לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל. 03-6949671, פקס. 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

מכרז פומבי דו-שלבי ממוכן ומתפתח מס' 7504/26

למתן שירותי אחזקת מערכות מיזוג אויר

-נובמבר 2026-

תנאים כלליים למכרז

1 הזמנה להציע הצעות

1.1 לאומית שירותי בריאות (להלן: "**לאומית**" או "**המזמין**") מזמינה בזה מציעים פוטנציאליים, אשר עוסקים במתן שירות אחזקה למערכות מיזוג אויר, כולל אספקת חלפים ועבודה (להלן: "**השירותים**"), להציע הצעות למתן השירותים ללאומית.

1.2 במכרז זה **שלושה פרקים**:

1.2.1 מתן שירותים עבור מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות, בחלוקה לשלושה אזורים, כמפורט להלן (להלן: "**הפרק הראשון**");

1.2.2 מתן שירותים עבור מתקני מיזוג אוויר מרכזיים מסוג מערכות מים (צ'ילרים) במתקני לאומית בפריסה ארצית (להלן: "**הפרק השני**");

1.2.3 מתן שירותים עבור מתקני מיזוג אוויר מרכזיים מסוג מערכות גז (VRF) במתקני לאומית בפריסה ארצית (להלן: "**הפרק השלישי**").

1.3 **פריסה גיאוגרפית- לגבי הפרק הראשון בלבד**, השירותים נדרשים בחלוקה לשלושה אזורים, כדלקמן: **א.** אזור צפון (בהתאמה למחוז צפון בו פועלת לאומית, כולל גם את מעבדת חיפה של לאומית); **ב.** אזור דרום (בהתאמה למחוז דרום בו פועלת לאומית); ו-**ג.** אזור מרכז (בהתאמה למחוזות מרכז וירושלים, בהם פועלת לאומית, כולל את מטה הנהלה ראשית, הממוקם בימים אלה בתל אביב, וצפוי לעבור בשנת 2027 לראשון לציון).

השירותים בפרק השני והשלישי (כפי שיוגדרו להלן) יינתנו בפריסה ארצית.

1.4 בחירת הזוכים במכרז:

1.4.1 בעבור הפרק הראשון, בכוונת לאומית לבחור **ספק אחד זוכה עבור כל אחד מהאזורים**, כאשר אין מניעה כי אותו הספק יזכה ויספק שירותים עבור יותר מאזור אחד, אך אותו מציע לא יוכל להיבחר כספק עבור יותר מ-2 אזורים יחד.

אם אותו מציע יציע את הצעת המחיר הזולה ביותר בכל שלושת האזורים בפרק הראשון, באזור שבו ההפרש בהצעה הכספית בין מציע זה לבין המציע בעל ההצעה הכספית הזולה יותר אחריו יהיה הקטן ביותר, תועבר הזכייה למציע זה באותו אזור.

1.4.2 בעבור הפרק השני, בכוונת לאומית לבחור **ספק זוכה אחד**, אשר יספק שירותים בכל מתקני לאומית, בפריסה ארצית.

1.4.3 בעבור הפרק השלישי, בכוונת לאומית לבחור **ספק זוכה אחד** אשר יספק שירותים עבור כל סוגי מערכות VRF המותקנות בלאומית בפריסה ארצית. יצרני מערכות ה-VRF הקיימים כיום בלאומית הם: Samsung, Mitsubishi, תדיראן גריי, Hitachi, LG, Daikin, Toshiba (סה"כ 7 יצרנים שונים).

1.4.4 כל מציע במכרז זה רשאי להגיש הצעתו עבור אזור אחד או יותר בפרק הראשון, ורשאי להגיש הצעתו למתן שירותים לכל אחד מהפרקים. לעניין זה, "הגשת הצעה" משמעה הגשת הצעת מחיר (**נספח ד'**) עבור כל פרק/אזור שהמציע מעוניין להגיש עבורו הצעה. אין מניעה שאותו מציע שזכה בפרק הראשון (במחוז אחד או שניים) יוכרז כמציע גם בפרק השני והשלישי.

1.5 מפרטי השירותים הנדרשים לגבי כל פרק נמצאים במפרט הכללי, **נספח א'**, וכן בנספחים **"א-1"**, **"א-2" ו-"א-3"** (בהתאמה למספרי הפרקים) למסמכי המכרז. את פירוט ורשימת מערכות המיזוג הפעילות בכל פרק ואזור (לפי המחוזות שבהם פועלת לאומית) ניתן למצוא בקבצי ה-Excel שבדף המכרז באתר האינטרנט של לאומית. מובהר כי נתוני מערכות המיזוג המפורטים במסמכי המכרז וברשימות המצורפות הם נתונים דינמיים ועשויים להשתנות, בין היתר, עקב העברת מערכות לאחריות הספק בתום תקופת אחריות היצרן, התקנת מערכות חדשות, העברת מערכות בין אתרים או פירוק מערכות קיימות. הרשימה תעודכן במסגרת מסירת רשימות מערכות המיזוג לספק וביצוע הסיורים באתרים, והרשימה המעודכנת והמאושרת על ידי לאומית תהיה הרשימה המחייבת לצורך מתן השירותים וההתחשבנות.

1.6 **סיורים** – למציעים תינתן האפשרות לסייר במרפאות לאומית, בתיאום מראש עם אנשי הקשר המפורטים להלן. באחריות המציעים לבצע סיור במרפאות לצורך בחינת רמת התחזוקה הנוכחית של מערכות מיזוג האוויר בלאומית, מיקום הציוד, לרבות המעבים, תנאי השטח ודרכי הגישה אליו.

במסגרת הסיור, על המציע לבחון את אמצעי הגישה וההרמה העשויים להידרש לצורך מתן השירותים, לרבות הצורך בשימוש בבמת הרמה ו/או בסל מנוף, ולהביא בחשבון את כלל המשמעויות המקצועיות והתפעוליות הנובעות מכך. הוראות מפורטות לעניין ביצוע עבודות בגובה, דרישות הבטיחות וההכשרה, אחריות הספק ואופן התמחור מפורטות בסעיף 13 למפרט הכללי.

באחריות המציעים, המעוניינים לבצע סיור במרפאות, לתאם מראש מול איש הקשר הרלוונטי:

אזור/מחוז	איש קשר	טלפון נייד
צפון	אבי כהן	050-5500527
מרכז	עודד שמולביץ	058-6350096
ירושלים	מיכאל תמים	054-3144577
דרום	קובי אסולין	052-9241251
מעבדה חיפה	צדוק בטאט	050-9955628
הנהלה	גבי בן-דוד	050-6473907

תשומת לב המציעים מופנית גם לסעיף 2.18 להסכם, נספח ו', לעניין ביצוע בדיקות בנוגע למערכות מיזוג האוויר שלגביהן נדרשים השירותים במסגרת המכרז.

1.7 **מסמכי המכרז** כוללים את מסמך זה (תנאים כלליים למכרז) וכן את הנספחים הבאים המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז: א. מפרט כללי; א-1. מפרט שירותים עבור הפרק הראשון; א-2. מפרט שירותים עבור הפרק השני; א-3. מפרט שירותים עבור הפרק השלישי; ב. תצהיר מטעם המציע; ג. שאלון למציע ורשימת אסמכתאות נדרשות; ד. טופס הצעה כספית; ה. הליך תחרותי נוסף ממוכן ומתפתח; ו. נוסח הסכם.

1.8 מסמכי המכרז יפורסמו באתר האינטרנט של לאומית בכתובת: www.leumit.co.il בלשונית "מכרזים" (להלן- "**אתר האינטרנט**"). לחלופין, ניתן לקבל את המסמכים בדוא"ל, בפניה ליחידת המכרזים של לאומית, באמצעות דוא"ל: michrazim@leumit.co.il.

1.9 לאומית רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל שלב משלבי המכרז, לבצע שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז ו/או לפרסם הבהרות ועדכונים ביחס למכרז ומסמכיו, והודעות על כך יפורסמו באתר. **שימו לב: על המשתתפים מוטלת האחריות להתעדכן בעדכונים והחלטות הנוגעות למכרז, כפי שיתפרסמו באתר האינטרנט**. בפרסום הודעה חדשה באתר, יופיע לצד מספר המכרז סמליל של מעטפה. בלחיצה על סמליל זה ניתן יהיה לראות את מספר ההודעות שפורסמו בנוגע למכרז זה).

1.10 **המועד האחרון להגשת הצעות למכרז- ביום 20/12/2026 בשעה 14:00.**

1.11 **כנס ספקים**

1.11.1 בכוונת לאומית לקיים כנס ספקים פרונטלי או מרחוק, לפי שיקול דעתה של לאומית.

1.11.2 **מציע המתכוון להשתתף בכנס הספקים נדרש להודיע על כך לוועדת המכרזים של לאומית באמצעות דוא"ל לכתובת** michrazim@leumit.co.il **עד ליום 12/11/2026 בשעה 14:00.**

1.11.3 לאחר קבלת רשימת כל משתתפי כנס הספקים, לאומית תודיע למציעים על המועד/ים ועל אופן קיום הכנס (פרונטלי או מרחוק) שנקבע/ו לקיום הכנס.

1.11.4 בכל מקרה, מספר המשתתפים בכנס הספקים הינו מוגבל. מטעם כל מציע פוטנציאלי רשאים להגיע עד 3 משתתפים.

1.11.5 לאומית שומרת לעצמה את הזכות להשיב לשאלות שתישאלנה על ידי המציעים במהלך כנס הספקים, או להורות למציעים להעלות את שאלותיהם במסגרת שלב שאלות ההבהרה.

1.12 **שאלות הבהרה**

1.12.1 שאלות הבהרה ניתן להעביר לא יאוחר מיום 26/11/2026 בשעה 14:00.

1.12.2 את שאלות ההבהרה יש להעביר ליחידת המכרזים באמצעות דוא"ל בלבד לכתובת הדוא"ל michrazim@leumit.co.il. על המציעים לוודא דבר קבלת הדוא"ל על ידי יחידת המכרזים, טלפונית או בדוא"ל חוזר, ואין להסתפק אך ורק באישור אוטומטי על משלוח.

1.12.3 את שאלות ההבהרה יש להעביר בפורמט של קובץ excel או טבלת word, בקבצים הניתנים לעריכה בלבד, כולל עמודה בה מצוין הסעיף אליו מתייחסת השאלה, ועמודה בה מפורט תוכן השאלה או ההבהרה המתבקשת בפורמט:

מס"ד	מסמך	מס' סעיף	פרוט השאלה
	נספח X וכו'		

1.12.4 מענה מרוכז לכל שאלות ההבהרה יפורסם באתר לאומית באינטרנט עד ליום 08/12/2026.

1.12.5 על אף האמור לעיל, לאומית רשאית לקיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי, פגישות לצורכי הבהרה ו/או לפרסם הבהרות, אם ידרשו ו/או אם תמצא לנכון, והודעה על כך תתפרסם באתר האינטרנט של לאומית.

1.12.6 לא תשמענה הסתייגויות לאמור במסמכי המכרז, על נספחיו, אלא אם הועלו במסגרת שאלות הבהרה וההסתייגויות אושרו ע"י ועדת המכרזים במענה לשאלות ההבהרה. לפיכך, נדרשים המשתתפים לוודא מראש את יכולתם לעמוד בתנאים ובדרישות המפורטים במסמכי המכרז, על נספחיו, לרבות המפרט הטכני, ערבות ביצוע, תנאים מסחריים, הסכם התקשרות, דרישות סודיות, ביטוחים וכיו"ב.

1.12.7 **<u>ביטוחים</u>**

1.12.7.1 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות לאומית לקיום ביטוחים על ידי הספק שיזכה במכרז (להלן: "**דרישות הביטוח**" ו/או "**הביטוחים הנדרשים**" ו/או "**הוראות הביטוח**", בהתאמה).

1.12.7.2 הספק הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור בסעיף (1.12.7) זה לעיל ולהלן, לרבות בהתאם לתנאים המפורטים בנספח הביטוח המצורף **לנספח ו'** "הסכם ההתקשרות" (להלן: "**ההסכם**"), ומסומן **כנספח ה'** להסכם וכן בטופס אישור קיום ביטוחי הספק המצורף אף הוא להסכם ומסומן **כנספח ה'1** (להלן: "**נספח ביטוחי הספק**" ו-"**אישור ביטוחי הספק**" בהתאמה), נספח ה'(2) להסכם "הצהרת פטור מאחריות לנזקים" (להלן: "**הצהרת פטור מאחריות**").

1.12.7.3 מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ולהלן ואת מהות השירותים לפי מסמכי המכרז וההסכם במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

1.12.7.4 מגיש ההצעה מתחייב לבצע את דרישות הביטוח והוראות הביטוח המפורטות במסמכי המכרז ולהפקיד בידי לאומית לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים וכתנאי לתחילתם, את נספח ה'(1) להסכם **אישור ביטוחי הספק** כשהוא חתום כדין על ידי החברה המבטחת.

1.12.7.5 בנוסף להמצאת אישור ביטוחי הספק (נספח ה'(1) להסכם) החתום כאמור, מתחייב הספק כי בכפוף לקבלת דרישה בכתב מלאומית (להלן: "**הדרישה**") ימציא הספק בתוך 14 ימים ממועד קבלת הדרישה העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות (להלן: "**מסמכי הביטוח**").

1.12.7.6 מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות להוראות הביטוח ו/או לדרישות הביטוח ו/או למסמכי הביטוח.

1.12.7.7 מובהר בזאת במפורש כי ככל שייערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאילו מהוראות הביטוח ו/או דרישות הביטוח ו/או לאיזה ממסמכי הביטוח שנמסרו על ידי הספק, לאומית תתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.

1.12.7.8 למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת העתקים מקוריים של מסמכי הביטוח, לרבות **נספח ה'(2) להסכם הצהרה על מתן פטור מאחריות**, חתומה כדין על ידי המציע, לאומית תהייה רשאית למנוע ממנו את מועד תחילת מתן השירותים בשל אי הצגת המסמכים כנדרש.

1.12.7.9 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 1.12.7.8 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת מסמכי הביטוח, כאמור בסעיף 1.12.7.8 לעיל, תהא לאומית רשאית לראות במציע (הספק) כמי שהפר את ההסכם ו/או לבטל את זכייתו של המציע (הספק) במכרז.

1.12.7.10 יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

1.13 לאומית רשאית להתעלם מכל שינוי או תוספת שייעשו במפרטי השירותים או בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת , וזאת מבלי לגרוע מסמכותה לפסול את ההצעה בשלמותה ו/או בחלקה, הכל לפי העניין.

1.14 **על המשתתפים במכרז להביא בחשבון כי בכוונת לאומית להכריז על זוכים במכרז ולחתום עימם על הסכם בתוך פרק זמן קצר ועליהם להיערך לכך שבמידה ויוכרזו כזוכים במכרז, הם יהיו ערוכים להתחיל במתן השירותים בתוך 14 ימים ממועד חתימה על חוזה או במועד אחר כפי שיקבע על ידי לאומית.**

1.15 לאומית שומרת לעצמה את הזכות לשנות את המועדים במכרז זה, לרבות המועד לרכישת מסמכי המכרז, המועד להגשת שאלות הבהרה, המועד למענה לשאלות הבהרה, והמועד האחרון להגשת הצעות למכרז, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

1.16 לאומית שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לפרסם מכרז אחר תחתיו, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

2 <u>תנאי סף</u>

2.1 על המציע לעמוד בכל אחד ואחד מתנאי הסף המפורטים להלן, ולהמציא אסמכתאות לעמידה בתנאי הסף (כמפורט בשאלון למציע, **<u>נספח ג'</u>**):

2.1.1 המציע מאוגד כדין או שהינו עוסק מורשה רשום כדין בישראל.

2.1.2 המציע מנהל ספרי חשבונות כחוק, מוכר ובעל אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

2.1.3 <u>מספר טכנאים המועסקים אצל המציע</u>:

"**טכנאי**"[1] לעניין מכרז זה- אדם בעל הכשרה מקצועית בתחום מיזוג אויר ובעל רישיון כחשמלאי עוזר (שירות) מטעם משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בהתאם לחוק הסדרת העיסוק בעבודה במערכת קירור או מיזוג אוויר, התשפ"ה-2025.

2.1.3.1 לגבי מציע אשר בכוונתו להציע הצעה לתחזוקת מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות (<u>הפרק הראשון</u>), נדרש כי המציע מעסיק <u>לפחות 3 טכנאים</u> למתן השירותים <u>לכל אזור</u> לגביו בכוונת המציע להגיש הצעתו.

[1] למען הסר ספק, כל האמור בלשון זכר במכרז זה, במשמעותו גם בלשון נקבה, ומובהר כי ללאומית אין העדפה לגברים או לנשים.

לדוגמה: אם מוגשת הצעה לשני אזורים (צפון ומרכז, למשל), נדרש כי המציע מעסיק לפחות 6 טכנאים (3 בכל אזור).

2.1.3.2 לגבי מציע אשר בכוונתו להציע הצעה לתחזוקת מתקני מיזוג אוויר מרכזיים מסוג מערכות מים (צ׳ילרים) (<u>הפרק השני</u>), נדרש כי המציע מעסיק <u>לפחות 2</u> טכנאים בעלי ניסיון באחזקת מערכות מסוג צ׳ילרים.

2.1.3.3 לגבי מציע אשר בכוונתו להציע הצעה לתחזוקת מתקני מיזוג אוויר מרכזיים מסוג מערכות גז (VRF) (<u>הפרק השלישי</u>), נדרש כי המציע מעסיק <u>לפחות</u> 2 טכנאים בעלי ניסיון באחזקת מערכות מסוג VRF של היצרנים שפורטו בסעיף 1.4.3.

2.1.4 המציע ביצע עבודות של תחזוקת מזגנים מהסוג אליו הוא מגיש את ההצעה במהלך כל השנים 2022, 2023, 2024 ו- 2025.

2.1.5 <u>מחזור עסקים של המציע</u>:

2.1.5.1 לגבי מציע אשר בכוונתו להציע הצעה לתחזוקת מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות (<u>הפרק הראשון</u>), נדרש כי מחזור העסקים השנתי של המציע בתחום המכרז (מתן שירות למערכות מיזוג אוויר מסוג זה) עמד על 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) לפחות כולל מע״מ, בשנים 2024 ו- 2025 (יחד), עבור כל אזור לגביו מוגשת הצעה. לדוגמה: מציע אשר מגיש הצעה לשני אזורים (מרכז וצפון, למשל), יידרש להוכיח מחזור עסקים רלוונטי של 200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים) [100,000 ₪ לפחות לכל אזור] בשנים 2024-2025 יחד.

2.1.5.2 לגבי מציע אשר בכוונתו להציע הצעה לתחזוקת מתקני מיזוג אוויר מרכזיים מסוג מערכות מים (צ׳ילרים) ו/או גז (VRF) (<u>הפרק השני ו/או השלישי</u>), נדרש כי מחזור העסקים השנתי של המציע בתחום המכרז (מתן שירות למערכות מיזוג אוויר מסוג זה), עמד על 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) כולל מע״מ לפחות, בשנים 2024 ו- 2025 (יחד).

2.2 להוכחת עמידה בתנאי הסף המפורטים לעיל, יש למלא את תצהיר המציע (**<u>נספח ב׳</u>** למסמכי המכרז), את השאלון למציע, **<u>נספח ג׳</u>**, ולצרף אסמכתאות והמלצות בהתאם לאמור ב**<u>נספח ג׳</u>**.

2.3 אם יידרש צרוף מסמכים להצעה, לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף כלשהו, יהוו המסמכים אך ורק ראיה לכאורה לעמידת המציע בתנאי הסף הרלוונטי. אם יתברר כי למרות צרוף המסמכים לא עומד המציע בתנאי סף כלשהו, תוכל לאומית לפסול את הצעת המציע על הסף.

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל. 03-6949671, פקס. 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

3 פרטים, מסמכים ואסמכתאות שיש לצרף להצעה

3.1 **שאלון למציע** - המציעים נדרשים למלא את השאלון למציע, **נספח ג'** למסמכי המכרז, ולצרף את האסמכתאות אשר ברשימת האסמכתאות המפורטת בו. ב**נספח ג'** מתבקשים המציעים לציין לאיזה פרק מוגשת הצעתם, ובנוסף, אם ההצעה מוגשת לפרק הראשון, לאיזה מהאזורים מוגשת הצעתם.

3.2 **פרופיל המציע** – מכיוון שההתקשרות כוללת מרכיב של אחריות ושירות, מייחסת לאומית חשיבות לאיכות השירות ולניסיון המצטבר במתן שירות מצד המציע. לפיכך, נדרשים המציעים לצרף להצעתם "**פרופיל המציע**" בו יפורטו ניסיונו ומקצועיותו בתחום המכרז ובהתאם לפרק אליו ניגש המציע, לרבות התייחסות לותק המציע במתן השירותים, צוות המציע, טכנולוגיה, קיומן של נקודות שירות, ניסיון קודם במתן השירותים, התייחסות לידע וחלפים וליתר הנושאים המוזכרים ב**נספחים "א-1", "א-2" ו-"א-3"** למכרז (בהתאם לפרק אליו מגיש המציע את הצעתו).

3.3 **נציג המציע** – המציע יציין **בנספח ג'**, שם של איש קשר מול לאומית בכל הנוגע להליכי המכרז, עדיף לציין את שם הנציג אשר אמור לרכז את ההתקשרות עם לאומית, אם תצא לפועל בסופו של דבר.

3.4 **ניסיון הטכנאים** – על המציע לצרף טבלה הכוללת את שמות הטכנאים והכשרתם, בהתייחס לכל פרק/אזור לגביו מוגשת הצעה למכרז זה.

3.5 **המלצות** – על המציע לספק פרטים של ממליצים מטעמו (לקוחות המציע), לפי הפירוט להלן, להם ניתנו שירותים על ידי המציע במהלך השנים 2023, 2024, 2025 ו- 2026 (כלומר, לקוחות על פני 4 השנים).

3.5.1 מציע אשר בכוונתו להציע הצעה לתחזוקת מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות (הפרק הראשון), נדרש לספק 3 ממליצים לגבי כל אזור אליו הוא מגיש הצעתו.

3.5.2 מציע אשר בכוונתו להציע הצעה לתחזוקת מתקני מיזוג אוויר מרכזיים מסוג מערכות מים (צ'ילרים) (הפרק השני), נדרש לספק 3 ממליצים שנתן להם שירות.

3.5.3 מציע אשר בכוונתו להציע הצעה לתחזוקת מתקני מיזוג אוויר מרכזיים מסוג מערכות גז (VRF) (הפרק השלישי), נדרש לספק 2 ממליצים שנתן להם שירות.

יודגש כי ציון האיכות ייקבע על סמך בחינת כמות הממליצים המצוינת לעיל (3 לכל אזור בפרק הראשון ; 3 בפרק השני ; 2 לפרק השלישי). ככל שלא ניתן יהיה לבחון את כמות הממליצים הנדרשת, אם לאור העובדה שמציע סיפק פחות ממליצים, ואם לאור העובדה כי לא ניתן יהיה ליצור קשר עם הממליץ, מסיבה זו או אחרת, יינתן ציון 0 עבור אותו ממליץ והציון ירד בהתאם.

את פרטי הממליצים יש למלא בטבלה שב**נספח ג'**. מובהר כי הנתונים שבטבלה שב**נספח ג'**, יחד עם שיחות עם הממליצים הרלוונטיים, ישמשו, בין היתר, בסיס לבחינת עמידת המציע בתנאי הסף וקביעת ציון האיכות למציע, כמפורט לעיל. לאומית תפנה לממליצים לצורך קבלת המלצות וכן תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבל המלצות או חוות דעת גם מגורמים אחרים שאינם נזכרים ברשימת הממליצים. עוד יודגש כי ככל שהמציע יספק פרטים של יותר ממליצים מהכמות

הנדרשת (3 או 2 לפי העניין), לאומית תבחר איזה מהממליצים לבחון, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

כמו כן, לאומית שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעתו של מציע אשר לגביו היה ללאומית ניסיון עבר רע ו/או אי שביעות רצון משמעותית, וזאת מבלי להידרש לבדיקת ממליצים אחרים וליתר הפרמטרים בשלב האיכות. במקרה כזה, תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה לפני מתן ההחלטה הסופית, הנתונה, כאמור, לשיקול דעתה הבלעדי של לאומית.

4 <u>הצעה כספית</u>

4.1 הצעת המחיר תוגש לפי הנוסח המצורף ובטבלה ש<u>**נספח ד׳**</u> למסמכי המכרז.

4.2 על המציע לרשום בעט, בטבלה ש<u>**נספח ד׳**</u> את המחיר המוצע עבור כל פרק ו/או אזור אליו מתכוון המציע להציע הצעתו (ר׳ סעיף 1.4 לעיל).

4.3 את הצעת המחירים יש למלא **במטבע ישראלי בלבד**. לגבי הפרק הראשון (בלבד), המחיר בכל שורה יוכפל בכמות המזגנים המשוערת לאותו אזור, לצורך חישוב סה״כ אומדן רכש השירותים. עם זאת, יובהר כי לגבי כלל הפרקים (לרבות הפרק הראשון), היקף הרכש ייעשה לפי שיקול דעתה הבלעדי של לאומית, ובכל מקרה, היקף הרכש בפועל תלוי בצרכי לאומית ובמקור תקציבי ואין באפשרותה של לאומית להתחייב להיקף מסוים.

