' - הסכם ונספחים	1.1	אנא העבירו את נספח ג' להסכם; כיוון שנספח ג' לא הועבר למציע עד למועד הגשת שאלות ההבהרה, המציע שומר על זכותו להעלות הסתייגויות בקשר עם נספח זה.	יצורף ללינק התכניות
26	נספח ו' - הסכם ונספחים	2.2	נבקש להוסיף את המילה "ישיר" לאחר המילה "נזק" ואת המילה "ישירה" לאחר המילה "הוצאה"	לא יהיה שינוי בנוסח הסעיף
27	נספח ו' - הסכם ונספחים	3.1.4	מה המשמעות של מינוי ממונה בטיחות? מדגישים כי בסיום קבלנים צויין שהכניסה לעבודות אחרי קבלת טופס 4	הקבלן אחראי על הבטיחות באתר וחלק מזה הינו מינוי ממונה בטיחות על פי חוק.
28	נספח ו' - הסכם ונספחים	4.3	מה המשמעות? אם ישנם עבודות נדרשות שלא הוצגו במכרז?	לא ברור למה הכוונה. מדובר בסעיף ויתור על טענות כמפורט בו.
29	נספח ו' - הסכם ונספחים	4.11	בסיום קבלנים נמסר כי הבנין מקים מונים ואנחנו מתחברים אלהם	נכון, מוני חשמל ומים (כולל מערכת מיזוג) .
30	נספח ו' - הסכם ונספחים	4.18	מבקשים להבהיר את נושא השמירה אל מול המפרט שמציין שומר בכל אזור או קומה 24/7	על הקבלן לוודא כי בכל זמן נתון תהיה שמירה על הציוד באתר, בפרט לאחר שיחל האכלוס ולאומית תכניס ציוד לקומות שיאוכלסו.
31	נספח ו' - הסכם ונספחים	4.20	נבקש למחוק את המילים "ו/או מי מטעמו" וכן את המילים "ו/או עקיף"	לא מאושר
32	נספח ו' - הסכם ונספחים	4.22	נבקש למחוק את המילים "הקבלן מקבל בזה על עצמו אחריות מלאה ובלעדית לכל נזק שייגרם..." ובמקום זאת לכתוב "הקבלן יישא באחריות על פי דין לנזק ישיר שייגרם".	המשפט השני בסעיף 4.22, המתחיל במילים: "הקבלן מקבל...." ומסתיים במילים: "....ו/או מי מטעמו" - ימחק, ובמקומו יכתב המשפט הבא: "הקבלן יישא באחריות על פי דין לכל נזק שייגרם עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמו". מעבר לכך לא מאושר כל תיקון.
33	נספח ו' - הסכם ונספחים	4.27	מהו אחוז ההקטנה האפשרית?	עד 10%.
34	נספח ו' - הסכם ונספחים	4.28	לא מוגדר מה אחוז שירותי קבלן ראשי	סעיף 4.28 יתוקן באופן שבו יובהר כי לא תשולם עמלת קבלן ראשי בגין אף קבלן נוסף (ראה גם סעיף 00.16 במפרט הטכני). נוסח הסעיף החדש יהיה כדלקמן: "עוד מצהיר הקבלן כי ידוע לו שלמזמין עומדת הזכות להכניס לאתר במקביל קבלנים נוספים, ובמקרה זה, לפי דרישת המזמין, ישמש הקבלן כקבלן ראשי ויהיה אחראי על הבטיחות באתר ועל תיאום בין עבודות הקבלנים השונים, ללא עמלת קבלן ראשי ו/או תמורה כלשהי בגין כך".

35	נספח ו' - הסכם ונספחים	4.28	על פי האמור בסעיף 4.28, הקבלן יהיה זכאי לעמלת קבלת ראשון "כמפורט במפרט הטכני ביחס לקבלני הריהוט והשילוט בלבד". לא נמצא פירוט במפרט הטכני. אגב הבהירו מהו שיעור העמלה לו זכאי הקבלן	סעיף 4.28 יתקן באופן שבו יובהר כי לא תשולם עמלת קבלן ראשי בגין אף קבלן נוסף (ראה גם סעיף 00.16 במפרט הטכני). נוסח הסעיף החדש יהיה כדלקמן: "עוד מצהיר הקבלן כי ידוע לו שלמזמין עומדת הזכות להכניס לאתר במקביל קבלנים נוספים, ובמקרה זה, לפי דרישת המזמין, ישמש הקבלן כקבלן ראשי ויהיה אחראי על הבטיחות באתר ועל תיאום בין עבודות הקבלנים השונים, ללא עמלת קבלן ראשי ו/או תמורה כלשהי בגין כך".
36	נספח ו' - הסכם ונספחים	4.9, 5.1	מבוקש להבהיר כי האמור בסעיף 5.1 בעניין זכאות הקבלן לקבלת תשלום בגין שינויים / סטיות בתוכניות הביצוע, גובר על האמור בסעיף 4.9 בעניין זה.	בסוף סעיף 4.9 יתווסף המשפט: "אין באמור בכדי לגרוע מהוראות סעיף 5.1 להלן".
37	נספח ו' - הסכם ונספחים	5.1	מבקשים להאריך את בחינת התוכניות ל 30 יום, ביצוע בפועל שלא היה בתוכנית הינו כחריג עבודה.	הפסקה השניה בסעיף 5.1 תתקן באופן שבו במקום המילים: "בתוך 14 יום" תכתבנה המילים: "בתוך 21 יום (ובלבד שלא יהיה בכך בכדי לעכב ו/או לדחות ו/או לפגוע בלוחות הזמנים בפרויקט".
38	נספח ו' - הסכם ונספחים	6.8	מבוקש להבהיר מהן שעות העבודה בפרויקט	07:00-17:00 אלו הן השעות בהן יימצאו שומרים ומעליתן בבניין. ניתן להמשיך ולעבוד מסביב לשעון בכפוף לתיאום מלא מול נציגי חברת הניהול ובעלויות אשר יסוכמו מראש, טרם כניסת הקבלן לביצוע העבודות בבניין.
