

מכרז פומבי מס' 1045/24 למכירת נכס בשדרות טובים 4, שיכון ותיקים, רמת גן				
מענה לשאלות הבהרה				
מס"ד	מסמך	מספר סעיף	פירוט השאלה	מענה
1	כללי		האם ניתן לתאם מועד ביקור נוסף בנכס?	ביקור נוסף בנכס ייערך ביום 15.10.24 בין השעות 10:00 - 11:00
2	כללי		ב29.11.21 פורסמה הודעה בדבר מבנה מסוכן ביחס לבניין. האם הנושא טופל? ואם כן באיזה אופן? כמו כן בסיור בנכס נראה שיש מצד ימין בעיה מבנית - סדק גדול מאוד שאולי קשור לנושא המבנה המסוכן. האם ידוע ללאומית משהו בנושא?	לאומית לא עושה שימוש בנכס (הנכס ריק ופנוי). באחריות המציע לבדוק
3	נספח ב' למסמכי המכרז		האם ניתן לגור בדירה ולא להשתמש בה כעסק?	באחריות המציע לבדוק
4	נספח ב' למסמכי המכרז		אני קונה את המרפאה למגורים האם אצטרך לשלם מע"מ? שינוי היעוד יהיה רק אחרי זכייה במכרז	תלוי ב"סיווג" של הקונה ובכל מקרה באחריות המציע לבחון מול רואה חשבון מטעמו
5	נספח ב' למסמכי המכרז		ארנונה- האם זה נכון שגובים 52,600 ₪ לשנה ארנונה?	גובה הארנונה תלוי בסוג השימוש
6	נספח ב' למסמכי המכרז		האם ניתן להחזיר את הנכס למטרתו המקורית כדירה בבית משותף?	באחריות המציע לבדוק
7	נספח ב' למסמכי המכרז		לא צורפו מסמכי בית משותף	ניתן להזמין באופן עצמאי מלשכת רישום המקרקעין
8	נספח ב' למסמכי המכרז		האם ניתן היתר רשמי של העירייה למרפאה בבניין דירות? מבדיקת המסמכים בעירייה לא נמצא היתר. זה חשוב להגדרת הקניה במקרה בו רוצים את הדירה כבית למגורים	באחריות המציע לבדוק
9	נספח ב' למסמכי המכרז		בנסח משרד המשפטים מופיע הערה כי קיים תיק בימ 1174/94 מיום 30 למרץ 95 שלא ניתן לפותחו.על מה התיק?	בנסח מחודש יולי 24 לא קיימת הערה כאמור.