4.4 <u>**הצעת המחיר בגין השירות למזגנים המפוצלים ומיני מרכזיים**</u> **(פרק ראשון)** תהיה למחיר שנתי לשירות. המחיר השנתי שיוצע הינו בשיטת ביטוח מקיף, ויכלול את כל רכיבי השירות כולל חלפים, נסיעות, וכל רכיב אחר כולל משאבת ניקוז מים גם אם אינה אינטגרלית כחלק מהיחידה, לרבות פגיעות בבידוד.

למען הסר ספק, התמורה השנתית כוללת את כל רכיבי מערכת המיזוג, ציוד הקצה והאביזרים הנלווים, בין אם הם חלק אינטגרלי מהיחידה ובין אם לאו, הנדרשים לצורך מתן שירות מלא ותקינות המערכת. התשלום שישולם ע״י לאומית ייעשה בהתייחס לגילו של המזגן (ר׳ הטבלה שלהלן) במכפלת יחידות המזגנים הקיימות באותה השנה באותו האזור, על פי הטבלה שלהלן:

מס׳ שנים שחלף מיום התקנת המזגן	1	2	3	4 ומעלה
תשלום מתוך המחיר השנתי המוצע ע״י המציע (A)	בשנה הראשונה אין תשלום	A50%	A75%	A

4.5 **טיוב נתוני מערכות המיזוג** – אחת לשנה, במהלך הרבעון האחרון של כל שנה, יבצע הספק טיוב מלא של נתוני מערכות המיזוג שבתחום אחריותו, בשיתוף מנהלי הלוגיסטיקה המחוזיים של לאומית. במסגרת הטיוב יעודכנו נתוני המצאי, לרבות גריעת מערכות שפורקו, הוספת מערכות שהותקנו וכן

הוספת מערכות שהועברו לאחריות הספק עם תום תקופת אחריות היצרן. הטיוב יבוצע בקובץ בתבנית קבועה שתיקבע על ידי לאומית, והקובץ המעודכן יועבר למנהלי הלוגיסטיקה המחוזיים לא יאוחר מיום 30 בנובמבר בכל שנה. מצבת המערכות המאושרת לאחר השלמת הטיוב תשמש בסיס לחישוב עלות הסכם השירות לשנה העוקבת.

4.6 **<u>הצעת המחיר בגין השירות למערכות המיזוג המרכזיות</u> (הן הפרק השני והן השלישי)** יתבצע בשני רכיבים:

4.6.1 **מחיר שנתי לשירות מקיף (תחזוקה מונעת)**: המחיר השנתי שיוצע יכלול את כל רכיבי השירות כולל נסיעות, וכל רכיב אחר, למעט החלפת חלפים כמפורט להלן.

4.6.2 **מחיר עמלה על שירות בשיטת תשלום cost +**: תשלום בשיטה זו ייעשה עבור החלפת חלפים, והמציע נדרש להציע שיעור עמלה.

לפני רכישת החלפים, הספק יציג למנהל לוגיסטיקה ואחזקת מבנים בלאומית הצעת מחיר לגבי עלות החלפים הנחוצים לצורך ביצוע התיקון, שתאושר על ידי לאומית. התמורה עבור השירות תהיה מחיר החלפים בתוספת שיעור עמלה קבועה הנגזרת מעלות החלפים, ושיעורה יקבע, כאמור, בהצעת הספק למכרז (**<u>נספח ד'</u>**). לדוגמה: ספק אשר הציע עמלה של 1%, עבור החלפת מדחס שעלותו 100 ₪, ישולם לספק סך של 101 ₪, כאשר התשלום עבור המדחס ישולם כנגד חשבונית מספק החלפים. מובהר כי התשלום עבור החלפים (בשיטת cost + כאמור) מותנה באישור המחירים מראש על ידי מנהל לוגיסטיקה ואחזקת מבנים בלאומית. כן מובהר כי לאומית אינה מחויבת לבצע את החלפת החלפים באמצעות הספק, והיא רשאית לבחון את מחירי החלפים באופן עצמאי, לפי שיקול דעתה.

4.7 **סעיף לא לשקלול (רלוונטי לכל הפרקים):** מובהר כי המחיר המוצע בנספח ד' עבור שימוש בסל מנוף נועד לצורכי התחשבנות במהלך תקופת ההתקשרות בלבד, ולא ייכלל בחישוב ההצעה הכספית, ציון המחיר או דירוג ההצעות במכרז. מחיר זה יחייב את הספק הזוכה בהתאם לשימוש בפועל ובכפוף לאישור מראש ובכתב של לאומית.

4.8 מובהר כי הצעת המחיר תגלם את מלוא ההוצאות הכרוכות, במישרין ובעקיפין, באספקת השירותים לפי מכרז זה, לרבות שכר טכנאים ועלויות שכר, נסיעות לאתרי מתן השירותים, חלפים בהתאם למפרט **<u>נספח "א-1"</u>** (לעניין הפרק הראשון בלבד), עלויות המכרז, ערבויות, ביטוחים, הוצאות הנדרשות להבטחת עמידת המציע בתנאי הסף במשך כל תקופת ההתקשרות, דרישות ההסכם המצורף למכרז וכל הוצאה אחרת הנדרשת למתן השירותים. בכלל זה, עלויות אספקתה, השכרתה, הובלתה, העמדתה והפעלתה של במת הרמה, לרבות כוח האדם והציוד הנלווה הנדרשים להפעלתה, כלולות במלואן במחירי השירות ולא תשולם בגינן כל תמורה נוספת. על אף האמור, עלות השימוש בסל מנוף אינה כלולה במחירי השירות ותשולם בנפרד בהתאם למחיר הנקוב ב**<u>נספח ד'</u>**, בכפוף לצורך בפועל ולאישור מראש ובכתב של לאומית, ובהתאם להוראות סעיף 13 למפרט הכללי.

4.9 כמו כן, המחירים אשר יוצעו על ידי המציע יכללו את כל ההיטלים, המיסים ותשלומי החובה – למעט מס ערך מוסף. סכום מס ערך המוסף יתווסף למחיר בעת תשלום כל חשבונית, לפי המע״מ הידוע ביום הגשת החשבונית.

4.10 אין לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז (בגוף המסמכים או במכתב נלווה), שלא אושרו במסגרת המענה לשאלות הבהרה ולאומית רשאית להתעלם משינוי או תוספת כאמור או לפסול את ההצעה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של לאומית.

4.11 אי הגשת הצעה כספית ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או לאי מתן ניקוד, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של לאומית.

4.12 לאומית רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת לאומית מונע הערכת ההצעה כראוי. כמו כן, תהא לאומית רשאית לפסול הצעה בשל חשד לתכסיסנות אסורה.

5 <u>הגשת הצעות</u>

5.1 את ההצעה יש להגיש, כשהיא כוללת:

5.1.1 את כל מסמכי המכרז חתומים, מלאים ושלמים, <u>לרבות הנספחים</u> למסמכי המכרז, כאשר על כל המסמכים להיות חתומים בחותמת וחתימת המציע על כל עמוד ועמוד;

5.1.2 את כל המסמכים הנוספים שיש לצרף על פי תנאי המכרז, לרבות הצעת מחירים ורשימת אסמכתאות;

5.1.3 **<u>שימו לב: את ההצעה הכספית יש לצרף במעטפה סגורה ונפרדת, בתוך מעטפת ההצעה, והיא תפתח רק בשלב השני כהגדרתו להלן.</u>**

5.2 את ההצעה יש להגיש ב- **<u>2 עותקים</u>**, מקור והעתק, כאשר על עותק המקור תצוין המילה ״**מקור**״.

5.3 את ההצעה יש להגיש בתוך מעטפה כשהיא סגורה היטב ולהמציא את המעטפה **<u>במסירה ידנית בלבד</u>** (לא לשלוח בדואר), לתיבת המכרזים שבמשרדי יחידת המכרזים, רח׳ שפרינצק 23, תל אביב (קומה 3, ליד חדר 321), לפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

5.4 ההצעה תהיה בתוקף במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

6 <u>בחינת ההצעות</u>

6.1 לאחר בחינת העמידה בתנאי הסף, יבחנו ההצעות שהוגשו למכרז ואשר לגביהן נקבע כי הן עומדות בתנאי הסף, בשני שלבים כמפורט להלן:

6.1.1 **בשלב הראשון** - תיבחן איכות ההצעה. על מנת לעבור לשלב השני במכרז, יש לצבור ניקוד מינימלי של 80 נקודות לפחות מהניקוד האפשרי (להלן: "**הניקוד המינימלי**") כמפורט בטבלה שבסעיף 6.2 להלן. לעניין זה מובהר כי מציע אשר לא ישיג את הציון המינימלי בשלב הראשון, לא יעבור לשלב השני.

6.2 **בשלב השני** - תפתח מעטפת **ההצעה הכספית** למציעים שהצעתם עברה לשלב השני בלבד. שלב ראשון: איכות

6.2.1 ציון האיכות יינתן לאור בחינת המענה מהממליצים שפרטיהם יסופקו בשאלון למציע (**נספח ג'**), לפי כמות הממליצים הנדרשת לגבי כל פרק (ר' פירוט בסעיף 3.5 לעיל).

6.2.2 בבחינת איכות ההצעות, תביא בחשבון ועדת המכרזים את השיקולים הבאים. יצוין כי הניקוד המירבי יינתן לפתרון המקיף והטוב ביותר לטובת לאומית, והניקוד ליתר ההצעות יינתן ביחס אליו:

טבלת איכות – פרק ראשון – מזגנים מפוצלים ומערכות מיני מרכזיות

ותק המציע במתן השירותים	שנים	3	4	5	6	7	8	9 ומעלה	סה"כ ניקוד אפשרי
	ניקוד	2	3	4	6	8	10	15	15
כמות הטכנאים המועסקים אצל הספק ו/או כמות הטכנאים המשמשים כקבלני משנה של הספק	כמות	3		4		5		6 ומעלה	
	ניקוד	10		12		14		16	16
כמות המזגנים הכוללת להם ניתנו השירותים בגופים ציבוריים ו/או מסחריים ו/או מגדלי מגורים (בין אם במרכז אחד ובין אם בפריסה של סניפים / נקודות שירות)		0-49		50-99		100-199		200-299 300+	
ממליץ 1	ניקוד	1		2		3		4 5	5
ממליץ 2	ניקוד	1		2		3		4 5	5
ממליץ 3	ניקוד	1		2		3		4 5	5
זמינות השירות		גרוע		חלש		סביר		טוב מצוין	
ממליץ 1	ניקוד	0		2		5		7 9	9
ממליץ 2	ניקוד	0		2		5		7 9	9
ממליץ 3	ניקוד	0		2		5		7 9	9
איכות הצוות שנתן את השירות		גרוע		חלש		סביר		טוב מצוין	
ממליץ 1	ניקוד	0		2		5		7 9	9
ממליץ 2	ניקוד	0		2		5		7 9	9
ממליץ 3	ניקוד	0		2		5		7 9	9
סה"כ									100

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל. 03-6949671, פקס. 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

טבלת איכות – פרק השני - צ'ילרים

ותק המציע במתן השירותים	שנים	3	4	5	6	7	8	9 ומעלה	סה"כ ניקוד אפשרי
	ניקוד	2	3	4	6	8	10	15	15
כמות הטכנאים המועסקים אצל הספק ו/או טכנאים שהם קבלני משנה אצל הספק	כמות	2		3		4		5 ומעלה	
	ניקוד	10		12		14		16	16
כמות המתקנים בהם נתן שירות בשנים 2023-2025 בפריסה ארצית **פריסה ארצית, לעניין תנאי זה: הימצאות לכל הפחות מתקן אחד בכל אחד מהאזורים המוגדרים בפרק הראשון למכרז (צפון, מרכז-ירושלים, דרום)	כמות	3		4		6		8	10	
	ניקוד	3		6		9		12	15	15
זמינות השירות		גרוע		חלש		סביר		טוב	מצוין	
ממליץ 1	ניקוד	0		2		5		7	9	9
ממליץ 2	ניקוד	0		2		5		7	9	9
ממליץ 3	ניקוד	0		2		5		7	9	9
איכות הצוות שנתן את השירות		גרוע		חלש		סביר		טוב	מצוין	
ממליץ 1	ניקוד	0		2		5		7	9	9
ממליץ 2	ניקוד	0		2		5		7	9	9
ממליץ 3	ניקוד	0		2		5		7	9	9
	סה"כ									100

טבלת איכות – פרק השלישי - מערכות VRF

ותק המציע במתן השירותים	שנים	3	4	5	6	7	8	9 ומעלה	סה"כ ניקוד אפשרי
	ניקוד	2	3	4	6	8	10	15	15
כמות הטכנאים המועסקים אצל הספק ו/או טכנאים שהם קבלני משנה אצל הספק	כמות	1		2		3		4 ומעלה	-
	ניקוד	10		12		14		16	16
כמות המתקנים בהם נתן שירות בשנים 2023-2025 בפריסה ארצית **פריסה ארצית, לעניין תנאי זה: הימצאות לכל הפחות מתקן אחד בכל אחד מהאזורים המוגדרים בפרק הראשון למכרז (צפון, מרכז-ירושלים, דרום)	כמות	3		4		6		8	10	-
	ניקוד	3		6		9		12	15	15
זמינות השירות		גרוע		חלש		סביר		טוב	מצוין	-
ממליץ 1	ניקוד	0		6		8		10	12	12
ממליץ 2	ניקוד	0		6		8		10	12	12
איכות הצוות שנתן את השירות		גרוע		חלש		סביר		טוב	מצוין	-
ממליץ 1	ניקוד	0		5		9		12	15	15
ממליץ 2	ניקוד	0		5		9		12	15	15
	סה"כ									100

6.2.3 בתום השלב הראשון (בחינת האיכות), תסכם לאומית את ניקוד האיכות של המציעים. רק מציעים אשר יקבלו ניקוד מינימלי של 80 נקודות לפחות מהניקוד האפשרי, יעברו לשלב השני. ואולם, אם יתברר כי מספר המציעים אשר קיבלו ציון 80 נקודות ביחס לכל פרק/אזור הינו נמוך מ-3, רשאית לאומית להפחית, לגבי פרק/אזור מסוים או לגבי כלל הפרקים/אזורים, את הציון המינימלי הנדרש לצורך מעבר לשלב השני הינו עד למצב שבו יהיו שלושה מציעים באותו הפרק/אזור.

6.2.4 יובהר כי לאומית שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעתו של מציע אשר לגביו היה ללאומית ניסיון עבר רע ו/או אי שביעות רצון משמעותית, וזאת מבלי להידרש לבדיקת ממליצים אחרים וליתר הפרמטרים בשלב האיכות. במקרה כזה, תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה לפני מתן ההחלטה הסופית, הנתונה, כאמור, לשיקול דעתה הבלעדי של לאומית.

6.3 <u>שלב שני: הצעה כספית</u>

6.3.1 <u>בשלב השני</u> תיפתחנה מעטפות ההצעה הכספית של כל המציעים שעברו לשלב השני, ותיערך בחינה השוואתית בין ההצעות שהוצעו על ידי המציע בטופס הצעת המחיר, **<u>נספח ד'</u>** למכרז, עבור כל פרק בנפרד (לגבי הפרק הראשון- עבור כל אזור בנפרד).

6.4 **הליך תחרותי נוסף**

6.4.1 **תיחור נוסף ממוכן ומתפתח**- לאומית תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז על קיום הליך תיחור נוסף, ממוכן ומתפתח, בין המציעים שעברו לשלב השני, לגבי כל פרק/אזור, והכל כמפורט להלן ב**<u>נספח ה'</u>** למסמכי המכרז או לבצע הליך תחרותי נוסף כאמור בסעיף 6.4.2 להלן. במקרה זה, תהווה הצעת המחיר הנמוכה ביותר מבין אלה שהוגשו על ידי כלל המציעים באותו הפרק/אזור את מחיר הפתיחה לשלב זה.

6.4.2 **תיחור מעטפות**- לאחר פתיחת מעטפות ההצעה הכספית, ואם תחליט לאומית שלא לערוך הליך תיחור ממוכן ומתפתח, תהיה לאומית רשאית, אך לא חייבת, לפנות בהליך תחרותי נוסף למציעים אשר עברו לשלב השני ולאפשר להם לשפר את הצעתם הכספית באמצעות הגשתה מחדש במעטפה סגורה לתיבת המכרזים.

6.4.3 יודגש כי לאומית רשאית (אך לא חייבת) לערוך הליך תחרותי נוסף, אם כאמור בסעיף 6.4.1 לעיל ואם כאמור בסעיף 6.4.2 לעיל, לגבי חלק מהפרקים בלבד או כולם, ובתוך הפרק הראשון לגבי חלק מהאזורים בלבד או כולם, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

6.5 **בחירת זוכה במכרז**-

6.5.1 מבין ההצעות שעברו לשלב השני במכרז כאמור, ולאחר ביצוע הליך תחרותי נוסף (אם בוצע), המציע שיגיש את המחיר הזול ביותר עבור כל פרק/אזור- יוכרז כזוכה במכרז לגבי אותו הפרק/אזור.

6.5.2 בעבור הפרק הראשון, בכוונת לאומית לבחור **ספק אחד זוכה עבור כל אחד מהאזורים**, כאשר אין מניעה כי אותו הספק יזכה ויספק שירותים עבור יותר מאזור אחד, אך מציע יחיד לא יוכל להיבחר כספק עבור יותר מ-2 אזורים יחד.

אם אותו מציע יציע את הצעת המחיר הזולה ביותר בכל שלושת האזורים בפרק הראשון, באזור שבו ההפרש בהצעה הכספית בין מציע זה לבין המציע בעל ההצעה הכספית הזולה יותר אחריו יהיה הקטן ביותר, תועבר הזכיה למציע זה באותו אזור.

6.5.3 בעבור הפרק השני, בכוונת לאומית לבחור **ספק זוכה אחד**, אשר יספק שירותים בכל מתקני לאומית, בפריסה ארצית.

6.5.4 בעבור הפרק השלישי, בכוונת לאומית לבחור **ספק זוכה אחד עבור כל היצרנים של מערכת VRF** המותקנות בלאומית, אשר יספק שירותים בכל מתקני לאומית הפזורים בכל הארץ.

6.6 לאומית שומרת לעצמה את הזכות לתקן כל פגם ו/או כל טעות מכל סוג שהוא אשר תימצא בהצעה כלשהי והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של לאומית.

6.7 לאומית רשאית לפסול הצעה בלתי סבירה ו/או בלתי הגיונית.

6.8 לאומית אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי, והיא רשאית להודיע על ביטול המכרז לגבי פרק/אזור מסוים, או לגבי מכלול ההתקשרויות והמכרז כולו.

6.9 אין בקביעת זוכה כלשהו במכרז כדי להטיל על לאומית חובה או הכרח להעניק למי שנקבע/ו כזוכה זכות להתקשרות עם לאומית בהיקף כלשהו. מובהר כי המכרז נוגע אך ורק לשירותים נשוא המכרז וכי לא תהיה למציע כל זכות לאספקה של שירות שונה מן המתואר במפרט. לאומית תהיה רשאית לרכוש שירותים שונים מאלה שנבחרו במכרז, לפי צרכיה ולפי שיקול דעתה הבלעדי ולזוכה במכרז לא תהיה בלעדיות לתחום המכרז למשך תקופת ההתקשרות ו/או בכלל.

6.10 לאומית תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים, בכל עת, פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור.

7 <u>מימוש</u>

7.1 עם קביעת תוצאות המכרז, ובחירת ההצעות הזוכות, תימסר על כך הודעה בכתב לכל המשתתפים במכרז.

7.2 מציע אשר הצעתו תיבחר כזוכה, יידרש להתקשר בהסכם עם לאומית, ולהמציא ערבות ביצוע להבטחת קיום ההסכם על ידו בשיעור של 5% מגובה הצעתו הכוללת (כל הפרקים/אזורים יחד, כולל מע"מ). אחת לשנה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של לאומית, תוכל לאומית לדרוש מהספק לעדכן את הערבות ובכל מקרה גובהה לא יעלה על 5% (כולל מע"מ) מהיקף הרכישה בשנת ההתקשרות החולפת.

7.3 אם תתקשר לאומית עם זוכה במכרז, תיעשה ההתקשרות לפי תנאי ההסכם המצורף כ**נספח ו'** למסמכי המכרז.

7.4 ההתקשרות עם מציע שהצעתו תימצא זוכה היא **לפרק זמן של שנתיים**, שבסיומן יוארך החוזה בעד שנה נוספת כל פעם (סה"כ עד 3 שנים נוספות), אלא אם הודיעה לאומית לספק כי אין בכוונתה לממש את האופציה הרלוונטית להארכה (סה"כ עד 5 שנים). ואולם, לאחר תקופת התקשרות של שנה רשאית לאומית לבטל את ההתקשרות בכל עת בהודעה מוקדמת של 90 יום מראש, והכל בכפוף לתנאים הקבועים בהסכם, **נספח ו'** למסמכי המכרז ומבלי לגרוע מזכות לאומית לבטל את ההתקשרות במקרה של הפרה יסודית או במקרה של הפרה שלא תוקנה ע"י המציע, כאמור בהסכם.

7.5 **נספח "א-1" ו/או "א-2" ו/או "א-3"** למסמכי המכרז (בהתאם לזכיית המציע באותו הפרק), ו**נספח "ד"**, יצורפו כנספח להסכם שייחתם עם הזוכה במכרז, בכפוף לשינויים ועדכונים שיתווספו, ככל שיתווספו, בעקבות ההליך התחרותי הנוסף.

7.6 כל משתתף במכרז, מתחייב כי במידה והצעתו תבחר כזוכה במכרז, ולאומית תורה לו לחתום על הסכם, הוא מתחייב לחתום על ההסכם תוך 7 ימים ממועד ההודעה כאמור. לחלופין, תהיה לאומית רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לראות בחתימת המציע על ההסכם לדוגמה במסגרת מסמכי המכרז, כחתימת המציע על ההסכם, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר ו/או נוסף העומד לזכות לאומית.

7.7 **מבלי לגרוע מהמפורט לעיל, מציע אשר לא יחתום על ההסכם ו/או ייסוג מהצעתו ו/או יפר את התחייבותו, ו/או יתברר כי הצהיר הצהרות שאינן אמת, תהא לאומית רשאית לבטל את זכייתו במכרז, וזאת לאחר שניתנה למציע הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמציע לא תיקן המעוות תוך 7 ימי עסקים או מועד אחר אשר יקבע על ידי לאומית, לפי שיקול דעתה הבלעדי.**

7.8 **מובהר כי במקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל, תהיה לאומית רשאית לפנות בהליך תחרותי נוסף לשני המציעים הבאים אשר דורגו במקום הגבוה במכרז זה לאחר המציע שבוטלה זכייתו (אם היו שני מציעים נוספים), ולהעביר את הזכייה למציע אשר יציע את ההצעה הטובה מבין השניים.**

8 שמירת זכויות

8.1 כל זכויות הקניין הרוחני במסמכי המכרז שמורות ללאומית והם מועברים למשתתפים במכרז לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד. המשתתפים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל. 03-6949671, פקס. 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

9 סמכות שיפוט

9.1 סמכות השיפוט בכל הנוגע להליכי מכרז זה, תהיה נתונה אך ורק לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב.

בכבוד רב,

ועדת המכרזים,

לאומית שירותי בריאות

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל. 03-6949671, פקס. 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

נספחים למכרז

נספח א': מפרט כללי;

נספח א-1': מפרט שירותים עבור הפרק הראשון;

נספח א-2': מפרט שירותים עבור הפרק השני;

נספח א-3': מפרט שירותים עבור הפרק השלישי;

נספח ב': תצהיר מטעם המציע;

נספח ג': שאלון למציע ורשימת אסמכתאות נדרשות;

נספח ד': טופס הצעה כספית;

נספח ה': הליך תחרותי נוסף ממוכן ומתפתח;

נספח ו': נוסח הסכם התקשרות.

לאומית שירותי בריאות
תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב
טל. 03-6949671, פקס. 03-6949616
דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

נספח א: מפרט כללי

1. **תיאור השירותים**

1.1. השירותים נשוא מכרז זה מתייחסים לשירות כולל תיקונים וטיפולים מונעים לכל סוגי המערכות המתוארות במכרז זה.

1.2. שירותי האחזקה יבצעו על ידי הספק לפי מיטב השיטות המקצועיות הקיימות ולפי המפורט להלן:

1.2.1. דרישות המפרט;

1.2.2. הוראות מנהל לוגיסטיקה ואחזקת מבנים/מנהל אחזקה ארצי הנוספות;

1.2.3. המלצות היצרן לגבי ציוד ומערכות שאין לגביהם הוראות ספציפיות במפרט זה.

1.3. תקנים ומפרטים מחייבים – כל עבודה שתבוצע במסגרת מכרז זה במערכות מיזוג האוויר והאוורור, לרבות תחזוקה, תיקון, החלפת ציוד, שדרוגים והתקנות משלימות, תבוצע בהתאם לדרישות פרק 15 - מתקני מיזוג אוויר במפרט הכללי לעבודות בנייה (הספר הכחול), במהדורתו המעודכנת, ככל שהוראותיו רלוונטיות לאופי העבודה המבוצעת.