39	נספח ו' - הסכם ונספחים	7.2	קיים סתירה בהגדרת משרדי הפיקוח בין המפרט להסכם - מבקשים לקבל הבהרה	יש להתייחס למפרט הטכני
40	נספח ו' - הסכם ונספחים	8.6	הטלת 10% כתוספת לתיקוני הקבלן אינה מקובלת	לא מאושר
41	נספח ו' - הסכם ונספחים	8.8	לאחר המילה "נזק" נבקש להוסיף את המילה "ישיר" וכך גם לאחר המילה "הפסד" ו"הוצאה"	לא מאושר
42	נספח ו' - הסכם ונספחים	9.4	לאחר המילה "נזק" נבקש להוסיף את המילה "ישיר"	לא מאושר
43	נספח ו' - הסכם ונספחים	11.2	מבקשים להגדיר כי במצב מלחמה ההנחיות יהיו בהתאם לפיקוד העורף ובהתאם לזאת יש להתחשב בהגדרת כוח עליון	בפסקה השניה, לאחר המילים: "העובדים הספציפיים שלו בפרויקט לא הגיעו לעבודה", תתווספה המילים: "(לרבות עקב הנחיה מפורשת פומבית של פיקוד העורף כי חל איסור על עבודת פועלים באתרי בניה עקב מלחמה)".
44	נספח ו' - הסכם ונספחים	12.1+12.2	נבקש להבהיר כי במקרה של אי-התאמה בין כתב הכמויות לבין התכניות, המפרט או תכניות הביצוע המאוחרות, כל תכולה נוספת או שונה שלא הייתה ניתנת לזיהוי במועד ההצעה תיחשב שינוי ולא תיכלל אוטומטית במחיר הפאוסלי.	בהתאם לאמור בסעיף 14 להסכם.
45	נספח ו' - הסכם ונספחים	12.3	יש לדון בנושא מדד	לא תהיה הצמדה למדד.
46	נספח ו' - הסכם ונספחים	12.2-12.3	המזמין מתבקש מנגון התייקרויות למדד תשומות הבניה למשרדים	לא תהיה הצמדה למדד.
47	נספח ו' - הסכם ונספחים	12.7.3	מבקשים להגדיר את פרק הזמן שעל המפקח לאשר את החשבון והחריגים במידה ויהיו	חשבונות יאושרו תוך 5-10 ימים. חריגים יאושרו תוך 14 יום מהגשת החריג
48	נספח ו' - הסכם ונספחים	12.11.6	אנא אשרו שחלף המילים "ערבות הביצוע" בשורה השלישית צריך להיות כתוב "ערבות המקדמה".	בסעיף 12.12.6, בשורה השלישית, במקום המילים: "ערבות הביצוע" תכתבנה המילים: "ערבות המקדמה".
49	נספח ו' - הסכם ונספחים	12.12	יש לדון בנושא מדד	לא תהיה הצמדה למדד.
50	נספח ו' - הסכם ונספחים	13.1.1	מבקשים להפחיתה ל-5% מהתמורה ללא מע"מ, או לכל הפחות לאפשר הפחתה הדרגתית עם השלמת אבני הדרך והמסירות.	לא מאושר
51	נספח ו' - הסכם ונספחים	13.1.2	ערבות ביצוע - מבקשים להאריך את ההתראה ל 10 ימים	בסעיף 13.1.2, במקום המילים: "בת 3 ימים" תכתבנה המילים: "בת 7 ימים".

52	נספח ו' - הסכם ונספחים	13.2.1	ערבות הבדק נקבעה בשיעור 5% מכלל התמורה והתשלומים בתוספת מע"מ. נבקש להפחיתה ל-2.5% מהתמורה ללא מע"מ ולהגדיר שחרור אוטומטי בתום תקופת הבדק, בכפוף לליקויים פתוחים בלבד. - יש להבהיר מה משך תקופת הבדק?	לא מאושר
53	נספח ו' - הסכם ונספחים	13.2.3	ערבות בדק - מבקשים להאריך את ההתראה ל 10 ימים	סעיף 13.2.5, במקום המילים: "בת 3 ימים" תכתבנה המילים: "בת 7 ימים".
54	נספח ו' - הסכם ונספחים	14	פקודת שינויים - מבקשים להגדיר פרק זמן שעל המזמין להוציא בכתב את פקודת השינויים ואת פרק הזמן שבאחריות הפיקוח לאשר את פקודת השינויים, האם חתימת הפיקוח מחייבת את המזמין בגין תשלום פקודת שינויים, יש לציין כי פקודת שינויים אשר משפיעה על לוחות הזמנים מהווה ארכה בלוחות הזמנים, כמו כן מה הסכום / אחוז אשר על הקבלן לממן את השינויים?	כל פקודת שינויים תכלול ארכה בלוחות הזמנים אם הפיקוח ייקבע כי נדרשת ארכה כאמור. אם תהיה תוספת תשלום בגין השינויים, כי נוצרה עלות עודפת ביחס לתכנון המקורי, היא תתבסס ככל הניתן על מחירון כתב הכמויות ובהתאם להנחה שניתנה ע"י הקבלן במחיר הפאושלי. לאומית תישא בתוספת כאמור באישור ועדת המכרזים שלה. הקבלן לא יידרש לשאת במימון שינויים כאמור.
55	נספח ו' - הסכם ונספחים	15.2	בסתירה לסעיף 13.2.1 - משך תקופת הבדק	אין סתירה. סעיף 15 מגדיר את תקופת הבדק והאחריות. סעיף 13.2.2 מגדיר את תקופת ערבות הבדק. יתרה מכך, בסעיף 13.2.2 הובהר כי אין בעובדה שערבות הבדק תועמד לתקופה של שנת הבדק הראשונה בלבד, בכדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן לבדק ואחריות למשך כל התקופות והשנים הקבועות בסעיף 15.
56	נספח ו' - הסכם ונספחים	16	המציע מתבקש לשנות את הסעיף כך שאחריות הקבלן תהיה על פי דין ולא אחריות מוחלטת, וכן להבהיר כי הוראה זו גוברת על כל הוראה אחרת בהסכם ובנספחים.	בסעיף 16.1, לאחר המילים: "הקבלן יהיה אחראי" תכתבנה המילים: "על פי דין". מעבר לכך לא מאושר כל תיקון.
57	נספח ו' - הסכם ונספחים	16.1	במקום המילים "הקבלן יהיה אחראי לכל נזק" נבקש לכתוב "הקבלן יישא באחריות על פי דין לכל נזק". בנוסף, לאחר המילים "לכל נזק, חבות, הוצאה, פגיעה ו/או הפסד" נבקש להוסיף את המילה "ישרים" וכן למחוק את המילים "ו/או בעקיפין".	בסעיף 16.1, לאחר המילים: "הקבלן יהיה אחראי" תכתבנה המילים: "על פי דין". מעבר לכך לא מאושר כל תיקון.
58	נספח ו' - הסכם ונספחים	16.2	לאחר המילים "כל נזק" נבקש להוסיף את המילה "ישרה"; לאחר המילה "הוצאה" נבקש להוסיף את המילה "ישרה".	לא מאושר
59	נספח ו' - הסכם ונספחים	16.3	נבקש להוסיף בסוף הסעיף "אלא אם הנזק נגרם כתוצאה מרשלנות של המזמין ו/או מי מטעמו"	בסוף הסעיף תכתבנה המילים: "למעט בגין נזק שנגרם ע"י המזמין בודון". מעבר לכך לא מאושר כל תיקון.
60	נספח ו' - הסכם ונספחים	18.6	מבקשים לשנות לסכום של 1,000 ₪ ליום	לא מאושר
61	נספח ו' - הסכם ונספחים	21.1	נבקש למחוק את המילים "ובין בעקיפין" אשר הינן עמומות ועלולות להתפרש כמגבילות שינויים מבניים או תאגידיים אצל הקבלן שאין בהם כדי להשפיע על זהות הישות המבצעת או על איכות העבודה	לא מאושר. כפי שכתוב בסעיף - נדרש אישור המזמין.
62	נספח ו' - הסכם ונספחים	21.5	נוסח הסכם משולש לא מצורף	לא יצורף נוסח הסכם משולש. על הקבלן להסדיר את האמור מול קבלני המשנה מטעמו.
63	נספח ז' להסכם- התמורה		התשלומים בגין אבני הדרך ישולמו באופן יחסי בהתאם לשיעור הביצוע בפועל שאושר על ידי המפקח. אי-השלמת מלוא היקף העבודות הכלול באבן דרך מסוימת לא תהווה עילה לעיכוב מלוא התשלום בגין העבודות שבוצעו ואושרו. כמו כן, עבודות שלא בוצעו או הושלמו עקב נסיבות שאינן באחריות הקבלן לא יעכבו את תשלום החלק היחסי המגיע לקבלן בגין העבודות שבוצעו בפועל, והיתרה תשולם עם השלמת אותן עבודות.	בנספח ז' (התמורה) יתווסף המשפט כדלקמן: "למזמין מסור שיקול הדעת לאשר לתשלום, במסגרת החשבון החודשי המאושר, אף תמורה בגין חלקים יחסיים של אבני דרך שבוצעו על ידי הקבלן במהלך החודש אליו מתייחס החשבון, ואושרו ע"י המפקח, וזאת בהתאם להחלטת המזמין. אין בתשלום עבור חלק יחסי מאבן דרך על חשבון התמורה, כדי לגרוע מאחריות הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או מי מטעמו לגבי העבודות על פי הסכם זה ו/או כל דין ו/או כדי לשמש כקביעה מכרעת לעניין קיומם או אי קיומם של ליקויים ואי התאמות בעבודות הבניה".

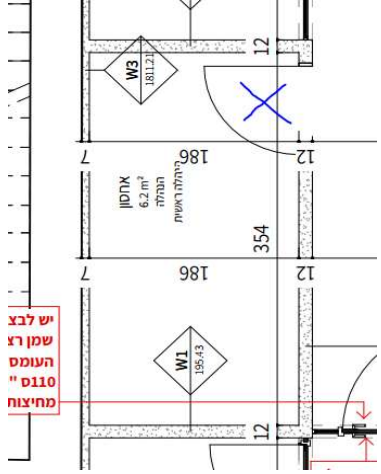
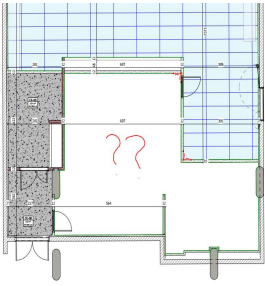
64	נספח יא' להסכם - ביטוח		מבוקש להתאים ההגדרות בנספח הביטוח להגדרות ההסכם. לדוגמא: המלל המתייחס ל"המוכר" – ג'י סיטי בע"מ, "היחידה", "המוכר" ולמחוק הגדרות אלה בכל מקום בו מופיעות בנספח הביטוח.	לא מקובל
65	נספח יא' להסכם - ביטוח	1	בשורה השניה מבוקש כי במקום המילה "המוקדם" יירשם "המאוחר"	לא מקובל
66	נספח יא' להסכם - ביטוח	1	מבוקש כי המילים "למשך כל תקופה נוספת בה עשויה להיות מוטלת על הקבלן אחריות על פי דין ולמצער" תמחקנה.	מקובל
67	נספח יא' להסכם - ביטוח	1.1.1	מבוקש כי המילה "המוכר" תמחק. הגדרה זו לא מופיעה בהגדרות ההסכם. מבוקש כי בכל מקום בו נרשם "המוכר" ימחק מלל זה.	לא מקובל
68	נספח יא' להסכם - ביטוח	3	מבוקש כי בשורה השלישית לאחר המילים "חלק מהם" יירשם "לדרישת המזמין"	לא מקובל
69	נספח יא' להסכם - ביטוח	7	בשורה הרביעית מבוקש כי לאחר המילים "ביטוחי הקבלן" יירשם "תוך שמירת האינטרסים של הקבלן"	לא מקובל
70	נספח יא' להסכם - ביטוח	8	מבוקש כי בפסקה האחרונה לסעיף, תמחקנה המילים "ובשם הבאים מטעמו"	מקובל הנוסח הנ"ל: "מתחייב הקבלן לקיים את הוראות כל דין המסדיר את פעילותו וחל עליה, לרבות הוראות בדבר נהלי בטיחות ועבודות בחום; כן מתחייב הקבלן לוודא כי כל הבאים מטעמו בקשר עם הפרויקט נשאו הסכם זה מתחייבים אף הם לקיים את הוראות סעיף זה."