1.4. מערכות חדשות הנקלטות לתחזוקה - מערכות מיזוג אוויר חדשות אשר יועברו לאחריות הספק בתום תקופת אחריות היצרן ו/או קבלן ההקמה, יתוחזקו ויופעלו בהתאם למסמכי המערכת, לתיק המתקן הקיים בלאומית, להוראות היצרן ולדרישות מפרט זה.

1.5. עבודה בהתאם לתיק מתקן - הספק מתחייב לבצע עבודות תחזוקה, שירות ותיקון בהתאם לתיק המתקן הקיים בלאומית עבור המערכת הרלוונטית. ככל שיזוהו פערים בין מצב המערכת בפועל לבין המידע המופיע בתיק המתקן, ידווח הספק על כך לנציג לאומית טרם ביצוע עבודה מהותית במערכת. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין דרישות אלה, יודיע הספק למנהל הלוגיסטיקה ואחזקת המבנים או למנהל האחזקה הארצי בלאומית, והנחיות בעל התפקיד הרלוונטי הן שיקבעו. אם לדעת הספק נדרש שינוי או תוספת כלשהי במתקן לצורך אחזקה או הפעלה תקינה, עליו לקבל על כך אישור מראש מאחד מהגורמים המוסמכים הנ"ל.

1.6. במסגרת שירותי האחזקה המונעת יבצע הספק, במערכות שבהן הדבר נדרש לפי הוראות היצרן או תנאי האתר, ניקוי עמוק ושטיפה של רכיבים פנימיים לשמירה על תקינות המערכת ואיכות האוויר. פעולות אלו יכללו, בין היתר, שטיפה וניקוי של יחידות פנימיות, פתחים ותעלות אוויר ומערכות ניקוז, ויבוצעו באמצעות ציוד וחומרים מאושרים בלבד וללא תוספת תשלום.

1.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הספק יבצע אחזקה מונעת לכלל מערכות המיזוג והאוורור המותקנות באתרי לאומית, לרבות יחידות אוויר צח, הכל בהתאם להנחיות היצרן ולדרישות מפרט זה.

2. **<u>תיאור הליך פתיחת תקלת שבר באמצעות מערכת ניהול קריאות אחזקה "קשת" בלאומית</u>** <u>(ההליך תואם את פתיחת התקלות עבור כל סוגי מערכות המיזוג)</u>

2.1. לאומית מנהלת את מערך אחזקת השבר בעזרת מערכת ניהול קריאות "קשת" ייעודית .

2.2. פתיחת התקלה הינה בסמכות מנהל/ת המרפאה ו/או מי מטעמו.

2.3. הודעה על התקלה תישלח ממערכת ניהול קריאות אחזקה "קשת" ישירות לכתובת מייל של הספק.

2.4. בגוף ההודעה יצוין מספר סידורי של לאומית המודבק בדופן המזגן, תיאור קצר במלל חופשי של התקלה, מיקום המזגן ומספר טלפון של איש קשר במרפאה.

2.5. הספק מחויב להגיב לכל קריאה עד 24 שעות מרגע קבלת הקריאה, למעט קריאות שרות לבתי מרקחת להן מחויב להגיב עד 4 שעות.

2.6. תקלות מיזוג בבתי מרקחת, במעבדות או תקלה אשר משביתה את כל מערכת המיזוג למרפאה (מערכות צ'ילר או VRF) נדרש לתקן את התקלה מיידית ביום שנפתחה כולל ימי שישי וערבי חג.

2.7. באחריות הספק לעדכן את לאומית על הגעתו למקום התקלה ועל סיום הטיפול. במקרים שבהם הספק אינו מצליח לתת מענה במקום עקב מחסור בחלקי חילוף, עליו לעדכן את לאומית ולתאם מולה מועד להשלמת התיקון.

2.8. לאחר סיום הטיפול בתקלה, יעדכן הספק את מנהל/ת המרפאה על סגירת התקלה. בנוסף, ימלא הטכנאי שביצע את הטיפול טופס קריאת שירות (יומן עבודה לטכנאי), הכולל את תאריך הביצוע, שם הטכנאי, פירוט העבודה שבוצעה, תיאור הטיפול, וחתימת גורם מוסמך באתר. הטופס ישמש לצורכי תיעוד ובקרה, ויועבר לנציג המזמין בתום כל טיפול.

3. **<u>תיאור הליך לפתיחת הזמנת עבודה לאחזקה מונעת באמצעות מערכת ניהול קריאות אחזקה "קשת" בלאומית</u>** <u>(ההליך תואם את פתיחת התקלות עבור כל סוגי מערכות המיזוג)</u>

3.1. לאומית מנהלת את מערך האחזקה המונעת בעזרת מערכת ניהול קריאות "קשת ייעודית.

3.2. במערכת הניהול ינוהלו מועדי עבודות אחזקה מונעת לכל מרפאה בנפרד לפי ת"ע שנתית ובהתאם לסוגי המזגנים.

3.3. תכנית האחזקה המונעת תועבר לספק באמצעות המערכת ולכתובת המייל.

3.4. בהתאם לתוכנית האחזקה שתוכננה לכל סוגי המערכות – מזגנים מפוצלים, מיני מרכזי, צ'ילרים ומערכות VRF תופק עבודה בהתאם לתדירות השירות- רבעון, חצי שנתי ושנתי.

3.5. מיד עם קבלת ההודעה, באחריות הספק לתאם מול מנהל הלוגיסטיקה ואחזקת מבנים המחוזי מועד לתחילת העבודות.

3.6. לאחר מתן השירות, באחריות הספק למלא את דף הטיפולים הרלוונטי ולשלוח אותו חתום על ידי הספק למנהל הלוגיסטיקה ואחזקת מבנים.

4. **<u>תיאום עם הגורמים</u>**

4.1. הספק מתחייב לתאם מול מנהל/ת המרפאה שעת הגעה למתן שרות.

4.2. במקרים חריגים שנדרש לתת מענהבשעות שהמרפאה סגורה, ניתן לפנות למנהל הלוגיסטיקה ואחזקת מבנים ולסכם מולו את שעת הגעת הספק. בהתאם לכך, הוא ישלח נציג מטעמו לפתיחת המרפאה.

4.3. הספק יהיה בקשר רצוף עם מנהל הלוגיסטיקה ואחזקת מבנים בלאומית, ויעדכן אותו בכל הקשור לשירותים הניתנים על ידו.

5. **<u>מוקד הספק</u>**

5.1. הספק מתחייב לקיים מוקד מאויש, אשר יקבל לתיבת דואר אלקטרוני מידע בגין התקלות ממערכת ניהול קריאות האחזקה של לאומית "קשת". המוקד יהיה מאויש בימים א' עד ה' בשעות 8:00 עד 16:00, יום ו' בשעות 8:00 עד 12:00. בנוסף, לאחר שעות פעילות המוקד, בכל ימי השבוע נדרש לציין מספר טלפון שאליו ניתן להתקשר לגבי מקרים דחופים בלבד (תקלת מיזוג בתי מרקחת, מעבדות או תקלה שמשביתה פעילות). המוקד יהיה בקשר עם כל עובדי הספק ויעודכן לגבי כל העבודות המבוצעות.

5.2. כל אחד מעובדי הספק יצויד בטלפון נייד אשר יאפשר להם קבלת הודעות ממוקד הספק.

6. **<u>בית מלאכה</u>**

6.1. הספק מתחייב כי יהיה ברשותו בית מלאכה ובו כל הציוד הדרוש לביצוע כל התיקונים שיידרשו, כולל אחזקת מלאי של חלקי חילוף.

7. **<u>מניעת הפרעות</u>**

7.1. הספק מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מקסימלית בצרכי העבודה הסדירה המתנהלת במרפאה ויעשה כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג.

7.2. לצורך גישה למזגנים המותקנים בגובה, ישתמש הספק בסולם בטיחותי מתאים ו/או במת הרמה לפי הצורך ולא ישתמש בריהוט החדר. הסולם יהיה רכוש הספק והשימוש בו באחריותו הבלעדית.

8. **<u>סילוק פסולת</u>**

8.1. הספק יסלק מהמרפאה ו/או מגג המבנה את כל הפסולת שתיווצר תוך כדי ביצוע עבודתו אל אתר פסולת מותר.

9. **<u>אובדן או נזק</u>**

9.1. בכל מקרה שציוד, חלק, אביזר, או חומר נגנב, פורק, חסר או ניזוק על ידי צד שלישי, יפרט הספק את הנזק על טופס שלו ויעבירו למנהל לוגיסטיקה ואחזקת מבנים להמשך הטיפול. הספק לא יבצע כל תיקון או פירוק עד לקבלת הוראות מפורטות ואישור לביצוע ממנהל לוגיסטיקה ואחזקת מבנים.

10. **<u>אי יכולת לבצע שירות</u>**

10.1. הספק ידווח, מבעוד מועד, למנהל לוגיסטיקה ואחזקת מבנים, על כל מקרה המונע ממנו את ביצוע האחזקה בטיב ו/או במועדים כנדרש.

11. **<u>כוח אדם ורכב</u>**

11.1. הספק יגיש לאישור מקצועי של מנהל אחזקה ארצי בלאומית, תוך שבוע מחתימת ההסכם עמו, דף קשר הכולל רשימת טכנאים כולל מספרי טלפונים בעלי רישיון עבודה מתאים בתחום המיזוג ובעלי רישיון חשמלאי עוזר (שרות) אשר אמורים לתת שרות במרפאות לאומית.

11.2. הספק יקציב לצורך ביצוע ההסכם, צוותי עבודה ורכבים ככל הנדרש לביצוע העבודות.

11.3. צוותי העבודה יצוידו בטלפון נייד ובכל כלי העבודה הנדרשים לצורך ביצוע העבודות הנדרשות.

12. **<u>חלקים וחומרים</u>**

12.1. הספק יספק את כל החלקים והחומרים הדרושים לתיקון בהתאם להסכם זה.

12.2. כל החלקים יהיו חדשים ועומדים בתקנים ישראליים.

12.3. חלקים וחומרים שיסופקו לתיקונים יהיו זהים למקוריים מבחינת יצרן המזגן, דגם המזגן ומידותיו. מודגש כי מדחסים ומנועים שיסופקו יהיו חדשים ולא יתקבלו מדחסים ומנועים משופצים או מלופפים.

12.4. בכל מקרה שאין בידי הספק אפשרות להשיג החלקים הדרושים במסגרת מועדי הביצוע הנדרשים או בגין סיבה אחרת, יגיש הספק לאישור מנהל לוגיסטיקה ואחזקת מבנים בלאומית חלקים שווי ערך המוצעים על ידו. עבודות ההתאמה במקרה זה יבוצעו על ידי הספק וללא תוספת מחיר.

13. **<u>עבודות תחזוקה בגובה</u>** – שימוש בבמת הרמה, סל מנוף וציוד נלווה

13.1. <u>הגדרה כללית</u> - עבודות תחזוקה בגובה הן כל עבודה הנדרשת לצורך בדיקה, תחזוקה, תיקון, החלפה או התקנה של מערכות מיזוג אוויר ורכיביהן, המותקנות במיקום שאינו מאפשר גישה בטוחה ומיידית מהקרקע או ממבנה קיים, ואשר ביצועה מחייב שימוש באמצעי גישה, הרמה או עבודה ייעודיים, לרבות במת הרמה, סל מנוף, סולמות מקצועיים, פיגומים ניידים, ציוד גלישה או כל אמצעי מתאים אחר, בהתאם לתנאי האתר, אופי העבודה והוראות הדין.

בחירת אמצעי הגישה וההרמה תיעשה על ידי הספק בהתאם לתנאי השטח, מיקום הציוד, מגבלות הגישה, תוואי המבנה, גובה העבודה, הסיכונים הכרוכים בביצועה והוראות הבטיחות החלות.

13.2. <u>תחומי העבודה</u> - עבודות בגובה עשויות לכלול, בין היתר:

13.2.1. בדיקות תקופתיות של מערכות מיזוג אוויר המותקנות בגובה.

13.2.2. ניקוי רכיבים חיצוניים, לרבות מדחסים, מחליפי חום, מסננים ורכיבים נלווים.

13.2.3. תיקון או החלפה של רכיבים תקולים.

13.2.4. חיזוק, עיגון או התקנה של מערכות מיזוג אוויר ורכיביהן.

13.2.5. ביצוע עבודות חשמל, בקרה או תקשורת הנלוות למערכות מיזוג האוויר.

13.2.6. כל פעולה נוספת הנדרשת לצורך מתן השירותים, אשר בשל מיקום הציוד או תנאי הגישה מחייבת ביצוע עבודה בגובה.

13.3. <u>דרישות בטיחות, הכשרה והסמכה</u>

13.3.1. כל עבודה בגובה, לרבות עבודה באמצעות במת הרמה או סל מנוף, תבוצע בהתאם להוראות כל דין, לתקנות הבטיחות בעבודה בגובה, להוראות משרד העבודה, לתקנים המחייבים ולהנחיות הבטיחות של לאומית.

13.3.2. הספק מתחייב כי כל העובדים והטכנאים מטעמו המבצעים עבודה בגובה יהיו בעלי הכשרה והסמכה תקפות, המתאימות לסוג העבודה ולאמצעי הגישה או ההרמה שבהם ייעשה שימוש. בכלל זה, צוות המיועד לביצוע עבודה באמצעות סל מנוף יהיה בעל הכשרה מקצועית מתאימה לביצוע עבודה כאמור.

13.3.3. האחריות לקבלת ההכשרות, ההסמכות, הרישיונות והאישורים הנדרשים, לחידושם ולשמירת תוקפם במשך כל תקופת ההתקשרות תחול באופן מלא ובלעדי על הספק.

13.3.4. העבודה תבוצע תוך שימוש בציוד מגן אישי תקני ומתאים, לרבות קסדות, רתמות, נעלי בטיחות, אמצעי קשירה ועיגון וכל אמצעי מיגון נוסף הנדרש בהתאם לאופי העבודה, לאמצעי ההרמה ולתנאי האתר.

13.3.5. הספק ימציא ללאומית, לפי דרישתה, את כלל האישורים, ההסמכות, הרישיונות והאסמכתאות הרלוונטיים הנוגעים לעובדים, למפעילים ולציוד.

13.4. <u>תקינות הציוד והפעלתו</u>

13.4.1. הספק יוודא כי כל ציוד המשמש לביצוע עבודה בגובה, לרבות במות הרמה, סלי מנוף, מנופים, פיגומים, סולמות, רתמות, אמצעי עיגון וציוד נלווה, תקין, מבוקר ומתאים לסוג העבודה ולתנאי האתר, ועומד בדרישות הדין ובתקן ישראלי או בין־לאומי מוכר, לפי העניין.

13.4.2. במת הרמה תופעל באמצעות עובד מוסמך ובעל רישיון או היתר מתאים, ככל שנדרש על פי דין.

13.4.3. עבודה באמצעות סל מנוף תבוצע באמצעות מנוף וסל המתאימים להרמת עובדים, ובאמצעות מפעיל מוסמך ובעל רישיון תקף. באחריות הספק לוודא, טרם תחילת העבודה, כי המנוף, סל ההרמה, המפעיל וצוות הטכנאים עומדים בכל הדרישות המחייבות לביצוע העבודה.

13.5. <u>אחריות הספק</u>

13.5.1. הספק אחראי לספק את כל הציוד, אמצעי הגישה, אמצעי ההרמה, אמצעי הבטיחות וכוח האדם הנדרשים לביצוע העבודות בגובה, בהתאם לאמצעי שנקבע לביצוע העבודה ובכפוף להוראות סעיף 13.6 להלן לעניין התמורה.

13.5.2. הספק יישא באחריות מלאה ובלעדית לבחירת אמצעי העבודה המתאים, לתקינות הציוד, לאופן הצבתו והפעלתו, להכשרת העובדים והמפעילים, לבטיחות עובדיו וצדדים שלישיים ולביצוע העבודה בהתאם להוראות הדין ולתנאי האתר.

13.5.3. אין באישור תוכנית העבודה, אמצעי הגישה או אמצעי ההרמה על ידי לאומית כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הספק או להעבירה, במלואה או בחלקה, ללאומית.

13.6. <u>עלויות ותמורה</u>

13.6.1. במת הרמה

13.6.1.1. כל העלויות הכרוכות באספקת במת הרמה, השכרתה, הובלתה, העמדתה באתר, הפעלתה, כוח האדם הנדרש להפעלתה וכל הוצאה נלווית אחרת, כלולות במלואן במסגרת התמורה לפי הסכם השירות.

13.6.1.2. הספק לא יהיה זכאי לכל תמורה, תשלום, תוספת או החזר נוסף בגין שימוש בבמת הרמה, מכל סיבה שהיא.

13.6.2. <u>סל מנוף</u>

13.6.2.1. באתרים שבהם, בשל מיקום הציוד, תנאי השטח, מגבלות הגישה או תוואי המבנה, נדרש שימוש בסל מנוף, על הספק להיערך לביצוע העבודה בהתאם, לרבות תיאום והעמדת סל מנוף מתאים, מפעיל מוסמך וכל כוח אדם נוסף הנדרש לביצוע העבודה.

13.6.2.2. עלות הזמנת סל המנוף, הובלתו, העמדתו והפעלתו באתר אינה כלולה במחירי השירות השנתיים או במחירי השירות השוטפים, ותתומחר בנפרד על ידי המציע במסגרת הצעתו הכספית בנספח ד'.

13.6.2.3. תשלום בגין שימוש בסל מנוף יבוצע רק כאשר השימוש בו נדרש לצורך ביצוע העבודה, בהתאם להזמנה ולאישור מראש ובכתב של לאומית. לא תשולם תמורה בגין שימוש בסל מנוף שלא אושר מראש ובכתב.

13.7. <u>תיאום ותוכנית עבודה</u>

13.7.1. ביצוע עבודה בגובה יתואם מראש עם מנהל הלוגיסטיקה והאחזקה המחוזי, תוך התחשבות בשעות הפעילות באתר, בדרכי הגישה, בתנאי השטח והסביבה <u>ובצורך</u> לצמצם ככל הניתן את ההפרעה לפעילות השוטפת.

13.7.2. טרם ביצוע עבודה יזומה בגובה, יגיש הספק, ככל שיידרש על ידי לאומית, תוכנית עבודה הכוללת לפחות:

13.7.2.1. תיאור העבודה ומיקומה.

13.7.2.2. אמצעי הגישה או ההרמה המוצע.

13.7.2.3. סקר סיכונים ואמצעי הבטיחות המתוכננים.

13.7.2.4. פרטי העובדים והמפעילים המיועדים לביצוע העבודה.

13.7.2.5. לוחות זמנים לביצוע.

13.7.2.6. הסדרי חסימה, גידור, שילוט והכוונת תנועה, ככל שנדרשים.

13.7.2.7. תיעוד תומך, לרבות תמונות, מדידות או סרטונים, ככל שיידרש.

13.7.2.8. במסגרת תכנון העבודה יבחן הספק, ככל שניתן, לפחות שתי חלופות גישה, לצורך בחירת החלופה הבטוחה והמתאימה ביותר, תוך צמצום הסיכונים לעובדים, למטופלים, למבקרים, למבנה, לציוד ולסביבה.

13.8. <u>הפסקת עבודה עקב ליקוי</u>

13.8.1. במקרה של ליקוי בטיחותי או מקצועי, שימוש בציוד בלתי תקין, היעדר הסמכה מתאימה או ביצוע עבודה שלא בהתאם לתוכנית שאושרה, להוראות לאומית או להוראות הדין, תהיה לאומית רשאית להורות על הפסקת העבודה לאלתר.

13.8.2. לאומית תהיה רשאית לדרוש את תיקון הליקוי, החלפת הציוד, שינוי אופן הביצוע או החלפת עובד, מפעיל או בעל תפקיד מטעם הספק, והכול מבלי לגרוע מאחריות הספק ומכל זכות או סעד העומדים ללאומית לפי מסמכי המכרז והדין.

14. **<u>קבלת המתקנים מהספק בגמר ההסכם</u>**

14.1. לקראת תום ההסכם, ייעשו סיורים בכל המתקנים המתוחזקים על ידי הספק במסגרת הסכם זה ובהם ישתתפו – מנהל לוגיסטיקה ואחזקת מבנים מחוזי/מנהל אחזקה ארצי או נציג מטעמו, הספק הנוכחי או נציג מטעמו ובמידת האפשר הספק הבא או נציג מטעמו.

14.2. במהלך הסיורים יכתוב מנהל לוגיסטיקה ואחזקת מבנים בלאומית דו"ח, עליו יחתמו כל המשתתפים בסיורים, ובו פירוט כל הליקויים והעבודות הנדרשות לביצוע.

14.3. על הספק יהיה לבצע את כל הנדרש בדו"ח הביקורת הנ"ל וזאת עד תום ההתקשרות עמו.

14.4. במידה ולא ימלא הספק אחר הוראות דו"ח הביקורת כאמור לעיל, תהא רשאית לאומית לבצע את העבודה האמורה במקום הספק, על ידי ספק אחר או בכל דרך אחרת. במקרה כזה, תהיה לאומית רשאית לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לספק בכל זמן שהוא את הוצאות ביצוע העבודות במקום הספק בתוספת 15% שיחשבו כהוצאות משרד.

14.5. אין בהשתתפות בסיורי הקבלה וביצוע הנאמר בדו"ח מעבר לתקופת ההתקשרות, כדי לשמש עילה לספק לדרוש תוספת כספית כלשהי.

14.6. במידה ובמתקן מסוים יתגלו ליקויים חמורים המונעים מסירתו לספק הבא, ימשיך הספק לתחזק את המתקן על חשבונו וללא תשלום נוסף עד גמר תיקון הליקויים ומסירת המתקן לספק הבא.

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל. 03-6949671, פקס. 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

נספח א-1: מפרט שירותים עבור הפרק הראשון

מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות

1. **תיאור השירותים**

1.1. השירותים נשוא פרק זה מתייחסים לשירות, כולל תיקונים וטיפולים מונעים, כולל חלפים, בשיטת אחזקה מקיפה, למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות במבנים של לאומית שירותי בריאות (להלן: "**לאומית**" או "**המזמין**"). להלן תיאור המזגנים אותם יתחזק הספק במסגרת פרק זה, בהתאם לאזור שבו יזכה הספק המציע.

1.2. אחזקת המזגן תכלול את כלל רכיביו, אביזריו ומערכות העזר הנלוות, לרבות חוטי החשמל, צינורות גז הקירור, צינור הניקוז ונקודת הניקוז, כבלי הפיקוד בין יחידה חיצונית ליחידה פנימית, יחד עם אביזריהם וכל רכיב נלווה אחר. בנוסף, האחזקה תחול גם על משאבת ניקוז המים, ככל שהיא מותקנת כחלק ממערכת המזגן.

1.3. כמות המזגנים המפוצלים, מיני מרכזיים ויחידות אוויר צח בפריסה ארצית הינה כ-3,110 יחידות.

1.4. התיאור שלהלן הינו כללי, ואינו מפרט את כל פרטי המזגנים ואביזריהם. על הספק להתייחס לציוד המותקן בפועל.

1.5. להלן רשימה כמותית של כלל יחידות המיזוג מסוג מיני מרכזי, מזגנים מפוצלים ומערכות אוויר צח.

מחוז	כמות
מרכז	כ-760
ירושלים	כ-730
דרום	כ-860
צפון	כ-590
הנהלה	כ-150
מעבדות	22

1.6. הספק הזוכה רשאי בתאום מול מנהלי הלוגיסטיקה ואחזקת מבנים לבקר את המקומות, להכיר וללמוד לעומק את המערכות הקיימות.

1.7. ניתן לצפות בקבצי אקסל עם פירוט מתקני המיזוג ומיקומם בכל אחד מהמחוזות בלאומית, באתר לאומית בכתובת: www.leumit.co.il בלשונית "מכרזים", תחת עמוד מכרז זה. יודגש כי רשימת המזגנים הינה משוערת בלבד וכפופה לשינויים. בסיום כל שנה קלנדרית יבוצע הליך עדכון הכמויות

והנתונים של כל מזגן בכל מחוז ובהתאם לתוצאות יופקו הזמנות עבודה לשנה החדשה. המחיר הכולל לאחזקה ישולם לפי ובהתאם לכמות המזגנים אשר יתוחזקו בפועל.

1.8. מזגנים אשר יתווספו במהלך תקופת ההתקשרות עם הספק – תבוצע עבורם התאמת כמות והתאמת תקופה (גיל המזגן).

2. **<u>אחזקת שבר למזגנים מפוצלים</u>**

2.1. האחזקה תבטיח את פעולתו התקינה של המזגן בהתאם לייעודו, את הארכת חייו ואת שמירה מלאה על בטיחות המשתמשים והסביבה, ותכלול בין היתר:

2.1.1. תיקון תקלות – לפי קריאה כמתואר בנספח א' לצורך ביצוע תיקונים.

2.1.2. תיקוני בטיחות – יבוצעו באופן שתובטח בכל עת בטיחות אוכלוסיית המתקנים מפני תאונות חשמל ומפגעים בטיחותיים אחרים. תינתן עדיפות ראשונה ומיידית להסרת כל מפגע בטיחותי.

2.1.3. ביצוע כל התיקונים והטיפולים לרבות סילוק תקלות ומקורן, אשר יהיו דרושים או רצויים או מועילים ומבלי לפגוע בכלליות האמור, גם החלפת כרטיסים אלקטרונים למאייד ו/או למעבה, החלפת מדחסים ומנועים .