71	נספח יא' להסכם - ביטוח	9	בשורה הראשונה מבוקש כי המילה "לוודא" תוחלף במילים "להטמיע בהסכמים עמם"	ללא שינוי
72	נספח יא' להסכם - ביטוח	10	מבוקש כי בשורה הראשונה, תמחקנה המילים "ובשם הבאים מטעמו"	לא מקובל
73	נספח יא' להסכם - ביטוח	5	מבוקש להוסיף את הסעיף הבא (לאחר סעיף 5): "ככל שהעבודות מתבצעות על מבנה / אתר קיים ו/או בסמוך לו ו/או במבנה/ אתר קיים, מוצהר ומוסכם כי המזמין מתחייב (בין באמצעות ובין באמצעות אחרים) לערוך ולקיים, למשך כל תקופת ההסכם, ביטוח "אש מורחב" למבנה/ אתר בו ו/או בסמוך לו מתקיימות העבודות על כל מערכותיו, צמודותיו ומתקניו, וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות המזמין ו/או מי מטעמו במלוא ערכו ובערך כינון, כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב" לרבות אש, ברק, עשן, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון, נזקי מים, פגיעה על ידי כלי טייס, התנגשות, פריצה, שוד, פרעות, שביתות ונזק בזדון (להלן: "סיכוני אש מורחב"). ביטוח אבדן תוצאתי עקב נזק לרכוש כאמור לתקופת שיפוי של 12 חודשים, וכן כל ביטוח הנדרש לכיסוי אחריותו על פי דין. הביטוחים יכללו ויתור על זכות התחלוף כלפי הקבלן ומי מטעמו, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון כמו כן ועל אף האמור בסעיף זה רשאי המזמין שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי בחלקו או במלואו ובלבד שהפטור כאמור להלן יחול במלואו. המזמין מצהיר, בשמו ובשם כל הבאים מטעמו, כי לא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הקבלן ומי מטעמו בגין אובדן ו/או נזק שהמזמין ומי מטעמו זכאים לשיפוי בגינו על פי הביטוחים לעיל (או שהיו זכאים לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית ו/או הפרת תנאי הפוליסות ו/או ביטוח חסר), והם פוטרים את הקבלן ו/או מי מטעמו מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור."	לא מקובל
74	נספח יא' 1 - אישור קיום ביטוחים	1. מבוקשת מחיקת קוד 345		לא מקובל

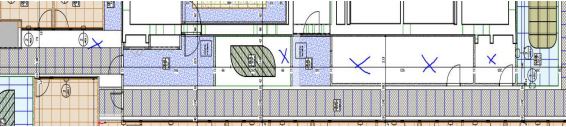
75	נספח יא' 1 - אישור קיום ביטוחים	2. בהרחבת רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים מבוקשת מחיקת המילים "מינ' 500,000 " והחלפתם ב "לא יותר מ 5,000,000"	לא מקובל
76	נספח יא' 1 - אישור קיום ביטוחים	3. בהרחבת פינוי הריסות מבוקשת מחיקת המילים "250,000 " והחלפתם ב "לא יותר מ 5,000,000"	לא מקובל
77	נספח יא' 1 - אישור קיום ביטוחים	3. בהרחבת שכ"ט אדריכלים מהנדסים ומומחים מבוקשת מחיקת המילים "250,000 " והחלפתם ב "לא יותר מ 5,000,000"	לא מקובל
78	נספח יא' 1 - אישור קיום ביטוחים	צד ג' – מבוקש כי במקום "40,000,000" יירשם "20,000,000".	מאושר 30,000,000 ₪
79	נספח ז' – כתב הכמויות	עמ' 254 - סה"כ כללי / מבנים 9-1	ראו שאלה בנושא בקשר עם סעיף 4.2 לתנאים הכלליים
80	נספח ז' – כתב הכמויות	עמ' 254 - מבנה 13 – אספקת תאורה	ראו שאלה בנושא בקשר עם סעיף 4.2 לתנאים הכלליים
81	נספח ז' – כתב הכמויות	עמ' 255 - סה"כ כללי	ראו שאלה בנושא בקשר עם סעיף 4.2 לתנאים הכלליים
82	נספח ז' – כתב הכמויות	מבנה 03 אלמנטים משותפים	מבקש לדעת תכולת עבודה במבנה 03 עבור איזה קומות?
83	נספח ז' – כתב הכמויות	מבנה 13 גופי תאורה	בסעיף כתב הכמויות גופי תאורה לא מצויין ככול סעיף איזה סוג פריט זה לפי רשימת התאורה, לא ניתן לשייך כול סעיף לגוף הרלוונטי בחוברת
84	נספח ז' – כתב הכמויות	כללי	לא רואה שיש סעיף עבור ביצוע מדה מתפלסת
85	נספח ז' – כתב הכמויות	מבנה 04 למדידה	מבקש לקבל הבהרה עבור פרק זה, האם הסעיפים אינם כלולים בפאושלי? והינם תוספת במידה וידרש?
86	נספח ז' – כתב הכמויות	נגרות קומה 6 פרק 01.30	חסר פריט 06-14 מופיע בתוכנית אבל לא מופיע בכתב הכמויות
87	נספח ז' – כתב הכמויות	נגרות קומה 6 פרק 01.30	חסר פריט 06-24 מופיע בכתב הכמויות ולא מופיע ברשימת נגרות
88	נספח ז' – כתב הכמויות	נגרות קומה 8 פרק 02.30 סעיף 02.30.01.0240	חסר פרט C-08-01
89	נספח ז' – כתב הכמויות	נגרות קומה 8 פרק 02.30 סעיף 02.30.01.0275	חסר פרט C-08-03.1
90	נספח ז' – כתב הכמויות	נגרות קומה 8 פרק 02.30 סעיף 02.30.01.0320	חסר פרט C-08-06
91	נספח ז' – כתב הכמויות	נגרות קומה 8 פרק 02.30 סעיף 02.30.01.0440	חסר פרט C-08-18, האם פרט כמו בקומה 6?
92	נספח ז' – כתב הכמויות	נגרות קומה 8 פרק 02.30 סעיף 02.30.01.0441	חסר פרט C-08-18.1, האם פרט כמו בקומה 6?
93	נספח ז' – כתב הכמויות	נגרות קומה 8 פרק 02.30 סעיף 02.30.01.0445	חסר פרט C-08-19, האם פרט כמו בקומה 6?
94	נספח ז' – כתב הכמויות	נגרות קומה 8 פרק 02.30 סעיף 02.30.01.0453	חסר פרט C-08-22, האם פרט כמו בקומה 6?

95	נספח ז' – כתב הכמויות	נגרות קומה 8 פרק 02.30 סעיף 02.30.01.0460	מטבח חוץ-חסר פרט C-08-29	אין פריט כזה, הוחלט על מוצר מדף מחברת מטבחי חוץ
96	נספח ז' – כתב הכמויות	נגרות קומה 8 פרק 02.30 סעיף 02.30.01.0470	מצוין בסעיף אי מטבח חוץ טיפוס C-08-30 אין פריט כזה, האם הכוונה לפריט C-08-25??	כן תוקן בתוכנית נגרות ועלה לקישור שבידי המשתתפים.
97	נספח ז' – כתב הכמויות	01.22.2.0040	האם תקרת המאסטר B מודבקת לקונסטרוקציה או ישירות לבטון? במידה וע"ג קונסטרוקציה האם הנ"ל כלולה במחיר יח' או נמדדת בנפרד.	כן תקרת מאסטר B מודבקת ע"ג תקרת בטון. ללא תוספת קונסטרוקציה
98	נספח ז' – כתב הכמויות	04.29.01.0050	קיימת דרישה לאספקת מבנה יביל בהשכרה. נבקש הבהרה עבור מה המיקום הנדרש ולאיזה צורך.	זוהי לא דרישה אלא אופציה, מדובר על מבנה יביל בעבור שמירה על ציוד וחומרים במהלך העבודות (הן של הלקוח והן של הקבלן).
99	נספח ז' – כתב הכמויות	4.1	מה המדיניות לגבי תשלום המדה למדידה - האם מתחת לריצוף קשיח כגון ג'פ' יבוצע מדה למדידה או התשתית כלולה בסעיף הריצוף הקשיח	מתחת לריצוף יש ריצוף סוג ב' (מופיע בפרק 10), מדה תבצע רק במידת הצורך ולכן מופיע בפרק "אופציות למדידה"
100	נספח ז' – כתב הכמויות	פרק 42	האם במחיצו F2C הספקים המוכתבים הם גלובל וכרמל בלבד? האם במחיצות הניידות ניתן לשו"ע לאינובייט?	כן
101	נספח ז' – כתב הכמויות	פרק בטחון	מבקשים לקבל מפרט טכני עבור מערכות הבטחון.	המפרט הינו כתב הכמויות - נדרש להיצמד לפירוט המופיע בכל סעיף וסעיף
102	נספח ז' – כתב הכמויות	פרק בטחון	לצורך התמחור מבקשים להבין האם ניתן להציע מערכות אחרות = ש"ע למערכות הרשומות בכ"כ? כגון מערכת בקרת כניסה ומערכת פריצה	באם המערכת כתובה תחת מק"ט/יצרן - נדרש להיצמד לכך.
103	נספח ז' – כתב הכמויות	פרק מולטימדיה	האם יש מפרט טכני לפרק מולטימדיה?	המפרט הינו כתב הכמויות - נדרש להיצמד לפירוט המופיע בכל סעיף וסעיף
104	נספח ז' – כתב הכמויות	מבנה 01 קומה 6	בכתב הכמויות המנחה חסר סעיף חיפוי אריחי קרמיקה מטיפוס FI-14 (קיים בכול הקומות הטיפוסיות)	נוסף סעיף: 01.10.01.310 אריחי קרמיקה 120*120 RLV MEMORY דגם גוון Blanco geotiles יצרן מריצפה עד גובה 90 ס"מ דוגמא לב"א התקנה לפי פריסת אדריכל גוון רובה לב"א עודכן בכתב הכמויות שבקישור ונוסף סעיף בהתאם.
105	נספח ז' – כתב הכמויות	מבנה 01 קומה 6	כתב הכמויות סעיף 01.22.02.0010 תקרות גבס, סינרי גבס, סינר וילון, סינר S-1 בכתב הכמויות מצוין כמות של 160 מ"ר לפי חישוב קיים 91 מ"ר תקרות גבס + סינרים 157 מ"א סינר וילון הערה זו גורפת לכלל הקומות הטיפוסיות	גובה סינר מעודכן 300 ולא 260 ס"מ קומה 3- חצי קומה -סינר וילון - 90 מ"א קומה 4-6-קומה מלאה - סינר וילון - 150 מ"א קומה 8-קומה מלאה - סינר וילון - 147 מ"א
106	נספח ז' – כתב הכמויות	מבנה 01 קומה 6	סעיף 01.22.02.0130 כמות של חיזוק סינר וילון נמוכה, בכתב הכמויות מצוין 90 מ"א לפי תוכנית קיים 157 מ"א הערה זו גורפת לכלל הקומות הטיפוסיות	כמות עודכנה בכתב הכמויות שבקישור.
107	נספח ז' – כתב הכמויות	מבנה 01 קומה 6	סעיף 01.06.01.0020 דלת טיפוס D-02 בכתב הכמויות מצוין 1 יחידה, לפי תוכנית 2 יחידות	כפי שהוסבר בסיום, בממ"קים קיימת דלת אש פנימית. נדרש לספק ולהתקין דלת אחת בלבד. נוספו סעיפים עבור צביעת דלת הדף קיימת: 01.11.01.0090 + 02.11.01.0090. עודכן בכתב הכמויות שבקישור ונוסף סעיף בהתאם.

108	נספח ז' – כתב הכמויות	מבנה 01 קומה 6	סעיף 01.11.01.0030 טיח פרנצסקה, בכתב הכמויות מצויין כמות בסך 30 מ"ר לפי חישוב בתוכנית יש כ 80 מ"ר	כמות עודכנה בכתב הכמויות שבקישור.
109	נספח ז' – כתב הכמויות	מבנה 01 קומה 6	סעיף 01.22.01.0170 ציפוי גבס, בכתב הכמויות מופיע 460 מ"ר לפי תוכניות יש 547 מ"ר	כמות עודכנה בכתב הכמויות שבקישור. סעיף סילר וצביעה עודכנו בהתאם (01.11.01.0020 + 01.11.01.0070)
110	נספח ז' – כתב הכמויות	מבנה 01 קומה 6	סעיפים 01.22.01.0050+0060 סינר גבס מעל מחיצות זכוכית, בכתב הכמויות מצויין כמות של 107 מ"ר לפי תוכנית יש 293 מ"א	הסעיף מתומחר לפי מ"ר, כמות בסעיף 0050 עודכנה עקב טעות סופר. הכמות עודכנה בכתב הכמויות שבקישור.