2.1.4. אספקת ציוד, חלקים, חומרים וביצוע עבודות והתאמות ככל הנדרש וללא תשלום נוסף.

3. **<u>אחזקה מונעת למזגנים מפוצלים</u>**

3.1. באחריות הספק, וללא תשלום נוסף, לבצע שני טיפולים מונעים בשנה לכלל המזגנים המפוצלים והמיני מרכזיים.

3.2. באחריות הספק להגיש, בתוך 30 יום מיום חתימת הסכם זה, תוכנית טיפולים ותוכנית סיורים משותפים לכל מרפאה, בטווח המועדים המפורטים, לאישור מנהל לוגיסטיקה ואחזקת מבנים מחוזי.

3.3. לוח זמנים מפורט לאחזקה מונעת:

3.3.1. מזגנים מפוצלים ומיני–מרכזים יקבלו שני טיפולים מונעים בשנה: הטיפול הראשון יתבצע בחודשים מרץ–אפריל, והטיפול השני יתבצע במהלך חודשים אוקטובר–נובמבר.

3.3.2. לוח הזמנים יכלול את מועדי ביצוע האחזקה המונעת בכל אחד מהאתרים בלאומית, אשר באחריותו של הספק.

3.3.3. בכל מקרה של שינוי בתקופות הביצוע יודיע הספק מראש למנהל לוגיסטיקה ואחזקת מבנים ויבקש את אישורו.

3.3.4. הטיפול יבוצע תוך מילוי טפסי טיפול מונע על ידי עובדי הספק (ראה דוגמאות להלן). עם גמר הטיפול יודיע הספק על כך למנהל לוגיסטיקה ואחזקת מבנים, ובסיורים משותפים ייבדק טיב הביצוע.

3.3.5. במסגרת האחזקה המונעת יבצע הספק שטיפה יסודית ותקופתית של היחידות הפנימיות, לרבות סוללת המאייד, המפוח הפנימי, מגש הניקוז, תעלות פנימיות ופתחים החשופים להצטברות לכלוך, אבק או עובש. השטיפה תתבצע באמצעות ציוד מקצועי ייעודי ובהתאם להנחיות היצרן, ותכלול הסרת לכלוכים, שטיפה בלחץ מבוקר וניקוי יסודי של רכיבים רגישים, תוך שמירה על שלמותם ותפקודם התקין.

3.3.6. שטיפה זו תבוצע לפחות פעמיים בשנה, כחלק בלתי נפרד מביצוע האחזקה המונעת, וכן בכל מקרה שבו תתגלה הצטברות לכלוך משמעותית, סימני עובש, ריחות לא תקינים, ירידה בתפוקת אוויר או תלונה מצד מנהל המרפאה או המשתמשים.

3.3.7. במהלך ביצוע השטיפה יבצע הספק בדיקה ותיקון של ליקויים המתגלים, לרבות טיפול בסתימות בקווי ניקוז, חיזוק מחברים, ניקוז מים עומדים וטיפול במפגעים העלולים לגרום לנזילות או לפגיעה במבנה.

3.3.8. הספק יתעד את ביצוע השטיפה בטופס האחזקה המונעת, לרבות תיאור הפעולות שבוצעו, רכיבים שנשטפו וממצאים חריגים. הטופס ייחתם בידי מנהל הסניף או מי מטעמו, ויצורף לחשבון הספק.

מובהר כי שטיפת היחידות הפנימיות מהווה חלק בלתי נפרד מחובת הספק לביצוע אחזקה מונעת מקיפה, ואינה מקנה זכאות לגביית תשלום נוסף.

3.3.9. במסגרת האחזקה המונעת יבצע הספק ניקוי ושטיפה של סוללות המעבה ביחידות החיצוניות, בתדירות הנדרשת בהתאם לתנאי הסביבה ולהמלצות היצרן, לרבות הסרת אבק, לכלוך ומפגעים העלולים לפגוע ביעילות פעולת המערכת.

4. <u>רישומים</u>

4.1. בכל מקרה בו יינתן שירות של טיפול מונע, ימלא הספק **<u>טופס עדכון אחזקה מונעת</u>** ובו יהיו רשומים: פרטי המזגן, מיקום המזגן ופרטים נוספים אודותיו. הספק ימלא את חלקו בטופס, כולל ביצוע האחזקה המונעת במקום ופרטים אודות מהות הטיפולים. הטופס מיועד להזנה למערכת "קשת"-ניהול קריאות אחזקה בלאומית וכפוף לשינויים. הטופס ייחתם ע"י מנהל הסניף בו מותקן המזגן או ממונה אחר מטעמו. עותק אחד של טופס הרישום יועבר למנהל לוגיסטיקה ואחזקת מבנים בלאומית ועותק שני יצורף לחשבון הספק.

4.2. **מובהר כי ביצוע בדיקה ויזואלית בלבד לא ייחשב כביצוע אחזקה מונעת.**

4.3. **מקום שבו נדרשו פעולות אחזקה, ניקוי, טיפול או החלפת רכיבים בהתאם למפרט, להוראות היצרן או למצב המתקן בפועל. ככל שיתגלו תקלות הנובעות מהיעדר או אי-ביצוע פעולות אחזקה מונעת**

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל. 03-6949671, פקס. 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

כנדרש, לרבות התכלות, קורוזיה, סתימות, הצטברות לכלוך או כל ליקוי אחר שניתן היה למנוע במסגרת האחזקה המונעת, יהווה הדבר ראיה לכאורה לאי-ביצוע הטיפול כנדרש.

במקרים אלו יהיה מנהל הלוגיסטיקה רשאי לתעד את הליקויים, לקבוע כי הטיפול בוצע באופן חלקי או לקוי, ולחייב את הספק בגין הביקור הרלוונטי, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או זכות העומדים ללאומית על פי ההסכם או הדין.

			טופס עדכון אחזקה מונעת			
			מזגנים מפוצלים /מיני מרכזים	מס': _____		
מספר	**תדירות**	**בצוע במצב**	ממוקם ב-	**בוצע**	**תוקן**	**הערה**
			משרת את			
			מקצועות מבצעים - עובד מקצועי			
			הוראות לביצוע			
1	חצ.ש	פ	בדיקה חזותית, נזילות וחיבורים			
2	חצ.ש	פ	בדיקת טמפרטורת אוויר ביציאה ובכניסה למאייד			
3	חצ.ש	פ	ווידוא שסוללת המאייד אינה קופאת בקירור או סוללת המעבה אינה קופאת בחימום			
4	חצ.ש	פ	ניקיון מגש הניקוז			
5	חצ.ש	פ	ניקוי מסנן אוויר, ניקוי כללי לכל חלקי היחידה			

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל. 03-6949671, פקס. 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

6	ח.צ.ש	פ	בדיקת אבזור פיקוד תרמוסטט, כפתורי הפעלה, מעבר מחימום לקירור				
7	ח.צ.ש	פ	בדיקת מגן השהיה למדחס				
8	ח.צ.ש	פ	בדיקת ניקיון סוללה כולל יישור צלעות של הסוללה ע"י מסרק תיקני				
9	ח.צ.ש	פ	בדיקת שלמות הבידוד התרמי של המכסים וגוף היחידה				
10	ח.צ.ש	פ	הידוק חיבורי חשמל, תקינות קבל רציפות הארקה				
11	ח.צ.ש	פ	שטיפה מלאה של היחידה הפנימית, כולל סוללת המאייד, המפוח ומערכת הניקוז				
12	ח.צ.ש	ס	ניקוי תעלות ופתחים פנימיים החשופים להצטברות אבק, שומנים או עובש				
13	ח.צ.ש	פ	שימוש בחומרי ניקוי מאושרים ובציוד ייעודי לביצוע השטיפה בהתאם להנחיות היצרן				
14	ח.צ.ש	פ	פתיחת סתימות בקווי ניקוז פנימיים וניקוי צנרת הניקוז				
15	ח.צ.ש	ס	בדיקת סימני עובש, ריחות חריגים או לכלוך חריג ביחידה וטיפול בהתאם				
16	ח.צ.ש	פ	ניקוי יסודי של מפוח פנימי כולל כנפיים וציר סיבוב				
17	ח.צ.ש	פ	חיזוק מחברים מכניים/חשמליים שנחלשו עקב רטיבות מהשטיפה				

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל. 03-6949671, פקס. 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

18	חצ.ש	ס	תיעוד ממצאים לפני ואחרי ביצוע השטיפה ברישום בטופס הטיפול				

הערות: לעולם לא תתבצע שטיפה בזרם על חלקים וחיבורים חשמליים ואלו יבודדו ויכוסו טרם תחילת השטיפה ויוסרו לאחר ניגוב וייבוש של האיזור המחושמל.	תאריך:
	שם המבצע:
	אישור המפקח:

מקצועות: **ח**-חשמל, **א**-אינסטלציה, **ב**-בינוי, **מ**-מיזוג אויר.

חצ-חצי שנתי, **ש**-שנתי.

הביצוע כשהציוד במצב: **ס**-סטטי, **פ**-פעולה.

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח׳ שפרינצק 23, תל-אביב

טל. 03-6949671, פקס. 03-6949616

דוא״ל: michrazim@leumit.co.il

נספח א-2: מפרט שירותים עבור הפרק השני

מתקני מיזוג אויר מרכזיים צ׳ילרים

1. **תיאור השירותים**

1.1. השירותים נשוא פרק זה מתייחסים לאחזקה, טיפולים מונעים ותיקוני תקלות של מתקני מיזוג אויר מרכזיים במבנים של לאומית **בפריסה ארצית**.

1.2. התיאור שלהלן הינו כללי, ואינו מפרט את כל פרטי המזגנים ואביזריהם. על הספק להתייחס לציוד המותקן בפועל.

1.3. אחזקת מזגן תכלול את כל חלקיו, אביזריו ומערכות העזר שלו ולרבות כל חוטי החשמל, כל צינורות הקירור, משאבות קירור לוחות חשמל ,צינור הניקוז ונקודת הניקוז, כולל אביזריהם וכד׳. הכל בהתאם למפורט בהמשך.

2. **תיאור המתקנים**

להלן תיאור המתקנים אותם יתחזק הספק במסגרת פרק זה.

2.1. אחזקת המתקן תכלול את כל חלקי המתקן, אביזריו ומערכות העזר שלו ולרבות משאבות ניקוז מים, מפוחי נחשון וכל ציוד אחר המקושר למערכת המרכזית. כל חוטי החשמל בין הלוחות ובין הלוחות לציוד, כל צינורות גז הקירור והמים כולל אביזריהם וכד׳.

2.2. באופן כללי הספק יתחזק את מתקן מיזוג האוויר והאוורור בשלמותו כולל כל הציוד והאביזרים שבו, ולמעט:

2.2.1. קו הזנת החשמל הראשי עד המפסק הזרם הראשי.

2.2.2. המפסק עצמו כולל נקודות החיבור של קו ההזנה, יתוחזק על ידי הספק גם במקרה שהמפסק מורכב בקופסא נפרדת (פאקט)

2.2.3. קו הניקוז הראשי מנקודת איסוף מי הניקוז והלאה. קו הניקוז, מהציוד אל נקודות האיסוף יתוחזק על ידי הספק.

2.2.4. קו הספקת מי רשת עד מגוף הניתוק הראשי. מגוף הניתוק כולל נקודת חיבור קו ההספקה למגוף יתוחזק על ידי הספק.

<u>להלן רשימה כמותית של יחידות המיזוג מסוג צ'ילר</u>

מחוז	אתר	הערות
מרכז	נתניה לב העיר	טיפול כולל במשאבות מים, מפוחים ויחידות פנימיות כולל אוויר צח (תכנון להחלפת המערכת בחצי שנה הקרובה ל-VRF)
	רמת החייל	טיפול ביחידות פנימיות בלבד
	נתניה עיר ימים - קומה 10	טיפול ביחידות פנימיות בלבד
	נתניה עיר ימים - קומה 12	טיפול ביחידות פנימיות בלבד
דרום	באר שבע, קניון הנגב	טיפול ביחידות פנימיות בלבד
	מנהלת מחוז, באר שבע	טיפול ביחידות פנימיות בלבד
	רחובות ראשי	טיפול ביחידות פנימיות בלבד
י"ם	ביתר עלית שכונת הגפן	טיפול ביחידות פנימיות בלבד
	שרי ישראל - בריאות האישה	טיפול ביחידות פנימיות בלבד
	בית שמש - קניון השדרה, בריאות האישה	טיפול ביחידות פנימיות בלבד
	בית שמש - קניון השדרה, התפתחות הילד	טיפול ביחידות פנימיות בלבד
	מודיעין עילית - בריאות האישה	טיפול כולל במשאבות מים, מפוחים ויחידות פנימיות כולל אוויר צח

הספק הזוכה רשאי בתיאום מול מנהלי הלוגיסטיקה ואחזקת מבנים לבקר באתרים, להכיר וללמוד לעומק את המערכות הקיימות.

מערכות מיזוג אשר יתווספו במהלך תקופת ההתקשרות עם הספק – תבוצע עבורם התאמת כמות.

3. **<u>תיאור העבודה - כללי</u>**

3.1. פרק זה עוסק באחזקה הכוללת של המתקנים על כלל מרכיביהם, כגון משאבות מים, מכלי התפשטות ולוחות חשמל. האחזקה כוללת טיפולים מונעים ותיקון תקלות, ואינה כוללת חלקי חילוף.

3.2. האחזקה תבוצע על ידי הספק לפי מיטב השיטות המקצועיות הקיימות ולפי המפורט להלן:

3.2.1. דרישות המפרט;

3.2.2. הוראות מנהל לוגיסטיקה ואחזקת מבנים/מנהל אחזקה ארצי בלאומית הנוספות;

3.2.3. המלצות היצרן לגבי ציוד ומערכות שאין לגביהם הוראות ספציפיות במפרט זה.

בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין דרישות אלה, יודיע הספק למנהל לוגיסטיקה ואחזקת מבנים בלאומית, והוראותיו תהיינה הקובעות. בכל מקרה שלדעת הספק רצוי לבצע שינוי או תוספת כלשהי במתקן לצורך אחזקתו או הפעלתו התקינה, עליו לקבל על כך אישור מראש מאחד מהגורמים המוסמכים לעיל.

4. **<u>ציוד, חלקים, אביזרים וחומרים</u>**

4.1. כל הציוד, החלקים והאביזרים והחומרים אשר יסופקו על ידי הספק יהיו חדשים ובלתי משומשים.

4.2. אלא אם אושר אחרת על ידי מנהל לוגיסטיקה ואחזקת מבנים בלאומית, החלקים, האביזרים והחומרים יהיו זהים מבחינת יצרן ודגם לאלה שהוחלפו ובאם אין באפשרות הספק להשיגם במסגרת מועדי הביצוע שהתחייב אליהם או בגין כל סיבה שהיא, הספק יגיש לאישור מנהל לוגיסטיקה ואחזקת מבנים בלאומית "שווה ערך" המוצע על ידו.

אין בדרישה זו לשמש עילה לספק לדרוש תוספת כספית עבור עבודות התאמה כלשהן. כל ציוד, חלק, אביזר או חומר אשר לא יתאימו לנ"ל יסולקו מהשטח על ידי הספק, על חשבונו ואחרים המתאימים לנ"ל יובאו במקומם ללא דיחוי.

4.3. אחריות למדחס ולמנוע החשמלי - הספק יהיה אחראי לטיב המדחס ו/או מנוע חשמלי שסופק על ידו למשך 12 חודשים מיום אישור התקנתו והפעלתו על ידי מנהל לוגיסטיקה ואחזקת מבנים בלאומית.

4.4. מלאי חלפים וחומרים - הספק מתחייב להחזיק ברשותו ועל חשבונו מלאי מספיק של חלפים וחומרים לביצוע האחזקה ברמה ובמועדים הנדרשים.

4.5. כל הטיפולים יבוצעו בהתאם לטפסים המפורטים מטה. בכל מקרה של סתירה בין הטופס המצורף להנחיות יצרן יש לפעול על פי הנחיות היצרן:

5. **<u>אחזקה כוללת ליחידות מיזוג אויר</u>**

האחזקה תבטיח את פעולתה התקינה של מערכת המיזוג בהתאם לייעודה, את אורך חייה הממושך ואת בטיחותה המלאה לנפש ולרכוש ותכלול, בין היתר:

5.1. תיקון תקלות –בהתאם לנוהל פתיחת תקלה בלאומית.

5.1.1. קריאה למתקנים חיוניים תיענה לא יאוחר מ-4 שעות ממועד העברתה וזאת במשך 24 שעות ביממה, ובכל ימות השנה כולל שבתות וחגים.

בכל מקרה שהתיקון יוגדר כתיקון דחוף ע"י מנהל לוגיסטיקה ואחזקת מבנים בלאומית או מי שהוסמך על ידו, יבצע הספק את הפעולות לתיקון דחוף על ידי אספקת כוח אדם ואמצעים מתוגברים, עבודה בשעות נוספות ולילה, בכל ימות השבוע, העסקת עובדים נוספים.

"מתקנים חיוניים" לצורך סעיף זה: מתקנים ייעודיים שפעולתם מותנית בפעולה תקינה של מערכת מיזוג האוויר כגון: מעבדות, בתי מרקחת ו/או תקלה אשר משביתה את מערכת המיזוג בכל שטח המרפאה.

5.1.2. קריאה למתקנים רגילים – קריאה שנפתחה עד השעה 11:00 תיענה עוד באותו היום. קריאות שייפתחו לאחר השעה 11:00 ייענו עד ליום המחרת ולא יאוחר מהשעה 11:00. בכל

מקרה שהספק אינו יכול לבצע את התיקון המושלם בו במקום הוא מחויב לבצע כל פעולה אפשרית להפעלת המתקן באופן זמני עד לגמר התיקון המושלם - וזאת ללא תשלום נוסף.

5.2. תיקוני בטיחות – יבוצעו באופן שתובטח בכל עת בטיחות אוכלוסיית המתקנים מפני תאונות חשמל ומפגעים בטיחותיים אחרים. תינתן עדיפות ראשונה ומיידית להסרת כל מפגע בטיחותי.

5.3. ביצוע כל התיקונים והטיפולים לרבות סילוק תקלות ומקורן, אשר יהיו דרושים או רצויים או מועילים ומבלי לפגוע בכלליות האמור, גם שיפוצים, ליפופי מנועים, פרוקים, הרכבות, החלפות תיקונים זמניים, בדיקות והובלות כדרוש.

5.4. אספקת ציוד, חלקים, חומרים וביצוע עבודות שיפוצים והתאמות ככל הנדרש.

5.5. מספור ושילוט הציוד על-פי הוראות מנהל לוגיסטיקה ואחזקת מבנים בלאומית.

5.6. ביצוע טיפולים מונעים בכל אחד ממתקנים המרכזיים כמפורט במסמכי הטיפולים בהמשך.

5.7. עבור חלקי חילוף ישולם בגין עלות החלק + רווח ספק (Cost+) על פי ההצעה הכספית של הספק הזוכה (**נספח ד'**).

6. **משך הזמן המוקצב לתיקון ציוד ו/או שיפוץ**

6.1. פרק הזמן המקסימלי המותר לתיקון ו/או שיפוץ ציוד לרבות ההתארגנות להתקנתו והפעלתו באופן תקין בגמר השיפוץ יהיה על פי הטבלה שבסעיף זה להלן.

6.2. האמור אינו חל לגבי קריאות לתיקוני חירום, בהם יידרש הספק לפעול ברציפות תוך מתן פתרונות הפעלה זמניים עד לגמר התיקון המלא.

6.3. כמו כן, אין במפורט כדי לפטור את הספק מלבצע את התיקון בפרק זמן קצר יותר ואם הדבר ניתן.

6.4. הזמן המוקצב לתיקון ו/או שיפוץ הציוד מוגדר בטבלה בימים. לציוד כלשהו שלא נכלל בטבלה הזמן המוקצב לתיקון ו/או שיפוץ יהיה עד 2 ימים.

טבלת לוחות הזמנים

סוג הציוד והמערכת	הזמן המוקצב לתיקון ו/או שיפוץ (בימים)
יחידת קירור מים	1
לוח חשמל	1
מרכך מים	1
יחידת מ"א אזורית	2
יחידת מפוח נחשון	2
מזגן חלון או מפוצל	2

החלפת צנרת מים, לרבות האביזרים	5 ימים לכל 15 מ' צנרת
מפוח צנטריפוגלי	2
שיפוץ משאבה עד 20 כ"ס כולל ליפוף מנוע	8
ליפוף מנוע חשמלי עד 20 כ"ס	5
ליפוף מנוע חשמלי עד 100 כ"ס	5
שיפוץ מדחס קירור עד 20 טון קירור	3
שיפוץ מדחס קירור עד 60 טון קירור	3
מיכל התפשטות כולל מערכת חנקן דחוס	4
שיפוץ מחליף חום כולל אביזרים	2

6.5. פרק זמן מקסימלי המותר לשיפוץ מדחס הינו 3 ימים, לליפוף מנוע 5 ימים, לתיקון ממועד הקריאה או גילוי התקלה. אין בדרישות אלה לפטור את הספק מלבצע את התיקון בפרק זמן קצר יותר באם לדעת מנהל לוגיסטיקה ואחזקת מבנים בלאומית הדבר ניתן. העברת חלקים ו/או ציוד ממקום למקום וכד' וזאת ללא תשלום נוסף, וברציפות עד לגמר התיקון הדחוף בשלמותו.

7. **<u>נהלי עבודה ורישומים אחזקה מונעת</u>**

7.1. <u>לוח זמנים מפורט לטיפולים</u>

7.1.1. לטיפול שנתי, חצי שנתי ורבעוני יוגש על ידי הספק לוח זמנים, לאישור מנהל לוגיסטיקה ואחזקת מבנים בלאומית תוך 30 ימים מיום חתימת הסכם זה.

7.1.2. לוח הזמנים יכלול את מועדי ביצוע האחזקה המונעת בכל אחד מהאתרים של לאומית, אשר באחריותו של הספק.

7.1.3. הספק ישנה את לוח הזמנים בהתאם להערות מנהל לוגיסטיקה ואחזקת מבנים בלאומית, בכל מקרה של שינוי בתקופות הביצוע יודיע הספק מראש למנהל לוגיסטיקה ואחזקת מבנים בלאומית ויבקש אישורו.

7.2. <u>קבלת הטיפולים</u>

7.2.1. הספק יבצע טיפולים בכל המתקנים ויסיימם בהתאם ללוח זימון הפעולות.

7.2.2. הטיפול יבוצע תוך מילוי טפסי טיפול מונע על ידי עובדי הספק. דוגמת טפסי טיפול מונע המפורטים בהמשך למפרט זה.

7.2.3. עם גמר הטיפול יודיע הספק על כך למנהל לוגיסטיקה ואחזקת מבנים בלאומית ובסיורים משותפים ייבדק טיב הביצוע.

7.2.4. מובהר כי ביצוע בדיקה ויזואלית בלבד לא ייחשב כביצוע אחזקה מונעת.

7.2.5. מקום שבו נדרשו פעולות אחזקה, ניקוי, טיפול או החלפת רכיבים בהתאם למפרט, להוראות היצרן או למצב המתקן בפועל. ככל שיתגלו תקלות הנובעות מהיעדר או אי-ביצוע פעולות אחזקה מונעת כנדרש, לרבות התכלות, קורוזיה, סתימות, הצטברות לכלוך או כל ליקוי אחר שניתן היה למנוע במסגרת האחזקה המונעת, יהווה הדבר ראיה לכאורה לאי-ביצוע הטיפול כנדרש.

7.2.6. במקרים אלו יהיה מנהל הלוגיסטיקה רשאי לתעד את הליקויים, לקבוע כי הטיפול בוצע באופן חלקי או לקוי, ולחייב את הספק בגין הביקור הרלוונטי, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או זכות העומדים ללאומית על פי ההסכם או הדין.

7.3. <u>טפסי טיפולים</u>

הטפסים מפרטים את עבודות האחזקה המונעת למתקני מיזוג אויר בשלמותם וימולא על ידי הספק בעת ביצוע הטיפולים השוטפים. הטופס מיועד להזנה למערכת ניהול קריאות אחזקה "קשת" שבלאומית, וכפוף לשינויים. הטופס ייחתם ע"י מנהל הסניף או ממונה אחר מטעמו. עותק של טופס הרישום יועבר למנהל לוגיסטיקה ואחזקת מבנים בלאומית

7.3.1. בכל מקום שרשום "בדיקה" הכוונה לבדיקה ותיקון במידת הצורך.

7.3.2. אין בעבודות האחזקה המפורטות בטפסים שלהלן לפטור את הספק מלבצע את כל פעולות האחזקה כפי שמוגדר באופן כללי בפרק זה וכפי שנדרשות על ידי יצרני הציוד.

7.3.3. בגמר כל טיפול יחתים הספק את אחראי המקום או הנציג המוסמך מטעם לאומית.

7.3.4. הטופס המלא והחתום יצורף על ידי הספק לחשבונותיו.

1) אספקת הטפסים על ידי הספק.

7.3.5. תדירות הטיפולים תהיה על פי המצוין בלוח זימון האחזקה השנתי.

- בכל מקום שבדפי הטיפולים מסומנת התדירות ב- ת, הטיפול יתבצע אחת לשלושה חודשים.
- בכל מקום שבדפי הטיפולים מסומנת התדירות ב-מ, הטיפול יתבצע אחת לחצי שנה ויכלול גם את הטיפולים המסומנים ב- ת.
- בכל מקום שבדפי הטיפולים מסומנת התדירות ב-נ, הטיפול יתבצע אחת לשנה ויכלול את כל הטיפולים המסומנים בכל אות שהיא.