111	נספח ז' – כתב הכמויות	מבנה 01 קומה 6	חסר סעיף עבור מחיצת גבס אדום חסין אש	נוסף סעיף בכתב כמויות - 01.22.01.0230 עודכן בכתב הכמויות שבקישור ונוסף סעיף בהתאם.
112	נספח ז' – כתב הכמויות	מבנה 01 קומה 6	פרק 42 דלתות עבור מחיצות, לא קיים סעיף תוספת עבור אטם אקוסטי תחתון, האם צריך לכלול בפאושלי? קיים סעיף במבנה 04 למדידה	אטם אקוסטי תחתון נמצא בפרק אופציות, לא נכלל בעבודות הפאושלי
113	נספח ז' – כתב הכמויות	מבנה 01 קומה 8	כתב הכמויות סעיף 02.22.02.0010 תקרות גבס, סינר גבס, סינר וילון, סינר S-3 בכתב הכמויות מצויין כמות של 170 מ"ר לפי חישוב קיים 126 מ"ר תקרות גבס + סינרים + 161 מ"א סינר וילון	הכמות הרשומה בכ"כ היא הכמות הנכונה. סינר נמדד לפי מ"ר ולא לפי מ"א
114	נספח ז' – כתב הכמויות	מבנה 02 קומה 8	בכתב הכמויות המנחה חסר סעיף חיפוי אריחי קרמיקה מטיפוס FI-14	נוסף סעיף: 02.10.01.0440 אריחי קרמיקה 120*120 RLV MEMORY דגם גוון Blanco geotiles יצרן מריצפה עד גובה 90 ס"מ דוגמא לב"א התקנה לפי פריסת אדריכל גוון רובה לב"א עודכן בכתב הכמויות שבקישור ונוסף סעיף בהתאם.
115	נספח ז' – כתב הכמויות	מבנה 02 קומה 8	סעיף 02.22.02.0130 כמות של חיזוק סינר וילון נמוכה, בכתב הכמויות מצויין 90 מ"א לפי תוכנית קיים 161 מ"א	כמות עודכנה בכתב כמויות.
116	נספח ז' – כתב הכמויות	מבנה 02 קומה 8	סעיף 02.11.01.0030 טיח פרנצסקה, בכתב הכמויות מצויין כמות בסך 30 מ"ר לפי חישוב בתוכנית יש כ 60 מ"ר	כמות עודכנה בכתב הכמויות שבקישור.
117	נספח ז' – כתב הכמויות	מבנה 02 קומה 8	סעיף 02.10.01.0380 חיפוי עמוד בקרמיקה טיפוס FI-08 בכתב הכמויות מופיע כמות בסך 18 מ"ר לפי חישוב בתוכנית יש כ 62 מ"ר	הכמות בכתב הכמויות היא הנכונה
118	נספח ז' – כתב הכמויות	מבנה 02 קומה 8	בכתב הכמויות חסר סעיף תקרת אקושייפ מרחפת מפוליאסטר טיפוס CE-04 בשטח של כ 11 מ"ר	נוסף סעיף בכתב כמויות - 02.22.02.0260 עודכן בכתב הכמויות שבקישור ונוסף סעיף בהתאם.
119	נספח ז' – כתב הכמויות	מבנה 02 קומה 8	סעיף 02.22.01.0170 ציפוי גבס, בכתב הכמויות מופיע 510 מ"ר לפי תוכניות יש 574 מ"ר	הכמות בכתב הכמויות היא הנכונה
120	נספח ז' – כתב הכמויות	מבנה 02 קומה 8	סעיף 02.22.01.0020 מחיצת גבס עובי 16 ס"מ מבקש לדעת איפה מסומן בתוכנית?	מדובר בקירות של חדר יו"ר + מנכ"ל + בורד + הדרכה. ראו תכנית איתור אקוסטיקה מצורפת בקישור.
121	נספח ז' – כתב הכמויות	מבנה 02 קומה 8	סעיף 02.42.01.0030 מחיצה FTC בזיגוג כפול בכתב הכמויות מופיע כמות 19 מ"ר לפי חישוב בתוכנית קיים 59 מ"ר	יש לוודא כי הינך מחשב את הכמות הנכונה לזיגוג הכפול בהתאם לתכניות (ללא דלת, פרט חולף, פאנל אטום אשר מתומחרים בנפרד).

122	מפרט טכני	עמ' 5 - תיאור העבודה	המפרט קובע כי התכנון המלא של קומות 3, 4, 5 ו-7 טרם הושלם, אך נדרש מחיר פאושלי קומפלט. נבקש לקבוע שכל תכנון נוסף או שינוי לעומת חומר המרז, המשנה כמות, איכות, מפרט או שיטת ביצוע, ייחשב שינוי מזמין.	כל התכניות לקומות צורפו לקישור למעט תיאום מערכות אשר לא אמור להשפיע על הנ"ל
123	מפרט טכני	עמ' 6 - 2.3	מובהר כי הזזת דלתות, קירות, פתחים וכדומה לא יחשב כשינוי, אלא אם הדרישה לשינוי ניתנה לאחר ביצוע העבודה בפועל.	מאושר
124	מפרט טכני	עמ' 10 - מוכנות מוקדמת	נדרש למסור חדרי תקשורת ומעבדות גמורים ופועלים, עם מיזוג וחשמל קבועים לרבות אל-פסק וגנרטור, שלושה חודשים לפני המסירה. נבקש לפרט את החדרים, המועדים ואבן הדרך לתשלום, ולהבהיר שעיקוב בתשתיות או ציוד שאינם באחריות הקבלן לא ייזקף לחובתו. כמו כן הנ"ל לא מופיע בנספח לוחות הזמנים בהסכם ראו הערה בשורה מס' 26.	מסירה מוקדמת של חדרי תקשורת בקומות 3+4 + חדר UPS תהיה 3 שבועות טרם מסירת הקומות
125	מפרט טכני	עמ' 14 - משרדי אתר	לא תואם את הוראות ההסכם - ראה הערה בשורה מס' 10	יש להתייחס לכתוב במפרט הטכני
126	מפרט טכני	עמ' 18 - שמירה	ראו הערה בשורה מס' 6	על הקבלן לוודא כי בכל זמן נתון האתר יהיה שמור ותהיה שמירה על הציוד באתר, בפרט לאחר שלאומית יכניסו את הציוד שלהם לקומות אשר מתאכלסות ראשונות (טרם כניסת הלקוח).
127	מפרט טכני	עמ' 20 - קבלני משנה וספקים	דרישה להגשת רשימת ספקים וקבלני מלאכות תוך 14 יום - מאיזה מועד?	מיום חתימה על ההסכם.
128	מפרט טכני	עמ' 22 - תיאום ושירותים לגורמים אחרים	עבור סעיפים אלו יש להגדיר אחוז שירותי קבלן ראשי - ראו הערה בשורה מס' 8	לא תשלום עמלת קבלן ראשי, ראה סעיף 00.16 במפרט הטכני
129	מפרט טכני	עמ' 28 - חשבונות לתשלום	הגשת חשבונות תיעשה במערכת הפריורטי. כמו כן, מהו פרק הזמן שעל המפקח לאשר את החשבון והחריגים?	חשבונות יאושרו תוך 5 ימים. חריגים יאושרו תוך 14 יום מהגשת החריג
130	מפרט טכני	עמ' 28 - תכניות	המפרט קובע שהתכניות אינן מושלמות ובכל זאת שולל תוספת מחיר והארכת זמן, ואף קובע ששינויים אפשריים לא יהוו עילה לתביעה. נבקש להתאים הוראה זו לסעיפים 5.1 ו-14 להסכם ולהכיר בשינויים מהותיים.	הסעיף מותאם לאמור בסעיף 5.1 להסכם. אם תהיה הגדלה או הקטנה משמעותית ביחס לתוכניות, יחול סעיף 14 להסכם.
131	מפרט טכני	עמ' 31 - שינויים	נבקש לדון בנושא הנחת הדקל ולהוסיף 12% קבלן ראשי.	לא מאושר
132	מפרט טכני	עמ' 32 - עדיפות	לא ברור מהו סדר ההעדיפות בין המסמכים	באם קיימת סתירה על הקבלן לדווח באופן מיידי למפקח וזה יקבע באופן בלעדי איזה מסמך הוא הקובע
133	מפרט טכני	עמ' 35 - רזרבות למזמין	הדרישה היא למסור 3% או 10 מ"ר או 5 יחידות – הגדול מביניהם – מכל הריצופים, החיפויים או מכל רכיב אחר שידרוש המפקח. נבקש להגביל את הדרישה לחומרי גמר מוגדרים שניתנים לאחסון, ולא לכל רכיב או מערכת.	הרזרבות הנדרשות הן רק לחומרי גמר הניתנים לאחסון ולא מעבר
134	מפרט טכני	עמ' 36 - אישור כיבוי אש	לא ברור מהם האישורים הנדרשים לאור העובדה שאיננו אחראיים לאלכוס המבנה	רשימת האישורים הנדרשים מופיעה בעמוד 10 במפרט הטכני (סעיף מס' 11)
135	מפרט טכני	סעיף 00.5	במפרט הטכני מצויין שיש לקחת בחשבון שמירה ע"י שומר 24/7?? האם ניתן להציע אופציה חלופית ובטוחה יותר ע"י התקנת קרוסלה ומערכת FACE ID ובכך נותנת וודאות לאישור עובדים ונציגים שנכנסים לאחר אישור בטיחות.	כן
136	מפרט טכני		נבקש להשלים דרישות עבור עבודות טיח בפרויקט מופיע הגמר של הקומה אך לא הוזכר במפרט.	בהתאם להנחיות במפרט הכללי הבינמשרדי - פרק 9
137	מפרט טכני		נבקש להשלים מידע עבור פרקים 34-35 (גילוי אש וכיבוי אש) במפרט הטכני - לא קיים כלל מלבד התיאור בכתב הכמויות	מופיע במפרט הטכני כחלק מעבודות החשמל, החל מעמוד 94
138	מפרט טכני		נבקש להשלים מידע עבור פרק 05 (איטום) במפרט הטכני - לא קיים כלל מלבד התיאור בכתב הכמויות	מדובר על עבודות תכנון וביצוע - יש לעמוד בדרישות של בדיקת הצפה 72 שעות

139	תוכניות	מבנה 02 קומה 8	תוכנית בינוי חסר פרטים עבור דלתות מסומן באיקס בכחול מצרף קטעים התוכנית עם סימון  יש לבצע שמן רצ העומס 1010 מחיצות חיתוכים בקיר עבור מדפים חללים תוויגו שלוש הדלתות החסרות + קוי מידות. הועלתה תוכנית מעודכנת בקישור.
140	תוכניות	מחסן מינוס 1	תקרה באזור מטבחון לא מאופייין תקרה 
			באזורים הלבנים לא מצויין סוג תקרה. מצרף דוגמא מהתוכנית
			התווסף לתוכניות, הועלתה תוכנית מעודכנת בקישור.

141	תוכניות	תוכנית תקרה קומות 3,4,5	 אזורים לבנים - תקרת בטון חשופה הוספו תקרות בטון חשוף. הועלתה תוכנית מעודכנת בקישור.
142	פרק 22	04.22.03.0010 כמה יח' מנועים ?	יש לבדוק מול הספקים המאושרים את הנ"ל
143	פרק 22	04.22.03.0050 כמה מ' רץ ועל איזה גובה?	יש לתמחר לפי מ"ר, גובה וילון - כ-320 ס"מ. כמות ועלות עודכנו בכתב הכמויות שבקישור.
144	פרק 22	04.22.03.0060 כמה מנועים ? כמה שלטים ? מה מידות הרוחב של כל וילון ? ומה מידת הגובה	מנועים ושלטים - מול הספק המאושר. מידת רוחב וילונות - כ-140 ס"מ, גובה - כ-320 ס"מ. כמות ועלות עודכנו בכתב הכמויות שבקישור.
145	פרק 22	01.22.01.0050 סינר נרשם במ"ר כשצריך להיות במ"א	סינר נמדד במ"ר - אורך הסינר * גובה שלו
146	פרק 22	01.22.01.0060 סינר נרשם במ"ר כשצריך להיות במ"א	סינר נמדד במ"ר - אורך הסינר * גובה שלו
147	פרק 22	01.22.01.0070 סינר נרשם במ"ר כשצריך להיות במ"א	סינר נמדד במ"ר - אורך הסינר * גובה שלו

שאלות הבהרה נוספות מיום 29/6/2026				
מענה לשאלות הבהרה				
מס"ד	מסמך	מספר סעיף	פירוט השאלה	מענה
148	נספח ג' להסכם נוהל העבודה בבנין	סעיף 1.2 שורה 4	יועץ בטיחות לא אצלנו, רק יועץ קונסטרוקציה	"הקונה" הינו חברת לאומית שירותי בריאות. הקבלן הנבחר יעבוד מול הקונסטרוקטור בהתאם לתכולת העבודות (משרד דוד מהנדסים).