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל. 03-6949671, פקס. 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

		לוח זימון פעולות											
מקרא	**מערכת/ציוד**	**ינו**	**פבר**	**מרץ**	**אפר**	**מאי**	**יונ**	**יולי**	**אוג**	**ספט**	**אוק**	**נוב**	**דצמ**
טופס													
	לוח חשמל	ת			ש			ת			חצ		
	משאבת מים צנטריפוגלית	ת			ש			ת			חצ		
	מערכת מינון כימיקלים	ת			ש			ת			חצ		
	מיכל התפשטות	ת			ש			ת			חצ		
	יחידת קירור מים	ת			ש			ת			חצ		
	יחידת מיזוג עצמאית חימום בחשמל	ת			ש			ת			חצ		
	יחידות מיזוג עצמאית חימום משאבת חום	ת			ש			ת			חצ		
	מדחס קירור	ת			ת			ת			ת		
	יחידה אזורית מקוררת מים	ת			ש			ת			חצ		
	יחידת מפוח נחשון	ת			ש			ת			חצ		
	מעבה אויר	ת			ש			ת			חצ		
	מפוח אויר צנטריפוגלי	ת			ש			ת			חצ		
	צנרת מים	ת			ש			ת			חצ		

<u>מקרא:</u> ת - תלת חודשי, חצ- חצי שנתי, ש- שנתי.

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל. 03-6949671, פקס. 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

			טופס טיפולים אחזקה מונעת לצ'ילר				
			לוח חשמל	מס': _____			
מספר	תדירות	בצוע במצב	ממוקם ב- משרת את מקצועות מבצעים - חשמלאי הוראות לביצוע	בוצע	תוקן	הערה מספר
1	ת	פ	בדיקת פעולת כל נורות הסימון והאזעקה			
2	ת	פ	הקשב לרעשים חריגים			
3	ת	פ	מדוד ורשום זרמי פעולה של מנועים.			
4	ת	פ	חזק והשלם שילוט בלוח.			
5	ת	פ	בדיקה וכיול מדי זרם ומתח, רשום זרם ומתח בכל פאזה.			
6	ת	פ	בדוק פעולת מפסקים, מתגים ולחצנים.			
7	מ	ס	חיזוק תפסים לראשי כבלים נכנסים ויוצאים			
8	מ	ס	נתיכים שלמים ומתאימים/בסיסי מבטיחים שלמים.			
9	ש	ס	בדוק מגעי המפסק הראשי ומפסיקים נקיים שלמים. וודא שאין פיח.			
10	ש	ס	הידוק ברגיי מגעים חיבורים ומהדקים - בכל לוח.			
11	ש	ס	נקה מגעים באמצעות חנקן יבש (דחוס).			
12	ש	ס	נקה באופן סופי בשואב אבק תעשייתי.			
13	ש	ס	בדיקת ממסרים ממסרי זמן ויחידות פיקוד.			
14	ש	ס	בדוק פעולת מנגנוני המפסקים הראשיים.			

הערות:	תאריך:
	שם המבצע:
	אישור המפקח:
ראה המשך מעבר לדף	

ת-תלת חודשי, חצ-חצי שנתי, ש-שנתי.
הביצוע כשהציוד במצב: ס-סטטי, פ-פעולה.

חתימת המציע

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל. 03-6949671, פקס. 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

			דף טיפולים אחזקה מונעת לצ'לר			
			לוח חשמל (המשך)	מס' : _____		
מספר	תדירות	בוצע במצב	ממוקם ב- משרת את מקצועות מבצעים - חשמלאי הוראות לביצוע	בוצע	תוקן	הערה מספר
15	ש	ס	ריסוס נקודות המגע החשמליות בלקטרוסול.			
16	ש	ס	הפעלה ללא ציוד של כל מעגלי הפיקוד ובדיקת פעולה נכונה של כל הפונקציות.			
17	ש	ס	בדיקת הארקת הלוח, גוף, דלתות.			
18	ש	ס	בדוק שלמות תוכניות הלוח.			
19	ש	ס	ניקוי חיצוני, תיקוני צבע, שימון צירים.			
20	ש	פ	בדוק איזון הפאזות ושפר לפי הצורך.			
21	ש	פ	בדוק פעולת קבלים ואוטומט שמירת כופל הספק.			
22	ש	פ	בדוק חם הלוח, כבלים, מחברים ומפסקים באמצעות ציוד מתאים (אינפרה אדום).			
23	ש	פ	בדוק פעולת מפסק מחלף לפעולת חרום (גנראטור).			

הערות:	תאריך:
	שם המבצע:
	אישור המפקח:
ראה המשך מעבר לדף	

ת-תלת חודשי, חצ-חצי שנתי, ש-שנתי.
הביצוע כשהציוד במצב: ס-סטטי, פ-פעולה.

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח׳ שפרינצק 23, תל-אביב

טל. 03-6949671, פקס. 03-6949616

דוא״ל: michrazim@leumit.co.il

			דף טיפולים אחזקה מונעת לצ׳לר				
			משאבת מים צנטריפוגלית	מס׳: _____			
מספר	תדירות	בצוע במצב	ממוקם ב- משרת את מקצועות מבצעים - טכנאי קירור או מכונאי הוראות לביצוע		בוצע	תוקן	הערה מספר
1	ת	פ	קרא ורשום לחצי מים יניקה ____ אטמ׳, סניקה __ אטמ׳.				
2	ת	פ	הקשב לרעשים ולרעידות חריגים, בדוק נזילות מים.				
3	ת	פ	בדוק במפגע יד חם יתר במסבים.				
4	ת	פ	הפעל משאבה רזרבית לניסיון.				
5	חצ	ס	גרז מסבי המשאבה.				
6	ש	ס	נקה ויבש כל סביבת המשאבה, ודא שאין דליפת מים מהצירים, הדק אטם הציר לפי הצורך.				
7	ש	ס	בדיקת יישור צירי מנוע משאבה (ALINGMENT).				
8	ש	ס	הידוק כל חיבורי החשמל של המנוע.				
9	ש	ס	בדיקת הארקת המנוע.				
10	ש	ס	ניקוי פתחי אוורור של המנוע ובדיקת מניפת האוורור.				
11	ש	פ	רשום רם פעולה רגיל A_, רשום גם זרם פעולה מול ברז סגור A_ השווה לנתונים.				
12	ש	פ	רשום לחץ סניקה מול ברז סגור _____ אטמ׳ השווה לנתונים.				
13	ש	ס	נקה חלודה ובצע תיקוני צבע.				
14	ש	פ	השלם שילוט חסר.				

הערות:	תאריך:
	שם המבצע:
	אישור המפקח:
ראה המשך מעבר לדף	

ת-תלת חודשי, חצ-חצי שנתי, ש-שנתי.

הביצוע כשהציוד במצב: ס-סטטי, פ-פעולה.

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל. 03-6949671, פקס. 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

	דף טיפולים אחזקה מונעת לצ'לר					
	מיכל התפשטות	מס' : _____				
מספר	תדירות	בצוע במצב	ממוקם ב- משרת את מקצועות מבצעים - עובד מקצועי הוראות לביצוע	בוצע	תוקן	הערה מספר
1	ת	פ	בדיקה חזותית, נזילות וחיבורים.			
2	ת	פ	בדיקת מפלס המים ולחץ אויר או חנקן מעל הממבראנה.			
3	ת	פ	בדוק מערכת שמירת לחץ הגז וודא שאין דליפות בצנרת.			
4	ת	פ	בדוק פעולת אביזרי בטיחות ושסתומי בטחון.			
5	ת	פ	בדיקת פעולת המצוף ושימון פרקיו (במיכל פתוח).			
6	ש	פ	הרקת המים וניקוי המיכל (במיכל פתוח).			
7	ש	פ	הרקת המים מהמיכל ועריכת בדיקת לחץ גז לפי הוראות היצרן (במיכל סגור).			
8	ש	פ	בדיקת התראות גובה מים (היכן שקיים).			
9	ש	פ	הסרת חלודה ותיקוני צבע.			

הערות:	תאריך:
	שם המבצע:
	אישור המפקח:
ראה המשך מעבר לדף	

מקצועות: ח-חשמל, א-אינסטלציה, ב-בינוי, מ-מיזוג אויר.
ת-תלת חודשי, חצ-חצי שנתי, ש-שנתי.
הביצוע כשהציוד במצב: ס-סטטי, פ-פעולה.

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל. 03-6949671, פקס. 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

			דף טיפולים אחזקה מונעת לצ'לר				
			יח' קירור מים	מס': _____			
מספר	תדירות	בצוע במצב	ממוקם ב-	בוצע	תוקן	הערה מספר	
			משרת את -				
			מקצועות מבצעים -				
			הוראות לביצוע				
1	ת	פ	רשום לחץ יניקה _____PSI, דחיסה _____PSI, שמן _____PSI, טמפ' מים כניסה _____°C, יציאה _____ °C.				
2	ת	פ	הקשב לרעשים חריגים.				
3	ת	פ	בדוק כתמי שמן ומים מסביב ליחידה.				
4	חצ	ס	נקה מסננים במערכות המים.				
5	חצ	פ	בדוק תקינות הבידוד.				
6	חצ	פ	מודדי חום ומודדי לחץ - בדוק וכייל במידת הצורך.				
7	ש	ס	פרק ושפץ ברזי פיקוד במידת הצורך.				
8	ש	ס	כוון וכייל אביזרי פיקוד מדחס.				
9	ש	ס	החלף שמן (בדוק קודם הוראות היצרן).				
10	ש	ס	בדוק שלמות המצמד ומרכוזו (במדחס אתות).				
11	ש	ס	בדוק הידוק ברגים.				
12	ש	פ	בדוק מערכת פריקת דרגות.				
13	ש	פ	בדוק תקינות משאבות השמן מנוע.				
14	חצ	ס	סוך מיסבי המנוע.				
15	חצ	ס	חזק חיבורי חשמל במנוע ובמפ"ז מקומי.				

הערות:	תאריך:
	שם המבצע:
	אישור המפקח:
ראה המשך מעבר לדף	

ת-תלת חודשי, חצ-חצי שנתי, ש-שנתי.

הביצוע כשהציוד במצב: ס-סטטי, פ-פעולה.

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל. 03-6949671, פקס. 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

				דף טיפולים אחזקה מונעת לצ'לר			
				יח' קירור מים (המשך)	מס': _____		
מספר	תדירות	בצוע במצב	ממוקם ב-		בוצע	תוקן	הערה מספר
			משרת את				
			מקצועות מבצעים -				
			הוראות לביצוע				
16	חצ	ס	בדוק עומס המנוע ורשום זרם פעולה _____ אמפר.				
17	ש	ס	בדוק בידוד קו ההזנה למנוע.				
18	ש	ס	בדוק הארקת המנוע.				
			<u>צנרת גז קירור ואביזריה</u>				
19	חצ	פ	בדוק הצנרת לרעידות, חזק תפסים רופפים.				
20	ש	ס	הפעל ובדוק תקינות ברזי סגירה שונים.				
21	ש	פ	בדוק תקינות שסתום בטחון במעבה.				
22	ש	ת	בדוק תקינות שסתום סולנואידי.				
23	ש	ת	בדוק תקינות שסתום התפשטות משווה לחץ חיצון ורגש.				
24	ש	ת	בדוק תקינות הבידוד וציפוי הבידוד בצנרת היניקה.				
25	ש	נ	בדוק מצב מסנן מיבש, החלף אבנים לפי הצורך.				
	ש		<u>פיקוד ובקרה</u>				
26	ש	פ	בדוק פעולת מגן קפיאה.				
27	ש	פ	בדוק פעולת מערכת הפיקוד והבקרה בשלמותה. ציין כל אביזר פיקוד שנבדק ואת תחום פעולתו בזמן הבדיקה.				

הערות:	תאריך:
	שם המבצע:
	אישור המפקח:
	ראה המשך מעבר לדף

ת-תלת חודשי, חצ-חצי שנתי, ש-שנתי.

הביצוע כשהציוד במצב: ס-סטטי, פ-פעולה.

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח׳ שפרינצק 23, תל-אביב

טל. 03-6949671, פקס. 03-6949616

דוא״ל: michrazim@leumit.co.il

	דף טיפולים אחזקה מונעת לצ׳לר						
	יחי׳ קירור מים (המשך)			מס׳: _____			
מספר	תדירות	בצוע במצב	ממוקם ב- משרת את מקצועות מבצעים - הוראות לביצוע	בוצע	תוקן		הערה מספר
			כללי				
28	ש	ס	נקה את מכלול היחידה.				
29	ש	ס	בצע תיקוני בידוד כלליים.				
30	ש	ס	בצע תיקוני צבע סופיים.				

הערות:	תאריך:
	שם המבצע:
	אישור המפקח:
ראה המשך מעבר לדף	

ת-תלת חודשי, חצ-חצי שנתי, ש-שנתי.
הביצוע כשהציוד במצב: ס-סטטי, פ-פעולה.

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח׳ שפרינצק 23, תל-אביב

טל. 03-6949671, פקס. 03-6949616

דוא״ל: michrazim@leumit.co.il

			דף טיפולים אחזקה מונעת לצ׳לר		
			יח׳ מ״א עצמאית - חימום חשמלי מס׳: _____		
מספר	תדירות	בצוע במצב	ממוקם ב- משרת את - מקצועות מבצעים - הוראות לביצוע	בוצע	תוקן	הערה מספר
1	ת	פ	בדוק קריאת מדי לחץ יניקה ____PSI, דחיסה _____, שמן _____.			
2	ת	פ	רשום טמפ׳ אויר חוזר __°C, אספקה _____ °C.			
3	ת	פ	רשום זרמי עבודה במדחסים _____A, _____A.			
4	ת	פ	בדוק והקשב לרעשים וזעזועים חריגים ביחידה, מפוח ומדחסים.			
5	ת	פ	בדוק עין בקורת לחוסר גז.			
6	ת	פ	בדוק גובה השמן בעינית המדחס בפעולה ובהדממה.			
7	ת	פ	בדוק תקינות גופי חימום בגוף המדחס - במגע יד.			
8	ת	ס	בדוק תריסי אויר וזמן צירים פרקים ומנועי הפעלה.			
9	ת	ס	בדוק נוקה ניקוז אגן המים של סליל הקירור (מאייד קיץ, מעבה חורף).			
10	ת	ס	בדוק מסנני אויר, נקה או החלף לפי הסוג ולפי הצורך.			
11	ת	ת	סוך מסבי המפוח ומנועי המפוח.			
12	ת	פ	בדוק תקינות מערכת ההפעלה והפיקוד, מפסק דגל, תרמוסטט וכו׳.			
13	ת	פ	בדוק תקינות גופי החימום במדחסים - מדוד זרם פעולה _____A.			
14	ת	פ	בדוק תקינות שסתום התפשטות, ברז חשמלי.			
15	חצ	פ	בדוק מעבר הפיקוד וההפעלה ממצב קיץ לחורף ולהיפך.			
16	חצ	ס	בדוק נזילות שמן וגז סביב אטם ציר המדחס וליד מחברים.			
17	חצ	פ	בדוק שאין מגע בין צינורות רועדים.			

הערות:	תאריך:
	שם המבצע:
	אישור המפקח:
ראה המשך מעבר לדף	

ת-תלת חודשי, חצ-חצי שנתי, ש-שנתי.
הביצוע כשהציוד במצב: ס-סטטי, פ-פעולה.

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל. 03-6949671, פקס. 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

			דף טיפולים אחזקה מונעת לצ'לר				
			יח' מ"א עצמאית - חימום חשמלי (המשך)	מס': _____			
מספר	תדירות	בוצע במצב	ממוקם ב- משרת את - מקצועות מבצעים - הוראות לביצוע	בוצע	תוקן	הערה מספר	
18			בדוק כושר יניקה כנגד לחץ ראש (במדחסים).				
19			בדוק והחלף לפי הצורך את אבני המייבש-מסנן.				
20			בדוק מצב גופי החימום החשמליים בתעלות או בגוף היחידה.				
21	ש		בדוק מערכת החשמל, הבקרה והפיקוד, חזק חיבורים ומהדקים.				
22	ש		בדוק בידוד המערכת החשמלית ומנועים כלפי ההארקה.				
23	ש		בדוק מערכת הארקה, מנועים וגוף היחידה.				
24	ש		בדוק פתיחה וסגירה מלאים של ברזי סגירה ופיקוד.				
25	ש		בדוק חיבורים גמישים מהיחידה לתעלות.				
26	ש		בדוק תקינות בידוד היחידה ואיטום הפנלים.				
27	ש		שטוף במים ובחומר ניקוי את סלילי המאייד והמעבה.				
28	ש		בדוק ויסות אויר במפזרים ובין האזורים.				
29	ש		בדוק חיזוקי צנרת כבלים ומתלים בגוף היחידה.				
30	ש		בדוק טיב השמן במדחסים, החלף לפי הצורך.				
31	ש		הפעל המערכת ובדוק פעולה סדירה ורצופה של הפיקוד. במצבי הפעלה, השתקה ומצבי תפעול בעומס חלקי.				
32	ש		בצע ניקיון יסודי של היחידה.				
33	ש		בצע תיקוני צבע.				

הערות:	
תאריך:	
שם המבצע:	
אישור המפקח:	
ראה המשך מעבר לדף	

ת-תלת חודשי, חצ-חצי שנתי, ש-שנתי.

הביצוע כשהציוד במצב: ס-סטטי, פ-פעולה.

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל. 03-6949671, פקס. 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

			דף טיפולים אחזקה מונעת לצ'לר			
			מדחס קירור	מס' : _____		
מספר	תדירות	בוצע במצב	ממוקם ב-	בוצע	תוקן	הערה מספר
			משרת את			
			מקצועות מבצעים - טכנאי מ.א.			
			הוראות לביצוע			
1	ת	ס	בדיקת פעולת מחמם אגן שמן במגע יד או מדידת זרם.			
2	ת	ס	בדיקת גובה שמן באגן המדחס בהדממה.			
3	ת	פ	בדיקת גובה שמן בפעולת המדחס.			
4	ת	פ	בדיקת רעשים ורעידות בהפעלה ובפעולה.			
5	ת	פ	בדוק ורשום שעות פעולת המדחס _____ ש'.			
6	ת	פ	בדוק ורשום לחץ יניקה _PSI, דחיסה _____ PSI.			
7	ת	פ	רשום זרמי עבודה A_____ A_____ A_____.			
8	חצ	פ	הנח יד על ראשי המדחס ובדוק הפרש טמפ'. במידה ואחד מהראשים קר יחסית יש לבצע בדיקה מעמיקה.			
9	חצ		בדוק נזילות גז ליד ראשי המדחס חיבורים וציר.			
10	חצ	ס	גירוז המנוע (במקרה של מדחס פתוח).			
11	חצ	פ	לחץ פריקת דרגות PSI__ PSI_____ PSI_____.			
12	חצ	פ	בדיקת פעולת שאיבת הגז בהפסקת היחידה (POMP DOWN).			
13	ש	פ	בדיקת הגנות יניקה מפסיק PSI _____ דחיסה PSI_____.			

הערות:	תאריך:
	שם המבצע:
	אישור המפקח:
ראה המשך מעבר לדף	

ת-תלת חודשי, חצ-חצי שנתי, ש-שנתי.
הביצוע כשהציוד במצב: ס-סטטי, פ-פעולה.

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח׳ שפרינצק 23, תל-אביב

טל. 03-6949671, פקס. 03-6949616

דוא״ל: michrazim@leumit.co.il

	דף טיפולים אחזקה מונעת לצ׳לר						
	מדחס קירור (המשך)	מס׳: _____					
מספר	תדירות	בצוע במצב	ממוקם ב- משרת את מקצועות מבצעים - טכנאי מ.א. הוראות לביצוע	בוצע	תוקן	הערה מספר
14	ש	פ	מגן לחץ שמן מפסיק בהפרש לחץ PSI____ כעבור _ שנ׳.			
15	ש	ס	בדיקת טיב השמן והחלפה לפי הצורך.			
16	ש	ס	בדיקת ציריות, מדחס מנוע (אלינינג).			
17	ש	ס	ניקוי כללי, הסרת חלודה, תיקוני צבע.			
18	ש	ס	בדוק נזילות שמן סביב המדחס.			
19	ש		טיפול במדחס צנטריפוגלי לפי הוראות יצרן.			
20	ש	ס	בדוק הארקת המנוע.			

הערות:	תאריך:
	שם המבצע:
	אישור המפקח:
ראה המשך מעבר לדף	

ת-תלת חודשי, חצ-חצי שנתי, ש-שנתי.
הביצוע כשהציוד במצב: ס-סטטי, פ-פעולה.

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל. 03-6949671, פקס. 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

			דף טיפולים אחזקה מונעת לצ'לר				
			יחידת מיזוג אויר מרכזית	מס': _____			
מספר	תדירות	בצוע במצב	ממוקם ב- משרת את - מקצועות מבצעים - הוראות לביצוע		בוצע	תוקן	הערה מספר
1	ת	פ	בדיקה חזותית של היחידה, רעש, רעידות, נזילות, הזעה.				
2	ת	ס	בדיקת מצב ומתח רצועות.				
3	ת	ס	ניקוי/החלפת מילוי של מסנני אויר.				
4	חצ	ס	גירוז מסבים בעלי פטמות גירוז.				
5	חצ	ס	ניקוי בריכת הניקוז ויציאת הניקוז.				
6	חצ	ס	שימון צירי ברזים, מודוטרולים, דמפרים.				
7	חצ	פ	בדיקת פעולת המכשור והפיקוד מפסק דגל ברזי מודוטרול פעולה חסכני אנרגיה ומדפים.				
8	חצ	פ	ניקוי מסנני המים.				
9	חצ	ס	ניקוי היחידה בשלמותה, גירוז מדפים ומוטות.				
10	חצ	ס	ניקוי סוללות מצידו החיצוני באמצעות מים, חומרי ניקוי ומברשת תקינה.				
11	ש	ס	תיקוני צבע ותיקו חיבורים גמישים.				
12	ש	ס	הידוק כל חיבורי החשמל ע"ג המנוע והמכשור החשמלי, בדיקת הארקה.				
13	ש	ס	הידוק ברגים.				

הערות:	תאריך:
	שם המבצע:
	אישור המפקח:
ראה המשך מעבר לדף	

ת-תלת חודשי, חצ-חצי שנתי, ש-שנתי.

הביצוע כשהציוד במצב: ס-סטטי, פ-פעולה.

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח׳ שפרינצק 23, תל-אביב

טל. 03-6949671, פקס. 03-6949616

דוא״ל: michrazim@leumit.co.il

	דף טיפולים אחזקה מונעת לצ׳לר						
	יחידת מיזוג אויר מרכזית (המשך)	מס׳: _____					
מספר	תדירות	בצוע במצב	ממוקם ב- משרת את - מקצועות מבצעים - הוראות לביצוע	בוצע	תוקן	הערה מספר	
14	ש	ס	בדיקת התקנה בקו ישר של גלגלי הרצועות.				
15	ש	ס	תיקוני בידוד.				
16	ש	ס	בדיקת איטום הפנלים ותיקון סרטי האטימה.				
17	ש	ס	ניקוי פנימי של הסוללות (1) ע״י חומר כימי.				
18	ש		מריחת גריז על הציר.				

הערות:	תאריך:
	שם המבצע:
	אישור המפקח:
ראה המשך מעבר לדף	

ת-תלת חודשי, חצ-חצי שנתי, ש-שנתי.
הביצוע כשהציוד במצב: ס-סטטי, פ-פעולה.

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח׳ שפרינצק 23, תל-אביב

טל. 03-6949671, פקס. 03-6949616

דוא״ל: michrazim@leumit.co.il

			דף טיפולים אחזקה מונעת לצ׳לר				
			יחידת מפוח נחשון \ יחידת טיפול באוויר.	מס׳: _____			
מספר	תדירות	בוצע במצב	ממוקם ב- משרת את - מקצועות מבצעים - הוראות לביצוע	בוצע	תוקן	הערה מספר
1	ת	ס	יחידה - ניקוי מגש הניקוז ובדיקת נזילת מים.			
2	ת	ס	יחידה- פתיחת וסגירת ברזי היחידה טיפול לפי הצורך.			
3	ת	ס	יחידה - החלפת מילוי של מסנן האוויר.			
4	חצ	פ	מכשור פיקוד - בדיקת הפסקה והפעלה בכל המהירויות ע״י המפסק.			
5	חצ	פ	מכשור פיקוד - בדיקת פעולת התרמוסטטים והברזים החשמליים.			
6	חצ	ס	יחידה - ניקוי מאבק של היחידה בשלמותה.			
7	חצ	ס	יחידה - בדוק והקשב לרעשים ורעידות.			
8	חצ	ס	חשמל - הידוק כל החיבורים החשמליים ובדיקת הארקה.			
9	ש	ס	יחידה - ניקוי סוללות חיצוני במים וחומר ניקוי.			
10	ש	ס	יחידה - ניקוי מסנן מים.			
11	ש	ס	יחידה - שחרור אויר.			
12	ש	ס	יחידה - ניקוי פנימי של הסוללות (1).			
13	ש	ס	יחידה - בדוק והדק חיזוקי היחידה למקומה.			
14	ש	ס	יחידה - בדוק טמפ׳ אויר ביציאה מהיחידה.			
15	ש	ס	יחידה - בדוק גוף היחידה ואטום מגש הניקוז. תקן בזפת לפי הצורך.			

הערות:	תאריך:
	שם המבצע:
	אישור המפקח:
ראה המשך מעבר לדף	

ת-תלת חודשי, חצ-חצי שנתי, ש-שנתי.

הביצוע כשהציוד במצב: ס-סטטי, פ-פעולה.

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל. 03-6949671, פקס. 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

			דף טיפולים אחזקה מונעת לצ'לר				
			מפוח אויר	מס' : _____			
מספר	תדירות	בצוע במצב	ממוקם ב- משרת את - מקצועות מבצעים - טכנאי קירור או מכונאי הוראות לביצוע	בוצע	תוקן		הערה מספר
1	ת	פ	הקשב לראשים ולרעידות חריגים.				
2	ת	פ	הפעל המפוח והקשב לרעשים בזמן ההנעה.				
3	חצ	ס	בדוק מצב הרצועות. החלף לפי הצורך.				
4	חצ	ס	גרז מיסבי המפוח והמנוע לפי הצורך.				
5	חצ	ס	נענע כנפי המפוח ובדוק חיזוק לציר.				
6	חצ	פ	בדוק ורשום שרם עבודה A_____ השווה לנדרש.				
7	ש	ס	נקה באופן יסודי את מכלול המפוח.				
8	ש	ס	הדק בורגי החיזוק של המפוח.				
9	ש	ס	בדוק שלמות ואטום חיבורים גמישים לתעלות.				
10	ש	פ	בדוק פיקוד הפעלה מקרוב ומרחוק.				
11	ש	ס	הדק כל חיבורי החשמל במנוע ובמפסק.				
12	ש	ס	בדוק הארקת המנוע וגוף המפוח.				
13	ש	ס	גרז חלודה ובצע תיקוני צבע.				
14	ש	פ	רשום זרם פעולת מנוע A_____ השווה לנתונים.				
15	ש	פ	השלם שלט חסר.				

הערות:	תאריך:
	שם המבצע:
	אישור המפקח:
ראה המשך מעבר לדף	

ת-תלת חודשי, חצ-חצי שנתי, ש-שנתי.

הביצוע כשהציוד במצב: ס-סטטי, פ-פעולה.

חתימת המציע

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל. 03-6949671, פקס. 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

	דף טיפולים אחזקה מונעת לצ'לר					
	צנרת מים ואביזריה	מס' : _____				
מספר	תדירות	בצוע במצב	ממוקם ב- משרת את מקצועות מבצעים - טכנאי קירור או מכונאי או מסגר הוראות לביצוע	בוצע	תוקן	הערה מספר
1	ת	פ	בדיקת נזילות מים מחיבורים ואביזרים.			
2	חצ	פ	פתיחה וסגירה של כל הברזים, בדיקת אטימות, וסיבוב חופשי של הציר. תיקון נזילות בציר הברז לפי הצורך. במידה והברז אינו אוטם, יש לפרקו לנקות בחומצה ולהחליף אביזרים ואטמים.			
3	חצ	ס	בדוק פעולת ברזי שחרור אויר נקה שסתומים.			
4	חצ	ס	פתח ונקה כל מסנני המים, החלף רשתות קרועות.			
5	חצ	ס	בדוק ברזי ניקוז למים וברזי מנומטרים, נקה אבנית ומשקעים וודא תנועה החופשית של הידית.			
6	ש	ס	פתח אל-חוזרים, נקה תושבות וודא שלמות קפיצית או כפלטות, וודא אטימות למים.			
7	ש	פ	בדוק פעולת אביזרים אוטומטיים ומפסקי זרימה בצנרת המים. תקן אביזרים שאינם מגיבים כנדרש.			
8	ש	פ	בדוק כל תמיכות וחיזוקי צנרת המים, תקן כנדרש.			
9	ש	פ	בדוק מצב הצבע על הצנרת ואביזריה, קלף צבע רופף, נקה חלודה. צבע ותקן כל המקומות הלקויים.			
10	ש	פ	בצע תיקוני בידוד בכל מקום בו הבידוד פגוע או מקולף.			
11	ש	פ	תקן והדבק מחדש כל שילוטי הצנרת הרפויים, השלם שילוט חסר.			

הערות:	תאריך:
	שם המבצע:
	אישור המפקח:
ראה המשך מעבר לדף	

ת-תלת חודשי, חצ-חצי שנתי, ש-שנתי.

הביצוע כשהציוד במצב: ס-סטטי, פ-פעולה.

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל. 03-6949671, פקס. 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

נספח א-3: מפרט שירותים עבור הפרק השלישי

מתקני מיזוג אויר VRF מרכזיים

1. **תיאור השירותים**

השירותים נשוא פרק זה מתייחסים לאחזקה, טיפולים מונעים ותיקוני תקלות של מתקני מיזוג אויר מרכזיים במבנים של לאומית **בפריסה ארצית**.

2. **אחזקת שבר למערכות מיזוג אוויר מסוג VRF**

2.1. האחזקה תבטיח את פעולתו התקינה של המזגן בהתאם לייעודו, את הארכת חייו ואת שמירה מלאה על בטיחות המשתמשים והסביבה, ותכלול בין היתר:

2.2. תיקון תקלות – לפי קריאה כמתואר בנספח א' לצורך ביצוע תיקונים.

2.3. תיקוני בטיחות – יבוצעו באופן שתובטח בכל עת בטיחות אוכלוסיית המתקנים מפני תאונות חשמל ומפגעים בטיחותיים אחרים. תינתן עדיפות ראשונה ומיידית להסרת כל מפגע בטיחותי.

2.4. ביצוע כל התיקונים והטיפולים לרבות סילוק תקלות ומקורן, אשר יהיו דרושים או רצויים או מועילים ומבלי לפגוע בכלליות האמור, גם החלפת כרטיסים אלקטרונים למאייד ו/או למעבה, החלפת מדחסים ומנועים .

2.5. אספקת ציוד, חלקים, חומרים וביצוע עבודות והתאמות ככל הנדרש וללא תשלום נוסף.

2.5.1. כל הציוד, החלקים, הכרטיסים האלקטרוניים, המדחסים, המנועים והאביזרים שיסופקו על ידי הספק יהיו חדשים ובלתי משומשים. ככל שלא ניתן לספק חלק מקורי, יידרש אישור מראש של מנהל לוגיסטיקה ואחזקת מבנים בלאומית לשימוש בחלק שווה ערך.

2.5.2. הספק יהיה אחראי למשך 12 חודשים לפחות לכל מדחס, מנוע, כרטיס אלקטרוני או רכיב מרכזי שסופק והותקן על ידו.

2.6. הספק מתחייב להחזיק מלאי חלפים וחומרים בהיקף מספק לצורך עמידה בזמני התגובה והתיקון הנדרשים במסגרת הסכם זה. מספור ושילוט הציוד על-פי הוראות מנהל לוגיסטיקה ואחזקת מבנים בלאומית.

2.7. הספק יבצע את כלל עבודות האחזקה בהתאם לדרישות מפרט זה, להנחיות מנהל לוגיסטיקה ואחזקת מבנים בלאומית ולהוראות יצרן המערכת. במקרה של סתירה בין ההוראות, יפעל הספק בהתאם להנחיות מנהל לוגיסטיקה ואחזקת מבנים בלאומית

2.8. עבור חלקי חילוף ישולם בגין עלות החלק + רווח ספק (Cost+) על פי ההצעה הכספית של הספק הזוכה (נספח ד').

3. **<u>מועדי ביצוע, תיקונים</u>**

3.1. קריאה למתקנים חיוניים תיענה לא יאוחר מ-4 שעות ממועד העברתה וזאת במשך 24 שעות ביממה, ובכל ימות השנה כולל שבתות וחגים.

3.2. בכל מקרה שהתיקון יוגדר כתיקון דחוף ע"י מנהל לוגיסטיקה ואחזקת מבנים בלאומית או מי שהוסמך על ידו, יבצע הספק את הפעולות לתיקון דחוף על ידי אספקת כוח אדם ואמצעים מתוגברים, עבודה בשעות נוספות ולילה, בכל ימות השבוע, העסקת עובדים נוספים, העברת חלקים ו/או ציוד ממקום למקום וכד' וזאת ללא תשלום נוסף, וברציפות עד לגמר התיקון הדחוף בשלמותו.

3.3. "מתקנים חיוניים" לצורך סעיף זה: מתקנים ייעודיים שפעולתם מותנית בפעולה תקינה של מערכת מיזוג האוויר כגון: מעבדות, בתי מרקחת ו/או תקלה אשר משביתה את מערכת המיזוג בכל שטח המרפאה.

3.4. קריאה למתקנים רגילים – קריאה שנפתחה עד השעה 11:00 תיענה עוד באותו היום. קריאות שייפתחו לאחר השעה 11:00 ייענו עד ליום המחרת ולא יאוחר מהשעה 11:00. בכל מקרה שהספק אינו יכול לבצע את התיקון המושלם בו במקום הוא מחויב לבצע כל פעולה אפשרית להפעלת המתקן <u>באופן זמני</u> עד לגמר התיקון המושלם - וזאת ללא תשלום נוסף.

3.5. ככל שנדרש תיקון הכולל החלפת רכיבים מרכזיים במערכת, ישלים הספק את התיקון בתוך זמן סביר ובהתאם לזמינות החלפים, ולא יאוחר מ-3 ימי עבודה ממועד אבחון התקלה, אלא אם אושר אחרת בכתב על ידי מנהל לוגיסטיקה ואחזקת מבנים בלאומית.

3.6. ככל שלא ניתן להשלים את התיקון באופן מיידי, יספק הספק פתרון זמני שיאפשר את המשך פעילות המערכת או האתר, ככל שהדבר אפשרי מבחינה מקצועית והנדסית, וזאת ללא תוספת תשלום

4. **<u>תיאור המתקנים</u>**

4.1. להלן תיאור המתקנים אותם יתחזק הספק במסגרת פרק זה.

4.2. התיאור הינו כללי ואינו מפרט את כל פרטי המתקנים ואביזריהם.

4.3. עומס הקירור של המתקנים נתון בהערכה בלבד. על הספק להתייחס לציוד המותקן בפועל.

4.4. אחזקת המתקן תכלול את כלל חלקי מערכת ה-VRF, אביזריה ומערכות העזר שלה, ובכלל זה יחידות חוץ ויחידות פנים, מערכות בקרה ופיקוד, כרטיסים אלקטרוניים, בקרים, חיישנים, מערכות תקשורת בין היחידות, משאבות ניקוז, צנרת גז קירור וניקוז על כל אביזריהן, חיווט חשמלי בין הלוחות לציוד ובין רכיבי המערכת השונים, אביזרי קצה וכל ציוד עזר הנדרש להפעלה תקינה, בטוחה ורציפה של המערכת.

4.5. באופן כללי הספק יתחזק את מתקן מיזוג האוויר והאוורור בשלמותו כולל כל הציוד והאביזרים שבו, ולמעט:

4.5.1. קו הזנת החשמל הראשי עד המפסק הזרם הראשי.

4.5.2. המפסק עצמו כולל נקודות החיבור של קו ההזנה, יתוחזק על ידי הספק גם במקרה שהמפסק מורכב בקופסא נפרדת (פאקט).

4.5.3. קו הניקוז הראשי מנקודת איסוף מי הניקוז והלאה. קו הניקוז, מהציוד אל נקודות האיסוף יתוחזק על ידי הספק.

5. **<u>רשימת מתקני מיזוג אויר מסוג VRF</u>**

מחוז צפון

שם מרפאה	כתובת	דגם	תפוקת BTU קירור
חיפה הנביאים	חורי 2 חיפה	SAMSUNG	120380
צפת צליל	עליה 4 צפת	SAMSUNG	191072
צפת מאור חיים	צה"ל 13, צפת	TADIRAN	382144
כרמיאל	החרושת 15, כרמיאל	SAMSUNG	555473
יבניאל	הנדיב 0, יבנאל	SAMSUNG	593000
קרית אתא	חנקין 1, קרית אתא	TADIRAN GREE	249000
מנהלת מחוז	דרך השלום 9, נשר	SAMSUNG	649600
יקנעם	שדרות היובל 1, יקנעם עילית	Mitsubishi	365084
טבריה ד'	אור חיים 16, טבריה	SAMSUNG	210000
סכנין	הג'ליל 75, סכנין	TOSHIBA	107900
נוף הגליל	העמל 1, נוף הגליל	LG	404300

מחוז מרכז

שם מרפאה	כתובת	דגם	תפוקת BTU קירור
אור עקיבא - מרפאה	השיקמים 8, אור עקיבא	SAMSUNG	548308
פ"ת, כפר גנים	העצמאות 65, פתח תקווה	SAMSUNG	219732
פ"ת, יהודה הלוי - קומת קרקע	יהודה הלוי 18, פ"ת	SAMSUNG	235200
פ"ת, יהודה הלוי - קומה 1	יהודה הלוי 18, פ"ת	SAMSUNG	214800
פ"ת, יהודה הלוי - קומה 2	יהודה הלוי 18, פ"ת	SAMSUNG	235200
פ"ת, הדר גנים קרסו	הרב משורר ישעיהו 11, פתח תקווה	SAMSUNG	248393
גבעתיים	כצנלסון 2, גבעתיים	LG	363500

רמת גן ביאליק	ביאליק 76, רמת גן	TADIRAN GREE	614160
נתניה לילינבלום	לילינבלום 13, נתניה	TADIRAN	900820
חדרה-אקו פארק	גמלא 3	TADIRAN GREE	344500
חריש	חברותא 13,חריש	SAMSUNG	368154

מחוז דרום

שם מרפאה	כתובת	דגם	BTU תפוקת קירור
באר שבע רגר - מרפאה	כהן יעקב 6, באר שבע	SAMSUNG	646000
באר שבע רגר - בית מרקחת	כהן יעקב 6, באר שבע	SAMSUNG	160000
ראשל"צ, קניון הבאר	מורשת ישראל 15, ראשון לציון	LG	382200
ראשל"צ, קניון הבאר – ה. הילד	מורשת ישראל 15, ראשון לציון	YORK	175100
לוד גני יער	האיילון 14, לוד	TADIRAN GRE	460620
באר שבע רמות	שינדלר אוסקר 30, באר שבע	SAMSUNG	286600
חולון סוקולוב	סוקולוב 51, חולון	SAMSUNG	977200
ראשל"צ, שכון המזרח	שד' יעקב 50, ראשון לציון	SAMSUNG	327552
אשקלון ברנע	שד ירושלים 119, אשקלון	SAMSUNG	764288
אשקלון כצנלסון - קומת כניסה	כצנלסון 10, אשקלון	LG	630600
אשקלון כצנלסון קומה 5	כצנלסון 10, אשקלון	SAMSUNG	257950
אשקלון אגמים	עמק האלה 47, אשקלון	LG	305600
באר שבע שכונת הפארק	נחל פרת 16, באר שבע	SAMSUNG	267500
בת ים, פארק הים	נעמי שמר 7, בת ים	SAMSUNG	401250
רמלה, דני מס	מס דני 13, רמלה	SAMSUNG	254000
ראשל"צ, נרקיסים	שדרות ההדרכה 9, ראשון לציון	SAMSUNG	361400

מחוז ירושלים

שם מרפאה	כתובת	דגם	BTU תפוקת קירור
שמגר	שמגר 10	LG	41626
בית שמש ג' 1	חבקוק הנביא 11	TOSHIBA	307100
י"ם, גאולה	עמוס 1, ירושלים	DAIKIN	450000
י"ם, זוננפלד - מאה שערים	זוננפלד 3, ירושלים	TOSHIBA	228600
בית שמש ג' 2	מרים הנביאה 1	SAMSUNG	404322
בית חנינה	נור אל-דין 1, ירושלים	TOSHIBA	460620

בית שמש חפציבה	בן ציון אבא שאול 6, בית שמש	SAMSUNG	719932
בית שמש ד' 1	שד' האמוראים 14	SAMSUNG	268200
בית שמש ד' 3	שד' האמוראים 63, בית שמש	SAMSUNG	334000
י"ם בר אילן	בר אילן 15, ירושלים	SAMSUNG	171964
י"ם, מרפאת שיניים	ירמיהו 27, י"ם	SAMSUNG	95767

מעבדת חיפה

שם אתר	כתובת	דגם	תפוקת BTU קירור
מעבדת חיפה	שלמה בן יוסף 23, חיפה	SAMSUNG	288000
מעבדת חיפה	שלמה בן יוסף 23, חיפה	SAMSUNG	72000

6. **<u>אחזקה מונעת למערכות VRF</u>**

6.1. באחריות הספק וללא תשלום נוסף לבצע שני טיפולים מונעים בשנה.

6.2. באחריות הספק להגיש בתוך 30 יום מיום חתימת הסכם זה תוכנית טיפולים דו שנתי המבוססת על הנחיות היצרן.

6.3. אחזקה מונעת ליחידות אוויר צח - הספק יבצע אחזקה מונעת ליחידות אוויר צח המותקנות באתרי לאומית, בהתאם להנחיות היצרן ולדרישות מפרט זה, ובכלל זה בדיקת תקינות כללית, ניקוי מסנני אוויר, ניקוי רכיבי זרימת אוויר, בדיקת מנועים ומפוחים ותחזוקת מערכות ניקוז, ככל שקיימות. האחזקה תבוצע כחלק בלתי נפרד מתוכנית האחזקה המונעת, וללא תוספת תשלום.

6.4. למען הסר ספק, במסגרת האחזקה המונעת יבצע הספק טיפול מלא במערך הסינון של יחידות האוויר הצח. מסננים ראשוניים הניתנים לניקוי יטופלו באמצעות שטיפה וניקוי יסודי בהתאם להנחיות היצרן או ע"פ צורך, על מנת להשיב את תקינותם ויעילותם. מסננים משניים שאינם מיועדים לניקוי או אשר נדרש להחליפם עקב בלאי, סתימה או ירידה בביצועים, יסופקו ויוחלפו על ידי הספק כחלק בלתי נפרד משירותי האחזקה המונעת, לרבות אספקת המסנן החלופי, פירוק המסנן הקיים, התקנה ופינוי הפסולת, וזאת ללא כל תוספת תשלום.

6.5. <u>לוח זמנים מפורט לאחזקה מונעת</u>

לוח הזמנים יכלול את מועדי ביצוע האחזקה המונעת בכל אחד מהאתרים של לאומית, אשר באחריותו של הספק. בכל מקרה של שינוי בתקופות הביצוע יודיע הספק מראש למנהל לוגיסטיקה ואחזקת מבנים ויבקש אישורו. הטיפול יבוצע תוך מילוי טפסי טיפול מונע על ידי עובדי הספק (ר' דוגמאות להלן). עם גמר הטיפול יודיע הספק על כך למנהל לוגיסטיקה ואחזקת מבנים ובסיורים משותפים ייבדק טיב הביצוע.

7. **<u>נהלי עבודה ורישומים</u>**

טיפולים מונעים למערכת VRF יבוצעו לכל מערכת בהתאם להוראות יצרן.

8. **לוח זמנים מפורט לטיפולים**

8.1. לוח הזמנים יכלול את מועדי ביצוע האחזקה המונעת בכל אחד מהאתרים של לאומית, אשר באחריותו של הספק.

8.2. הספק ייערוך שינויים בלוח הזמנים בהתאם להערות מנהל הלוגיסטיקה ואחזקת המבנים בלאומית. בכל מקרה של שינוי בתקופות הביצוע, עליו להודיע מראש לגורם זה ולבקש את אישורו.

9. **קבלת הטיפולים**

9.1. הספק יבצע טיפולים בכל המתקנים ויסיימם בהתאם ללוח הזמנים המאושר ע"י מנהל לוגיסטיקה ואחזקת מבנים.

9.2. הטיפול יבוצע תוך מילוי טפסי טיפול מונע על ידי עובדי הספק. דוגמת טפסי טיפול מונע להלן.

9.3. עם גמר הטיפול יודיע הספק על כך למנהל לוגיסטיקה ואחזקת מבנים בלאומית.

9.4. מובהר כי ביצוע בדיקה ויזואלית בלבד לא ייחשב כביצוע אחזקה מונעת. מקום שבו נדרשו פעולות אחזקה, ניקוי, טיפול או החלפת רכיבים בהתאם להוראות היצרן, למפרט או למצב המערכת בפועל, והן לא בוצעו, יהיה מנהל לוגיסטיקה ואחזקת מבנים בלאומית רשאי לקבוע כי הטיפול בוצע באופן חלקי או לקוי.

9.5. ככל שיתגלו תקלות הנובעות מאי ביצוע אחזקה מונעת כנדרש, לרבות הצטברות לכלוך, סתימות, קורוזיה, בלאי מואץ או כל ליקוי שניתן היה למנוע במסגרת הטיפול השוטף, יהיה המזמין רשאי לתעד את הממצאים ולחייב את הספק בגין הביקור הרלוונטי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים העומדים לרשותו.

9.6. עם גמר הטיפול יהיה המזמין רשאי לבצע, לפי שיקול דעתו, בדיקה או סיור משותף לצורך בחינת טיב הטיפול ואיכות ביצועו.

10. **רישומים**

10.1. בכל מקרה בו יינתן שירות של טיפול מונע, ימלא הספק **טופס עדכון אחזקה מונעת** ובו יהיו רשומים: פרטי המזגן, מיקום המזגן ופרטים נוספים אודותיו. הספק ימלא את חלקו בטופס, כולל ביצוע האחזקה המונעת במקום ופרטים אודות מהות הטיפולים. הטופס מיועד להזנה למערכת ניהול קריאות אחזקה בלאומית – "קשת" וכפוף לשינויים.

10.2. הטופס ייחתם על ידי מנהל הסניף או נציג מוסמך מטעם לאומית, ויצורף לחשבון הספק כתנאי לאישור ביצוע העבודה.

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל. 03-6949671, פקס. 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

	דף טיפולים					
	מערכת VRF מעבים	מס' : _____				
מספר	**תדירות**	**בצוע במצב**	ממוקם ב-	**בצוע**	**תקן**	**הערה מספר**
			משרת את			
			מקצועות מבצעים - טכנאי מ.א.			
			הוראות לביצוע			
1	חצ.ש	ס	כבלי הפיקוד והכוח מהודקים.			
2	חצ.ש	ס	כבלי ההזנה למדחסים מהודקים.			
3	חצ.ש	פ	סימני התחממות על הכבלים.			
4	חצ.ש	פ	סימני התחממות על כרטיסי הפיקוד.			
5	חצ.ש	ס	סוללות העיבוי נקיות מאבק, חול או חפצים אחרים.			
6	חצ.ש	ס	בדיקה חזותית של היחידה – פגיעות בסוללות העיבוי.			
7	חצ.ש	פ	מפוחים מסתובבים ללא הפרעה.			
8	חצ.ש	ס	רשתות הגנה תקינות.			

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל. 03-6949671, פקס. 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

9	חצ.ש	ס	כנפי מפוחי מעבה תקינים.			
10	חצ.ש	פ	כתמי שמן בתחתית המדחסים.			
11	חצ.ש	פ	כתמי שמן בחיבורי צנרת.			

הערות:	תאריך:
	שם המבצע:
	אישור המפקח:
ראה המשך מעבר לדף	

חצ-חצי שנתי, ש-שנתי.

הביצוע כשהציוד במצב: ס-סטטי, פ-פעולה.

			דף טיפולים			
			מערכת VRF מאיידים	מס': _____		
מספר	**תדירות**	**ביצוע במצב**	ממוקם ב-	**ביצוע**	**תוקן**	**הערה מספר**
			משרת את			
			מקצועות מבצעים - טכנאי מ.א.			
			הוראות לביצוע			
1	חצ.ש	ס	כבלי הפיקוד והכוח מהודקים.			
2	חצ.ש	ס	כבלי ההזנה למנועים מהודקים.			
3	חצ.ש	פ	סימני התחממות על הכבלים.			

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל. 03-6949671, פקס. 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

4	חצ.ש	פ	סימני התחממות על כרטיסי הפיקוד.				
5	חצ.ש	ס	מסנני האוויר ביחידה שלמים ונקיים.				
6	חצ.ש	ס	סוללות האיוד נקיות מאבק, חול או חפצים אחרים.				
7	חצ.ש	ס	פגיעות מכניות בסוללת האיוד/מבנה היחידה.				
8	חצ.ש	פ	מפוחים מסתובבים ללא הפרעה.				
9	חצ.ש	ס	כנפי המאיצים שלמות.				
10	חצ.ש	ס	חיבור הפלייר ביחידה אינו משומן.				
11	חצ.ש	ס	חיבורי הניקוז בין היחידה לצינור הניקוז תקינים.				
12	חצ.ש	פ	שיפועי צנרת הניקוז נכונים.				
13	חצ.ש	ס	בריכת הניקוז ביחידה נקייה.				

הערות:	תאריך:
	שם המבצע:
	אישור המפקח:
ראה המשך מעבר לדף	

חצ-חצי שנתי, ש-שנתי.

הביצוע כשהציוד במצב: ס-סטטי, פ-פעולה.