149	נספח ג' להסכם נוהל העבודה בבנין	סעיף 5.3	מצויין בסעיף הסמכה ל LEED GOLD לא ראיתי בחומר המכרז שהפרויקט מתוכנן ל LEED GOLD האם מדובר רק על שטחים ציבוריים שלא בתכולת העבודה שלנו?	נכון, העבודות בקומות הם בהתאם לתכנון היועצים שצורך למסמכי המכרז.
150	נספח ג' להסכם נוהל העבודה בבנין	סעיף 5.9	מבקש לקבל הבהרה עבור הסעיף	"הקונה" הינו חברת לאומית שירותי בריאות. בסיום העבודות על הקבלן להוציא אישור מהנדס בודק על כלל העבודות שבוצעו ובדיקה תרמוגרפית לכלל המתקן.
151	נספח ג' להסכם נוהל העבודה בבנין	סעיף 7.7	בחומר המכרז ובסירור נאמר לתמחר מערכת גילוי אש של טלפיר	ניתן מענה בהבהרה שסומנה (***)
152	נספח ג' להסכם נוהל העבודה בבנין	סעיף 14.6	לא מצויין מהי עמלת קבלן ראשי?	ניתן מענה בשאלה 128
153	פרק 22	04.22.03.0010 כמה יח' מנועים ?	כמה יח' מנועים ? כמה מ' רץ ועל איזה גובה? כמה מנועים ? כמה שלטים ? מה מידות הרוחב של כל וילון ? ומה מידת הגובה? סינר נרשם במ"ר כשצריך להיות במ"א סינר נרשם במ"ר כשצריך להיות במ"א	ניתן מענה בשאלות 142-147
154	פרק 22	04.22.03.0050		
155	פרק 22	04.22.03.0060		
156	פרק 22	01.22.01.0050		
157	פרק 22	01.22.01.0060		

158	פרק 22	01.22.01.0070	סינר נרשם במ"ר כשצריך להיות במ"א	כפילות משאלות 86 + 87 - פרט 06-24 הוא פרט 06-14 יתוקן בתכניות
159	פרק 30	01.30.01.0280	אין תוכנית/פרט	כפילות משאלה 88 - ראה עמוד 20 בתוך גיליון נגרות (זהה לפרט C-06-10.1)
160	פרק 30	02.30.01.0240	אין תוכנית/פרט	זהה לפרט C-08-02.1
161	פרק 30	02.30.01.0260	אין תוכנית/פרט	כפילות משאלה 89 - לא קיים פריט C-08-03.1 אלא C-08-03 - דלפק קבלה הנהלה
162	פרק 30	02.30.01.0275	אין תוכנית/פרט	ראה עמוד 44-45 מתוך 68 בגיליון נגרות
163	פרק 30	02.30.01.0320	אין תוכנית/פרט	כפילות משאלה 90 - ראה עמוד 16 מתוך 68 בתוך גיליון נגרות זהה לפרט C-06-07 (יהיו התאמות לפי תוכניות)
164	פרק 30	02.30.01.0440	אין תוכנית/פרט	כפילות משאלה 91 - ראה עמוד 34 מתוך 68 בתוך גיליון נגרות זהה לפרט C-06-18 ראה הערה בשם הפרט
165	פרק 30	02.30.01.0441	אין תוכנית/פרט	כפילות משאלה 92 - ראה עמוד 33 מתוך 68 בתוך גיליון נגרות זהה לפרט C-06-18.1 ראה הערה בשם הפרט
166	פרק 30	02.30.01.0445	אין תוכנית/פרט	כפילות משאלה 93 - ראה עמוד 35 מתוך 68 בתוך גיליון נגרות זהה לפרט C-06-19
167	פרק 30	02.30.01.0456	אין תוכנית/פרט	נוס'ף הערה מופיע בעמוד 64+65 בגיליון נגרות
168	פרק 30	02.30.01.0460	אין תוכנית/פרט	כפילות משאלה 95 - אין פריט כזה, הוחלט על מוצר מדף מחברת מטבח' חוץ
169	פרק 30	02.30.01.0470	אין תוכנית/פרט	כפילות משאלה 96 - תוקן בתוכנית נגרות
170	פרק 30	02.30.01.0480	אין תוכנית/פרט	מופיע בעמוד 68 בגיליון נגרות
171	אקסל בטחון	בטחון	האם ניתן להציע מצלמות + תוכנת ניהול של PROVISION ?	לא, רק הדגם המצוין
172	אקסל בטחון	בטחון	האם ניתן להציע מצלמת 4 מגה?	לא
173	אקסל בטחון	5.1	הפסים עם דרישה לשקעים ישראליים לא קיימים בעולם התקשורת.	השאלה לא ברורה - נדרש פס שקעים סטנדרטי לארונות תקשורת - לגבי כמות השקעים הינה טעות סופר ונדרש לא להתייחס אליה
174	אקסל בטחון	5.2	מבקש לבקש מיועץ דגם המבוקש לפרויקט.	נדרש פס שקעים סטנדרטי לארונות תקשורת. כדוגמת APC VERTIV ושו"ע - נדרש כ32 תלת פאזי
175	פרק 22	01.22.01.0220	חיבור מחיצות זכוכית לשפרוץ קיר מסך כמתואר בפרט אדריכלי ובהתאם לפרט החיבור הסטנדרטי בתיאום עם הנהלת הבנין. ביצוע מרצפת הבטון ועד לתקרת/קורת הבטון. - מבקשת לקבל פרט	קיים בתכניות אקוסטיקה ובפרטים שהועלו
176	פרק 22	01.22.02.0130	חיזוק סינר גבס נושא וילון תלוי באמצעות קרש מעץ אורן כמתואר בפרטי האדריכל. - מבקשת לקבל פרט	אין פרט עבור הנ"ל, חיבור וילון יבוצע באמצעות קרש עץ (לא חשוב באם אורן או לא) לסינר גבס.