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל. 03-6949671, פקס. 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

	דף טיפולים						
	יחידת אוויר צח – אחזקה מונעת	מס' : _____					
מספר	**תדירות**	**בצוע במצב**	ממוקם ב-	**בוצע**	**תוקן**	**הערה מספר**
			משרת את			
			מקצועות מבצעים - טכנאי מ.א.			
			הוראות לביצוע			
1	חצ. ש	פ	ניקוי כניסות ופתחים, תעלות יניקה ודיפיוזרים, לרבות הסרת אבק ומשקעים			
2	חצ. ש	ס	ניקוי מסנני אוויר ובדיקת שלמותם			
3	חצ. ש	פ	ניקוי רכיבי זרימת אוויר (מפוח/מאיץ) ובדיקת סיבוב חופשי			
4	חצ. ש	פ	בדיקת תקינות מנוע מפוח, חיבורים חשמליים והידוקים			
5	חצ. ש	ס	בדיקת תקינות תעלות ונקודות חיבור, לרבות איטום			
6	חצ. ש	ס	בדיקת מגש ניקוז/פתחי ניקוז (אם קיימים) ופתיחת סתימות			
7	חצ. ש	פ	בדיקת רעשים, רעידות וסימני נזילה או לכלוך חריג			

הערות:	תאריך:
	שם המבצע:
	אישור המפקח:
ראה המשך מעבר לדף	

חצ-חצי שנתי, ש-שנתי.

הביצוע כשהציוד במצב: ס-סטטי, פ-פעולה.

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל. 03-6949671, פקס. 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

נספח ב': תצהיר מטעם המציע

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 7504/26 למתן שירותי אחזקת מערכות מיזוג אויר (להלן: "המכרז")

שם המציע	ת.ז./ח.פ.	תאריך לידה/יסוד

כתובת רשומה	טלפון	פקסימיליה

אנו הח"מ, נציגי המציע אשר פרטיו מפורטים לעיל (אם המציע הוא תאגיד, יצהירו שניים ממורשי החתימה של המציע), לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזה כדלקמן (האמור בלשון רבים, במשמע גם בלשון יחיד, ולהיפך):

1. קראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה קפדנית ודקדקנית את כל מסמכי המכרז לרבות הדרישות הטכניות, דרישות האספקה, נוסח הסכם ההתקשרות ובכלל זה דרישות והוראות הביטוח והאחריות. הבנו היטב את כל האמור במסמכי המכרז. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על כל טענה של אי ידיעה או אי הבנה או כל טענה אחרת ביחס לאמור בתנאי המכרז.

2. אנו מצרפים להצעתנו פרופיל חברה. אנו מצהירים כי כל הפרטים הרשומים בפרופיל החברה הם אמת.

3. אנו מקיימים את מלוא החובות החלים על מעסיקים בנושא זכויות עובדים ושמירה על זכויות עובדים, לפי כל דין, לרבות צווי הרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים עלינו.

4. אנו עומדים בכל תנאי הסף להשתתפות במכרז ולא ידוע לנו על מניעה חוקית ו/או אחרת לאספקת השירותים על ידנו לפי תנאי המכרז ו/או להתקשרותנו בהסכם בנוסח שצורף למסמכי המכרז.

5. ידוע לנו כי מכח חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**") חלות מגבלות להתקשרות גוף ציבורי בהסכם. לעניין זה, אנו מצהירים כי:

   א. המציע ו/או כל בעל זיקה אליו (כמשמעות המונח בחוק עסקאות גופים ציבוריים), לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 ו/או כי חלפה למעלה משנה ממועד ההרשעה האחרונה.

   ב. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן- "**חוק שוויון זכויות**") לא חלות עלינו/ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עלינו ואנו מקיימים אותן [**מחק את המיותר**].

   ג. חברתנו מעסיקה פחות מ- 100 עובדים/חברתנו מעסיקה 100 עובדים לפחות ואנו מתחייבים לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים (להלן- "**מנכ"ל משרד העבודה**") לשם

בחינת יישום חובותינו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן [**מחק את המיותר**].

ד. לא התחייבנו בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה/התחייבנו בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה ופעלנו ליישום ההנחיות שקיבלנו ליישום חובותינו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות/לא קיבלנו הנחיות ליישום חובות לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות [**מחק את המיותר**].

ה. אנו מתחייבים להעביר הצהרה זו למנכ"ל משרד העבודה בתוך 30 ימים מיום בו נתקשר בהסכם עם לאומית, ככל שהצעתנו תוכרז כזוכה במכרז.

6. **<u>ביטוחי הספק:</u>**

6.1 מבלי לגרוע מאחריות הספק על-פי דין ועל-פי הסכם זה, על הספק לקיים את הדרישות הביטוחיות המפורטות בנספח ביטוחי הספק ובאישור קיום ביטוחי הספק המצורפים **לנספח ו'** המצורף למכרז זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

6.2 כמו כן הננו מצהירים כי הבאנו לידיעת מבטחינו את הוראות הביטוח הנכללות במכרז ואת מהות השירותים לפי המכרז במלואן וקיבלנו ממבטחינו התחייבות לערוך עבורנו את כל הביטוחים הנדרשים על ידכם. במקרה בו תיבחר הצעתנו כהצעה הזוכה, נעמוד במלוא דרישותיכם לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, על נספחיהם.

6.3 מבלי לגרוע מזכותכם לכל סעד אחר, אם לא נפעל כאמור לעיל – אנו מסכימים כי תהיו רשאים למנוע מאתנו את מועד תחילת ביצוע העבודות ו/או לפעול כלפינו כמי שהפר את ההסכם ו/או לא עמד בתנאי המכרז.

7. אנו מתחייבים כי במידה והצעתנו תמצא כזוכה במכרז, אנו נוסיף ונעמוד בתנאי הסף האמורים במכרז, בכל משך תקופת ההתקשרות עם המזמינה, לאומית.

8. הצעתנו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים. למיטב ידיעתנו הגשנו את הצעתנו בהתאם למסמכי המכרז וכל הפרטים שפורטו על ידנו בהצעה אשר הוגשה על ידנו, הם נכונים.

9. הצעתנו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

10. מוסכם עלינו כי לאומית תהיה זכאית, אך לא חייבת, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידי לאומית, ובחתימתנו על ההסכם הנספח למסמכי המכרז, הסכם מחייב ביננו לבין לאומית.

11. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי תוך 7 ימים מיום הודעת לאומית על זכייה, נחתום על מסמכי ההסכם וכי במסגרת אותו פרק זמן אנו נפקיד בידי לאומית ערבות ביצוע כאמור בהסכם.

12. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו לפי ההצעה למכרז או נחזור בנו מהצעתנו, אנו מסכימים בזאת מראש, כי הערבות הבנקאית שנמסרה על ידנו בקשר עם השתתפותנו במכרז, תוגש לגביה על ידי לאומית, וסכום הערבות יחולט על ידי לאומית כפיצוי מוסכם וקבוע מראש, וזאת מבלי להמעיט מכל סעד אשר עומד לזכות לאומית על פי כל דין.

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל. 03-6949671, פקס. 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

13. ידוע לנו כי הצהרתנו זו תוכל לשמש בכל הליך משפטי, ותשמש כהודאת בעל דין באשר לתוכן ההצהרה.

לאישור ההצהרה כאמור לעיל, באנו על החתום:

	שם + משפחה	ת.ז.	חתימה

אישור חתימות

ביום _____בפני_____, עו"ד מרח'_____, הופיעו בפני ה"ה לעיל, לאחר שהזדהו בפניי לשביעות רצוני, ולאחר שהזהרתי אותם בדבר המשמעות של החתימה על תצהיר זה, כי עליהם לומר את האמת בלבד וכי יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתם דלעיל וחתמו עליה בפני.

כמו כן אני מאשר כי ה"ה לעיל מורשי חתימה במציע, וכי החתימה היא בהתאם למסמכי ההתאגדות של המצהיר.

_____ _____

תאריך חתימה + חותמת

_____

חתימת המציע

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל. 03-6949671, פקס. 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

נספח ג': שאלון למציע ורשימת אסמכתאות נדרשות

נא למלא:

שם המציע: _____

הצעתנו מוגשת לפרקים/אזורים הבאים [נא להקיף בעיגול]:

פרק	אזור		
פרק ראשון מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות	**אזור צפון**	**אזור דרום**	**אזור מרכז**
פרק שני מתקני מיזוג אוויר מרכזיים מסוג מערכות מים (צ'ילרים)	**פריסה ארצית**		
פרק שלישי מתקני מיזוג אוויר מרכזיים מסוג מערכות גז (VRF)	**פריסה ארצית**		

1. עמידת המציע בתנאי הסף ונתונים לבחינת איכות ההצעה - שאלון ורשימת אסמכתאות:

על המציע לסמן כל אסמכתא במספר הסידורי המצוין בטור הימני בטבלה שלהלן:

מס"ד	סעיף במכרז	חלק	דרישה	מענה או אסמכתא נדרשת
1	2.1.1	תנאי סף	המציע מאוגד כדין בישראל או שהינו עוסק מורשה, רשום כדין בישראל	יש לצרף תעודת התאגדות רלוונטית
2	2.1.2	תנאי סף	המציע מנהל ספרי חשבונות כחוק, מוכר ובעל אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.	יש לצרף העתק של אישורים תקפים על ניהול ספרים כדין ואישור על ניכוי מס במקור
3	2.1.3	תנאי סף	לגבי מציע אשר בכוונתו להציע הצעה לתחזוקת מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות (הפרק הראשון), נדרש כי המציע מעסיק לפחות 3 טכנאים[1] למתן השירותים לכל אזור לגביו בכוונת המציע להגיש הצעתו.	מציע אשר בכוונתו להציע הצעה לתחזוקת מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות (הפרק הראשון): המציע מעסיק _____ טכנאים למתן השירותים לכל אזור לגביו מוגשת ההצעה [**נא למלא לגבי כל אזור**]

[1] לעניין הגדרת "טכנאי" – ר' סעיף 2.1.3 למסמכי המכרז

_____

חתימת המציע

			לגבי מציע אשר בכוונתו להציע הצעה לתחזוקת מתקני מיזוג אוויר מרכזיים מסוג מערכות מים (צ׳ילרים) (הפרק השני), נדרש כי המציע מעסיק לפחות 2 טכנאים בעלי ניסיון באחזקת מערכות מסוג צ׳ילרים.	מציע אשר בכוונתו להציע הצעה לתחזוקת מתקני מיזוג אוויר מרכזיים מסוג מערכות מים (צ׳ילרים) (הפרק השני): המציע מעסיק _____ טכנאים בעלי ניסיון באחזקת מערכות מסוג צ׳ילרים [**נא למלא**]
			לגבי מציע אשר בכוונתו להציע הצעה לתחזוקת מתקני מיזוג אוויר מרכזיים מסוג מערכות גז (VRF) (הפרק השלישי), נדרש כי המציע מעסיק לפחות 2 טכנאים בעלי ניסיון באחזקת מערכות מסוג VRF של היצרנים שפורטו בסעיף 1.4.3.	מציע אשר בכוונתו להציע הצעה לתחזוקת מתקני מיזוג אוויר מרכזיים מסוג מערכות גז (VRF) (הפרק השלישי): המציע מעסיק _____ טכנאים בעלי ניסיון באחזקת מערכות מסוג VRF של היצרנים שפורטו בסעיף 1.4.3. [**נא למלא**]
4	2.1.4	תנאי סף	המציע ביצע עבודות של תחזוקת מזגנים במהלך כל השנים2022, 2023, 2024 ו-2025.	כן / לא [**נא להקיף**] ייבחן גם על פי פרופיל המציע
5	2.1.5	תנאי סף	לגבי מציע אשר בכוונתו להציע הצעה לתחזוקת מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות (הפרק הראשון), נדרש כי מחזור העסקים השנתי של המציע בתחום המכרז (מתן שירות למערכות מיזוג אוויר) עמד על 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) כולל מע״מ לפחות, בשנים 2024 ו- 2025 (יחד), עבור כל אזור לגביו מוגשת הצעה. לדוגמה: מציע אשר מגיש הצעה לשני אזורים (מרכז וצפון, למשל), יידרש להוכיח מחזור עסקים רלוונטי של 200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים) כולל מע״מ [100,000 ₪ לפחות לכל אזור], בשנים 2024 ו- 2025 יחד. לגבי מציע אשר בכוונתו להציע הצעה לתחזוקת מתקני מיזוג אוויר מרכזיים מסוג מערכות מים (צ׳ילרים) ו/או גז (VRF) (הפרק השני ו/או השלישי), נדרש כי מחזור העסקים השנתי של המציע בתחום המכרז (מתן שירות למערכות מיזוג אוויר מסוג זה), עמד על 100,000 ₪	יש לצרף אישור רו״ח על מחזור העסקים הרלוונטי, בהתאם לפרקים אליהם ניגש המציע

			(מאה אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ לפחות, בשנים 2024 ו- 2025 (יחד).	
6	3.2	בחינת איכות	פרופיל המציע	מכיוון שההתקשרות כוללת מרכיב של אחריות ושירות, מייחסת לאומית חשיבות לאיכות השירות ולניסיון המצטבר במתן שירות מצד המציע. לפיכך, נדרשים המציעים לצרף להצעתם "**פרופיל המציע**" בו יפורטו ניסיונו ומקצועיותו בתחום המכרז, לרבות התייחסות לותק המציע במתן השירותים, צוות המציע, קיומן של נקודות שירות/ ניסיון קודם במתן השירותים, התייחסות לידע וחלפים וליתר הנושאים המוזכרים ב**נספחים "א-1", "א-2" ו-"א-3"** למכרז (בהתאם לפרק אליו מגיש המציע את הצעתו)
7	3.3	בחינת איכות	נציג המציע	יש לציין את שם הגורם ופרטי הקשר (טלפון, פקס, דואר אלקטרוני) האחראי להתקשרות, מקרב השותפים או הבעלים של הגוף המציע, אשר אמור לרכז את ההתקשרות עם לאומית. כמו כן, יש לציין שם של הטכנאי אשר ישמש כטכנאי המרכזי אשר יספק את השירותים לגבי כל פרק, ולגבי הפרק הראשון- באזור הרלוונטי אליו מגיש המציע הצעתו, אם תצא לפועל ההתקשרות באמצעות המציע. כמו כן, **יש לכלול פרטי ניסיונו המקצועי של אותו טכנאי מרכזי**. על מנת להיענות לדרישה זו, יש למלא את הטבלאות שבסעיף 3 להלן.
8	3.4	בחינת איכות	ניסיון הטכנאים	יש לצרף טבלה הכוללת את שמות הטכנאים והכשרתם, בהתייחס לכל פרק לגביו מוגשת הצעה למכרז זה. על מנת להיענות לדרישה זו, על המציע לצרף טבלה בנוסח זהה לזו שבסעיף 4 להלן.
9	3.5	בחינת איכות	המלצות	על המציע לספק פרטים של ממליצים מטעמו (לקוחות המציע), לפי הפירוט בסעיף 3.5 לתנאים הכלליים למכרז, להם ניתנו שירותים על ידי המציע בשנים 2023, 2024, 2025 ו- 2026. על מנת להיענות לדרישה זו, יש למלא את הטבלה שבסעיף 2 להלן.

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח׳ שפרינצק 23, תל-אביב

טל. 03-6949671, פקס. 03-6949616

דוא״ל: michrazim@leumit.co.il

2. רשימת ממליצים

יש לפרט פרטים של ממליצים מטעמו (לקוחות המציע), לפי הפירוט להלן, להם ניתנו שירותים על ידי המציע בשנים 2023, 2024, 2025 ו- 2026:

2.1. מציע אשר בכוונתו להציע הצעה לתחזוקת מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות (הפרק הראשון), נדרש לספק 3 ממליצים לגבי כל אזור אליו הוא מגיש הצעתו.

2.2. מציע אשר בכוונתו להציע הצעה לתחזוקת מתקני מיזוג אוויר מרכזיים מסוג מערכות מים (צ׳ילרים) (הפרק השני), נדרש לספק 3 ממליצים שנתן להם שירות.

2.3. מציע אשר בכוונתו להציע הצעה לתחזוקת מתקני מיזוג אוויר מרכזיים מסוג מערכות גז (VRF) (הפרק השלישי), נדרש לספק 2 ממליצים שנתן להם שירות.

מציע הניגש גם לפרק השני וגם לפרק השלישי, רשאי לספק את אותם הממליצים לגבי שני פרקים אלו.

טבלת ממליצים

החברה לה ניתנו השירותים	הגורם הממליץ ותפקידו בחברה	כמות היחידות להן ניתנו השרותים	פרטים ליצירת קשר		
			טלפון במשרד	טלפון נייד	דוא״ל

יודגש כי ציון האיכות ייקבע על סמך בחינת כמות הממליצים המצוינת לעיל (3 לכל אזור בפרק הראשון; 3 בפרק השני; 2 בפרק השלישי). ככל שלא ניתן יהיה לבחון את כמות הממליצים הנדרשת, אם לאור העובדה שמציע סיפק פחות ממליצים, ואם לאור העובדה כי לא ניתן יהיה ליצור קשר עם הממליץ, מסיבה זו או אחרת, יינתן ציון 0 עבור אותו ממליץ והציון ירד בהתאם. עוד יודגש כי לאומית תבחר את 3 הממליצים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

מובהר כי הנתונים שבטבלה לעיל, יחד עם שיחות עם הממליצים הרלוונטיים, ישמשו, בין היתר, בסיס לבחינת עמידת המציע בתנאי הסף וקביעת ציון האיכות למציע, כמפורט לעיל. לאומית תפנה לממליצים

לצורך קבלת המלצות וכן תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבל המלצות או חוות דעת גם מגורמים אחרים שאינם נזכרים ברשימת הממליצים.

כמו כן, לאומית שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעת מציע אשר לגביו היה ללאומית ניסיון עבר רע ו/או אי שביעות רצון משמעותית, וזאת מבלי להידרש לבדיקת ממליצים אחרים.

במקרה כזה, תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה לפני מתן ההחלטה הסופית, הנתונה, כאמור, לשיקול דעתה הבלעדי של לאומית.

3. איש קשר

יש לציין את פרטי ההתקשרות של איש הקשר, מקרב השותפים או הבעלים של הגוף המציע אשר אמור לרכז את ההתקשרות עם לאומית. גורם זה אשר ישמש איש הקשר לצורך העברת הודעות בנוגע למכרז:

שם איש הקשר	תפקיד	טלפון במשרד + טלפון נייד	דוא"ל

כמו כן, יש לציין שם של הטכנאי אשר ישמש כטכנאי המרכזי אשר יספק את השירותים לגבי כל פרק, ולגבי הפרק הראשון- באזור הרלוונטי אליו מגיש המציע הצעתו, אם תצא לפועל ההתקשרות באמצעות המציע:

מס"ד	שם הטכנאי	אזור רלוונטי	טלפון במשרד + טלפון נייד	דוא"ל
1				
2				
3				
4				

4. ניסיון הטכנאים

יש לציין את שמות הטכנאים והכשרתם, בהתייחס לכל פרק/אזור לגביו מוגשת הצעה למכרז זה. המציע יצרף טבלה מטעמו בנוסח זהה:

מס"ד	שם הטכנאי	פרק/אזור רלוונטי	הכשרה רלוונטית
1			
2			

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל. 03-6949671, פקס. 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

נספח ד': הצעה כספית

שימו לב: יש להגיש מסמך זה בתוך מעטפה נפרדת

ולהכניס את המעטפה לתוך המעטפה המכילה את שאר מסמכי ההצעה למכרז!

שם המציע: _____

להלן הצעתי למתן שירותי תחזוקה למערכות מיזוג אויר:

	יחידות קיימות	הצעה למחיר שנתי לשרות למערכת מיזוג מפוצלת אחת, בש"ח, לא כולל מע"מ		סה"כ (יחידות קיימות X מחיר)
פרק ראשון - אזור				
דרום	860			
מרכז+ ירושלים+ הנהלה	1660			
צפון	590			
פרק שני				
מערכות מיזוג מרכזיות מסוג צ'ילרים בפריסה ארצית	8	הצעת מחיר שנתי לשרות כולל ליחידה, בש"ח לא כולל מע"מ (משקל בחישוב הציון להצעה הכספית: 90%)	הצעה לעמלה על שירות בשיטת cost + עבור חלפים (משקל בחישוב הציון להצעה הכספית: 10%)	סה"כ (יחידות קיימות X מחיר (90% + 10%)
			_____%	
פרק שלישי				
מערכות מיזוג מרכזיות מסוג VRF בפריסה ארצית	51	הצעת מחיר שנתי לשרות כולל ליחידה, בש"ח לא כולל מע"מ (משקל בחישוב הציון להצעה הכספית: 90%)	הצעה לעמלה על שירות בשיטת cost + עבור חלפים (משקל בחישוב הציון להצעה הכספית: 10%)	סה"כ (יחידות קיימות X מחיר (90% + 10%)
			_____%	

_____

חתימת המציע

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל. 03-6949671, פקס. 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

שירותים נוספים בתמחור נפרד (לא לשקלול) – לכל הפרקים

מחיר ללא מע"מ	יחידת מידה	תיאור השירות
_____₪	יום עבודה עד ___ שעות	אספקה והפעלת סל מנוף, לרבות הובלה, העמדה באתר ומפעיל מוסמך*

* השימוש בסל מנוף יבוצע באישור מראש ובכתב של לאומית ובהתאם להוראות סעיף 13 למפרט הכללי. המחיר כולל את כלל העלויות הנלוות. עלות במת הרמה כלולה במחירי השירות ולא תשולם בגינה תמורה נוספת.

* מובהר כי המחיר המוצע עבור סל מנוף נועד לצורכי התחשבנות במהלך תקופת ההתקשרות בלבד, לא ייכלל בסכום ההצעה הכספית המשוקללת ולא יובא בחשבון לצורך חישוב ציון המחיר או דירוג ההצעות במכרז.

ידוע לי כי:

1. הצעת המחיר בגין השירות למזגנים המפוצלים ומיני מרכזיים (**פרק ראשון**) תהיה למחיר שנתי לשירות. המחיר השנתי שיוצע הינו בשיטת ביטוח מקיף, ויכלול את כל רכיבי השירות כולל חלפים, נסיעות, וכל רכיב אחר. למען הסר ספק, התמורה השנתית כוללת את כל רכיבי מערכת המיזוג, ציוד הקצה והאביזרים הנלווים, בין אם הם חלק אינטגרלי מהיחידה ובין אם לאו, הנדרשים לצורך מתן שירות מלא ותקינות המערכת.

התשלום שישולם ע"י לאומית ייעשה בהתייחס לגילו של המזגן (ר' הטבלה שלהלן) במכפלת יחידות המזגנים הקיימות באותה השנה באותו האזור, על פי הטבלה שלהלן:

מס' שנים שחלף מיום התקנת המזגן	1	2	3	4 ומעלה
תשלום מתוך המחיר השנתי המוצע ע"י המציע (A)	בשנה הראשונה אין תשלום	A50%	A75%	A

2. **טיוב נתוני מערכות המיזוג** – אחת לשנה, במהלך הרבעון האחרון של כל שנה, יבצע הספק טיוב מלא של נתוני מערכות המיזוג שבתחום אחריותו, בשיתוף מנהלי הלוגיסטיקה המחוזיים של לאומית. במסגרת הטיוב יעודכנו נתוני המצאי, לרבות גריעת מערכות שפורקו, הוספת מערכות שהותקנו וכן הוספת מערכות שהועברו לאחריות הספק עם תום תקופת אחריות היצרן. הטיוב יבוצע בקובץ בתבנית קבועה שתיקבע על ידי לאומית, והקובץ המעודכן יועבר למנהלי הלוגיסטיקה המחוזיים לא יאוחר מיום 30 בנובמבר בכל שנה. מצבת המערכות המאושרת לאחר השלמת הטיוב תשמש בסיס לחישוב עלות הסכם השירות לשנה העוקבת.

3. הצעת המחיר בגין השירות למערכות המיזוג המרכזיות (**הן הפרק השני והן השלישי**) יתבצע בשני רכיבים:

3.1. **מחיר שנתי לשירות מקיף (תחזוקה מונעת)**: המחיר השנתי שיוצע יכלול את כל רכיבי השירות כולל נסיעות, וכל רכיב אחר, למעט החלפת חלפים כמפורט להלן.

3.2. **מחיר עמלה על שירות בשיטת תשלום cost +**: תשלום בשיטה זו ייעשה עבור החלפת חלפים, והמציע נדרש להציע שיעור עמלה.

לפני רכישת החלפים, הספק יציג למנהל לוגיסטיקה ואחזקת מבנים בלאומית הצעת מחיר לגבי עלות החלפים הנחוצים לצורך ביצוע התיקון, שתאושר על ידי לאומית. התמורה עבור השירות תהיה מחיר החלפים בתוספת עמלה הנגזרת מעלות החלפים, ושיעורה יקבע, כאמור, בהצעת הספק למכרז (נספח ד'). לדוגמה: ספק אשר הציע עמלה של 1%, עבור החלפת מדחס שעלותו 100 ₪, ישולם לספק סך של 101 ₪, כאשר התשלום עבור המדחס ישולם כנגד חשבונית מספק החלפים. מובהר כי התשלום עבור החלפים (בשיטת cost + כאמור) מותנה באישור המחירים מראש בכתב על ידי מנהל לוגיסטיקה ואחזקת מבנים בלאומית. כן מובהר כי לאומית אינה מחויבת לבצע את החלפת החלפים באמצעות הספק, והיא רשאית לבחון את מחירי החלפים באופן עצמאי, לפי שיקול דעתה.

4. התשלום השנתי בגין השירות המקיף יתבצע על בסיס רבעוני. תנאי התשלום הם אחת לרבעון קלנדרי, תוך 30 יום מתום הרבעון. לדוגמא: החשבון עבור רבעון קלנדרי ראשון (חודשים ינואר, פברואר ומרץ 2027) יוגש עד לתאריך 5 לאפריל 2027 ובכפוף לבדיקתו ואישורו כמתחייב על פי ההסכם ונספחיו, ישולם בחודש העוקב.

4.1. מובהר כי הצעת המחיר תגלם את מלוא ההוצאות הכרוכות, במישרין ובעקיפין, באספקת השירותים לפי מכרז זה, לרבות שכר טכנאים ועלויות שכר, נסיעות לאתרי מתן השירותים, חלפים בהתאם למפרט **נספח "א-1"** (לעניין הפרק הראשון בלבד), עלויות המכרז, ערבויות, ביטוחים, הוצאות הנדרשות להבטחת עמידת המציע בתנאי הסף במשך כל תקופת ההתקשרות, דרישות ההסכם המצורף למכרז וכל הוצאה אחרת הנדרשת למתן השירותים. בכלל זה, עלויות אספקתה, השכרתה, הובלתה, העמדתה והפעלתה של במת הרמה, לרבות כוח האדם והציוד הנלווה הנדרשים להפעלתה, כלולות במלואן במחירי השירות ולא תשולם בגינן כל תמורה נוספת. על אף האמור, עלות השימוש בסל מנוף אינה כלולה במחירי השירות ותשולם בנפרד בהתאם למחיר הנקוב לעיל, בכפוף לצורך בפועל ולאישור מראש ובכתב של לאומית, ובהתאם להוראות סעיף 13 למפרט הכללי.

5. באחריות הספק להפיק חשבונית מס עבור כל מחוז בנפרד, לכל חשבונית יוצמד דו"ח הפעילות המרוכז עבור המחוז.

6. התמורה כוללת את כל ההיטלים, המסים ותשלומי החובה – למעט מס ערך מוסף. סכום מס ערך המוסף יתווסף לתמורה ביום התשלום.

7. **פיצוי מוסכם מראש עבור אי מתן שירות** – בכל מקרה בו הספק לא יענה לקריאת שירות בתוך ארבעה ימי עבודה מיום פתיחת התקלה, תהא ללאומית הזכות לפנות לספק חלופי, והספק ישפה את לאומית בכל סכום אשר שילמה לספק החלופי (בהצגת חשבונית). בנוסף לשיפוי, ישלם הספק ללאומית פיצוי מוסכם מראש, בהתאם לסכום המופיע בהצעת המחיר השנתית למערכת מיזוג אחת (בתוספת מע"מ) עבור כל יום פיגור מעבר לארבעת ימי העבודה הראשונים מיום פתיחת התקלה (כולל). מוסכם כי הפיצוי יקוזז מן התשלום המגיע לספק.

_____ _____

חתימת המציע תאריך

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל. 03-6949671, פקס. 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

נספח ה'- הליך תחרותי נוסף ממוכן ומתפתח (להלן: "תיחור מקוון")

1 **כללי - תיחור מקוון** –

אם תבחר לאומית לבצע הליך תחרותי נוסף באמצעות תיחור מקוון, יתבצע ההליך במתכונת של הצעות אלקטרוניות (מקוונות) דינאמיות בתוך אינטרנט, על פי המתואר להלן:

1.1 **המערכת** – ההליך יתבצע על גבי מערכת "רמדורנט" של חברת טופ רמדור מערכות ומחשבים (1990) בע"מ או כל מערכת אחרת שתשמש את לאומית (להלן: "**המערכת**"). התיחור המקוון יתבצע כמו"מ דינאמי, כאשר המציעים יוכלו להציע הצעות בזמן אמת תוך קבלת משוב לגבי ההצעה המובילה, נכון לכל רגע.

1.2 **מהות התיחור המקוון** - הליך התיחור אינו מהווה מכרז או מעין מכרז או הליך כדוגמתו. השימוש במונח מכרז, אם ובמידה ונעשה, הנו לשם נוחות בלבד ואין בו כדי ללמד על אופיו של ההליך. לאומית אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא בשלמותה או כל חלק ממנה.

1.3 **ההשתתפות בתיחור המקוון**–

1.3.1 השתתפות בהליך תעשה באמצעות האינטרנט, על ידי מורשים להגיש הצעות מטעם המציע, אשר שמותיהם ופרטיהם יימסרו ללאומית (להלן: "**המורשים**"). המציע יודיע ללאומית בטרם ביצוע התיחור, על כל שינוי בפרטי המורשים מטעמו.

1.3.2 תנאי להשתתפות בהליך הינו קשר תקין לאינטרנט. באחריות המציע לוודא שיש ברשותו חיבור תקין לאינטרנט על גבי המחשב ממנו מתוכננת הגשת ההצעות בהליך.

1.3.3 הצעה אשר תוגש במערכת על ידי אחד מהמורשים, תחייב את המציע לכל דבר ועניין.

1.3.4 לצורך הגשת הצעה, נדרש המורשה להקליד את הצעתו למקום המיועד לכך במערכת. כל הצעה, כפי שהוקלדה, תוצג בפני המורשה (בכפוף לכך שההצעה הינה תקינה והוגשה במועד בהתאם לשעון המערכת) והוא יידרש לאשר את ההצעה. בהתאם לכך, לאחר שאישר המורשה את ההצעה, יהיה המציע מנוע מלהעלות טענות בדבר טעויות בהקלדה וכל טענה אחרת בקשר להגשת ההצעה וההצעה עצמה.

1.3.5 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכותה של ועדת המכרזים לתקן טעויות סופר ו/או לעצור את התיחור בשל טעות שנפלה, להבנתה, בהצעת מציע כלשהו.

1.4 **מועד התיחור המקוון** -

1.4.1 התיחור המקוון יתקיים במועד שתקבע לאומית. הודעה על כך תישלח במייל ובהודעת טקסט למציעים שיגיעו לשלב זה, לפחות 5 ימים לפני המועד שנקבע לקיום ההליך.

1.4.2 משך התיחור הינו 10 דקות, לא כולל הארכות. "**הארכה**"- תתרחש במידת הצורך לפי כללים שיוגדרו בהמשך ויימסרו למציעים בכתב לקראת מועד קיום התיחור.

2 **המחירים**

2.1 המחירים שיוצעו במסגרת התיחור המקוון יהיו מחירים סופיים, ללא מס ערך מוסף. מס ערך מוסף בשיעור החוקי המתחייב מהמחירים הנ"ל יתווסף לתמורה וישולם בצירוף לכל חשבונית / תשלום שישלם המזמין לספק.

3 <u>הליך ההתמחרות</u>

3.1 הזדהות

3.1.1 המורשים מטעם המציעים יורשו להיכנס למערכת באמצעות שם משתמש (כתובת מייל) וסיסמא שהמציע יגדיר בתהליך הרישום שלו למערכת.

3.2 מדרגות ירידה

3.2.1 בעת התיחור המקוון, יוכל משתתף להוזיל את המחיר הכולל של הצעתו במדרגות מינימאליות שייקבעו ע"י לאומית והודעה על כך תישלח למציעים מראש.

3.2.2 **לא ניתן להשוות הצעות למחיר הצעה אחרת**. באם יוגשו במסגרת התיחור המקוון שתי הצעות זהות, בין אם הן במקום הראשון ובין אם לא, תיקלט ההצעה הראשונה (כרונולוגית) בלבד כפי שקבע המחשב, ומשוב מקוון על כך יימסר למציע ההצעה השנייה.

3.2.3 מכיוון שההליך מוגבל בזמן, באחריות מציע המשתתף בהליך להכין מראש את האסטרטגיה בה ינקוט ואת המחיר הנמוך ביותר שהוא מסוגל להציע לכל פריט בהליך.

3.3 תצוגה

3.3.1 מציע יוכל לראות את ההתרחשות בזירה, את שעון הזמן, ההצעה הנמצאת במקום הראשון ואת הצעתו האחרונה שהוגשה לאומית שומרת לעצמה את הזכות להוסיף נתונים שיוצגו למציעים, במהלך התיחור, ולאפשר להם צפייה בנתונים נוספים.

3.3.2 במהלך כל הליך התיחור, לא יקבלו המציעים מידע לגבי מספר המציעים האחרים וזהותם של המציעים האחרים המשתתפים בתיחור.

3.4 טיפול בתקלות טכניות

3.4.1 ככל שיהיו תקלות טכניות במערכת בעת ההליך, הן יטופלו ע"י נציגי חברת רמדור , והודעה על כך תישלח למורשים באמצעות המערכת.

3.4.2 ככל שמציע נתקל בתקלה טכנית במסגרת ההליך, יפנה בהקדם לאחד מנציגי חברת רמדור, אשר פרטיו יימסרו למציעים מראש.

3.4.3 במידה של תקלה שאינה ניתנת לפתרון מיידי, תבחן לאומית הצורך בעצירת התיחור, והודעה על כך תישלח מיידית למציעים, באמצעות הודעה או שיחה לטלפון הנייד של המורשים.

3.4.4 לאומית עושה כל מאמץ לשמור על תקינות ההליך. יחד עם זאת, לאומית אינה מתחייבת שההליך לא יופרע, יתנהל כסדרו בלא הפסקות, קלקולים, תקלות - לרבות תקלות בהפעלת המערכת, בחומרה בתוכנה או בקווי התקשורת.

3.4.5 לאומית לא תישא במישרין או בעקיפין באחריות כלשהי בכל מקרה כאמור, לרבות במקרה שבו הצעת מציע לא תתקבל (מכל סיבה שהיא) ו/או כל בעיה טכנית המונעת ממציע מלהגיש הצעתו או לעדכן אותה.

4 **<u>הכנה להשתתפות בהליך</u>**

4.1 **חיבור לאינטרנט** - באחריות המציע לוודא שיש ברשותו חיבור תקין לאינטרנט.

4.2 **תרגול מקדים**–

4.2.1 נציגי המציעים אשר ישתתפו בהליך, יוזמנו, מספר ימים לפני מועד התיחור, להתחבר למערכת לצורך סימולציה.

4.2.2 המציעים יקבלו מייל רישום למערכת לכתובת המייל של המורשה מטעמם, בתהליך הרישום יבחרו סיסמא. שם משתמש והסיסמה ישמשו את המציע גם במסגרת ההליך.

4.2.3 המציעים יקבלו הדרכה מנציג רמדור בתאריך ובשעה שיקבעו מולם טלפונית בטרם השתתפותם. ההדרכה של צוות רמדור תכלול מעבר על הפורמט, על חוקי ההליך והשתתפות סימולציה לצורך הכרת המערכת ואופן תגובתה.

5 **<u>החלטה על הזוכים ופרסום ההודעות לזוכים</u>**

5.1 לאומית תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, מיהו/ם הספק/ים הזוכה/ים במכרז.

5.2 לאומית רשאית שלא לבחור באף אחת מההצעות ואף לבטל הליך זה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

5.3 לאומית שומרת לעצמה את הזכות לבטל את התיחור ו/או לקיים מיד לאחריו הליך תחרותי נוסף, בכל דרך שהיא, שיקול דעתה ובפרט בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן:

5.3.1 אם יתברר שהתבצעה במהלך התיחור המקוון פעולה בלתי תקינה או בלתי חוקית.

5.3.2 אם אירעה תקלה טכנית אשר על פי מיטב הבנתה של לאומית מנעה או עלולה הייתה למנוע הגשת הצעות.

5.3.3 בכל מקרה שנפלה טעות מהותית באיזה מן הפרטים וההנחיות שהתפרסמו בקשר להליך התיחור המקוון.

5.3.4 בכל מקרה שלדעת לאומית נעשתה פעולה בניגוד להוראות מסמכי המכרז.

5.4 בכל אחד מן המקרים המפורטים לעיל, לא תהיה למציעים כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי לאומית.

6 **הוראות נוספות יועברו למציעים לפני תחילת ההליך.**

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל. 03-6949671, פקס. 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

נספח ו': נוסח הסכם התקשרות

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

בין: **לאומית שירותי בריאות**
מרח' שפרינצק 23, תל אביב
(להלן: "**לאומית**") מצד אחד;

לבין: _____ **ח.פ**_____
מרח' _____
(להלן: "**הספק**") מצד שני;

הואיל ולאומית מספקת שירותי בריאות למבוטחיה, בין היתר באמצעות מרפאות וסניפים הפזורים ברחבי הארץ, אשר בכולם מותקנות מערכות מיזוג אויר;

והואיל והספק מצהיר כי הוא בעל אמצעים, ניסיון ויכולת לספק ללאומית שירותי אחזקה למערכות מיזוג אויר בהתאם לדרישות המפרט המצורף כ**נספח "א"** להסכם זה;

והואיל ולאומית פרסמה מכרז פומבי מס' 7504/26 (להלן: "**המכרז**") לקבלת שירותי אחזקה למערכות מיזוג אויר כולל אספקת חלפים וביצוע עבודות ותיקונים, כמפורט **בנספח "א"** להסכם זה;

והואיל והספק הגיש הצעה למכרז למתן שירותי אחזקה למערכות מיזוג אויר, כולל אספקת חלפים וביצוע עבודות ותיקונים והצעתו נבחרה על ידי לאומית כזוכה במכרז למתן שירותים עבור מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות במחוז/ות: _____ / למתן שירותים עבור מערכות מיזוג אוויר מרכזיות מסוג צ'ילרים (מערכות מים) במתקני לאומית בפריסה ארצית / למתן שירותים עבור מערכות מיזוג אוויר מרכזיות מסוג VRF (מערכות גז) (להלן: "**השירותים**");

והואיל והצדדים מבקשים להסדיר את זכויותיהם וחובותיהם, כמפורט בהסכם זה להלן;

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. מבוא ונספחים

1.1. המבוא להסכם זה, והנספחים לו, הם חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.2. הסכם זה כולל את הנספחים הבאים:

1.2.1. מפרט השירותים- **נספח "א"**. (מפרט א' ובנוסף יצורף בהתאמה לנספח "א-1"/"א-2"/"א-3" למכרז)

1.2.2. נוסח ערבות ביצוע – **נספח "ב"**.

1.2.3. כתב התחייבות לשמירה על סודיות - **נספח "ג"**.

_____
חתימת המציע

1.2.4. הצעה כספית – **נספח "ד"**. (יצורף בהתאמה לנספח "ד" למכרז).

1.2.5. נספח ביטוח – **נספח "ה".**

1.2.6. אישור ביטוחי הספק – **נספח "ה"(1)**.

1.2.7. הצהרה על מתן פטור מאחריות – **נספח "ה"(2)**.

2. הצהרות התחייבויות הספק

2.1. הספק מצהיר כי ברשותו צוות טכנאים ועובדים מיומנים ומנוסים, בעלי הכשרה והסמכה מקצועית כנדרש על פי כל דין, וברמה מקצועית גבוהה לביצוע עבודות אחזקה ותיקונים של מערכות מיזוג אויר למיניהן.

2.2. הספק חוזר על הצהרתו והתחייבותו כאמור בתצהיר המציע אשר צורף למכרז, והוא שב ומתחייב לעמוד בכל תנאי הסף למכרז בכל עת בה יהיה הסכם זה בתוקף. מבלי לגרוע מן האמור, מצהיר הספק כי במועד חתימת חוזה זה ברשותו, בבעלותו ובשליטתו כח האדם, הציוד והאמצעים המתאימים והנדרשים למתן השירותים, והם יישארו באותה רמה במהלך תקופת החוזה.

2.3. הספק מתחייב לספק ללאומית את השירותים המפורטים **בנספח "א"** ומצהיר כי השירותים עומדים בדרישות מפרטי השירותים, **נספח "א"** להסכם זה.

2.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ידוע לספק והוא מסכים כי ההתקשרות נוגעת אך ורק לשירותים נשוא ההסכם. לאומית תהיה רשאית לרכוש שירות שונה מזה שנקבע בהסכם, לפי צרכיה ולפי שיקול דעתה הבלעדי ולספק לא תהיה כל בלעדיות לתחום ההתקשרות למשך תקופת ההתקשרות ו/או בכלל.

2.5. הספק מצהיר כי הוא התאגד ונרשם כדין בישראל.

2.6. הספק מצהיר ומתחייב כי יש לו את הכישורים, הידע, היכולת והניסיון הדרושים לצורך אספקת השירותים כאמור בהסכם זה, ברמה מקצועית גבוהה.

2.7. הספק מצהיר כי הוא מנהל, ומתחייב להוסיף לנהל בכל תקופת ההתקשרות, פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.

2.8. הספק מצהיר כי הוא מנהל ספרים כחוק וכי הוא מדווח על פעילותו על פי הסכם זה לשלטונות מס הכנסה, מע"מ, ביטוח לאומי ולכל רשות אחרת המחויבת על פי כל דין וכי יש לו האישורים המעידים על כך.

2.9. הספק מתחייב להמציא ללאומית אישורים תקפים בדבר פטור תקף מניכוי מס במקור שאחרת תפחית לאומית מס הכנסה מהכספים שיגיעו לספק.

2.10. הספק מצהיר כי הוא מחזיק, ומתחייב להוסיף ולהחזיק בכל תקופת ההתקשרות, בכל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי כל דין לצורך מתן השירותים ו/או קיום כל התחייבויותיו בהתאם להסכם זה כשהם תקפים לכל הפחות למשך תקופת ההתקשרות האמורה

2.11. הספק מתחייב לשמור ולקיים על חשבונו הוראות כל דין במהלך, מתן השירותים ובתקופת האחריות על פי הסכם זה ובכלל זה רישיון עסק, אישורי יבוא, אישור מרפאה התקנים, אישורים נדרשים ע"פ מפרט השירותים המוגדר ב**נספח א'** וכיו"ב.

2.12. הספק מצהיר כי הוא ו/או מי מטעמו הינם גוף עצמאי ונפרד מלאומית ויישארו כאלה אף לאחר ההתקשרות בהסכם זה.

2.13. הספק מתחייב ומצהיר כי במהלך מתן השרות כמפורט בהסכם זה, הוא ו/או מי מטעמו ישמרו על סודיות כמתחייב עפ"י כל דין. הספק יחתום על כתב ההתחייבות לשמירה על סודיות בנוסח המצורף **נספח "ג"** להסכם זה.

2.14. בשל אופי פעילותה של לאומית, הובהר לספק והוא הסכים, כי לא תעמוד לו זכות לעיכבון כלפי לאומית ו/או כל ציוד ו/או רכוש של לאומית והספק מוותר מפורשות על זכות עיכבון כאמור.

2.15. הספק מתחייב להעמיד לרשות לאומית את מלוא הידע והכישורים המקצועיים שלו במתן השירותים וידאג שעובדיו ו/או מי מטעמו ינהגו כאמור בתקופת הסכם זה.

2.16. הספק ו/או מי מטעמו מתחייבים לקיים אחר כל הנחיות נציג לאומית לצורכי הסכם זה. מובהר כי לאומית רשאית לשנות מעת לעת את זהות הנציג האחראי, וזאת על ידי הודעה בכתב לספק.

2.17. האמור לעיל בא להוסיף, ולא לגרוע, מסמכויות נציג לאומית ו/או סמכויות לאומית המפורטות בנספחים להסכם זה.

2.18. הספק מצהיר כי בטרם הגיש ללאומית את הצעתו למתן השירותים, הוא בדק ו/או הייתה לו אפשרות לבדוק, כל היבט הקשור במישרין או בעקיפין למתן השירותים והוא ערך את כל הבדיקות הדרושות כמתחייב וכמתבקש מספק זהיר, בנוגע למערכות מיזוג האויר להן נדרשים השירותים.

2.19. הספק מצהיר כי הגיש הצעתו למכרז והתקשר בחוזה זה רק לאחר הבדיקות שערך כאמור לעיל, וכי הוא מצא את התנאים מתאימים למטרותיו או לצרכיו מכל בחינה שהיא והוא מוותר מפורשות על כל טענה בדבר פגם ו/או מום ו/או טעות בקשר להתקשרותו בחוזה זה, ואשר ניתן היה לבדקם על ידי ספק מקצועי וזהיר עובר לחתימת חוזה זה.

2.20. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הספק מצהיר כי בחתימתו על החוזה הביא בחשבון את כל תנאי החוזה ופרטיו, וכל הדרוש לצורך מתן השירותים, וכי ידוע לו כי לא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי הכרת התנאים באתר ו/או פרטים לגבי מתן השירותים.

2.21. הספק מצהיר כי הבין את אופני התשלום של העבודות ואת שיטות התשלום. כמו כן, מצהיר הספק כי ידוע לו שלא יוכל לסרב לביצוע כל עבודה שתידרש ו/או תוזמן ממנו על פי חוזה זה, לרבות בטענה כי היקפה הכספי נמוך מדי ו/או גבוה מדי.

2.22. הספק מצהיר כי לא ידוע לו על איסור ו/או הגבלה ו/או מניעה כלשהי, בין על פי דין ובין מכח חוזה ו/או התחייבות אחרת ו/או נוספת האוסרת ו/או מגבילה ו/או מונעת מהספק מלקיים התחייבויותיו על פי חוזה זה או כנובע הימנו בשלמותן ובמועדן.

3. **<u>השירותים</u>**

3.1. לאומית מוסרת בזה לספק והספק מקבל בזאת על עצמו, לספק את השירותים המפורטים ב**<u>נספחי "א"</u>** לחוזה זה.

3.2. השירותים יסופקו בהתאם להוראות חוזה זה ותנאיו, בהתאם להזמנות העבודה שיימסרו מעת לעת ובהתאם להוראות כל הנספחים לחוזה, בנאמנות, בשקדנות וברמה גבוהה.

3.3. הספק מתחייב לספק את השירותים נשוא חוזה זה ברמה מקצועית טובה, במיומנות, מקצועיות, ביעילות ובאופן רציף עד לסיומה, והכל להנחת דעתו של נציג לאומית, ותוך ציות להוראותיו ובהתאם להנחיותיו. "**נציג לאומית**", לעניין חוזה זה- מנהל/ת אגף הנדסה ותשתיות של לאומית או כל מי שימונה על ידי לאומית כנציגה לעניין העבודות נשוא חוזה זה ויציג לספק כתב מינוי כאמור.

3.4. הספק מתחייב למלא אחר הוראות כל דין, כולל כל חוקי העזר והוראות הרשויות המוסמכות. מובהר כי הספק לא ישמע בכל תביעה או דרישה על סמך טענת אי ידיעת הדין ו/או אי ציות לדין.

3.5. הספק יאפשר לנציג לאומית לבדוק בכל עת את דרך פעולתו וקיומן של הוראות חוזה זה על ידו וכן את קיום ההסדרים שנקבעו על ידי נציג לאומית.

3.6. הספק יסייע לנציג לאומית בביצוע הבדיקות והביקורת הדרושה בנוגע למתן השירותים. לשם כך ימסור הספק לנציג לאומית כל מידע שיידרש, לרבות עיון בספרים, ביומני עבודה, בחשבונות וכיו"ב. למען הסר ספק, אין בקיום ביקורת כאמור כדי לגרוע מאחריותו של הספק לפי הוראות חוזה זה.

3.7. הספק יהיה אחראי לשלמות מתקנים ומערכות תשתיות הקיימות בקרבת מקום מתן השירותים, ויתקן על חשבונו כל נזק שיגרם לאלה כתוצאה ובמהלך מתן השירותים.

3.8. הספק מתחייב לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים ושל צד ג' כנדרש עפ"י כל דין. הוא מתחייב לסדר על חשבונו גישה לאתר העבודה. הוא מתחייב לתאם כל שלב ושלב מן העבודות עם נציג לאומית ו/ או מי מטעמו.

3.9. כל ההוצאות והתשלומים מכל מין וסוג שהם (למעט התשלומים המוטלים מפורשות על לאומית עפ"י חוזה זה), שיהיו כרוכים במתן השירותים על פי האמור בחוזה זה, יחולו על הספק ועליו בלבד.

3.10. למען הסר ספק, מובהר כי הספק לא ישפוך עודפי חומרים ואשפה אלא במקום שהרשות המוסמכת המתאימה הרשתה זאת, ויהיה חייב לשפות את לאומית מיד על פי דרישה ראשונה בגין כל דרישה, תביעה והליכים משפטיים, במידה וינקטו כנגד לאומית, בגין הפרת התחייבותו זו של הספק. אין לקבור פסולת באתר.

3.11. הספק מתחייב לבצע את העבודות בתיאום ובשיתוף פעולה עם נציג לאומית, על-מנת להוציא לפועל את התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ולשביעות רצונו המלאה של נציג לאומית. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הספק למתן השירותים.

3.12. קבע נציג לאומית כי רמת ביצוע השירותים על ידי הספק אינה לשביעות רצונו, יתרה נציג לאומית בספק בכתב, ואם לא שופר המצב תוך חמישה ימים לאחר מתן אזהרה זו, רשאי נציג לאומית להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים שיבצעו את השירותים, ולשלם עבור עבודתם מתוך הכספים המגיעים לספק, וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה.

3.13. האמור לעיל נועד להוסיף על האמור ב**נספח "א"** ולא לגרוע ממנו.

4. תקופת ההסכם

4.1. הסכם זה יעמוד בתוקפו למשך שנתיים מיום חתימתו, שבסיומן יוארך ההסכם בעד שנה נוספת כל פעם (סה"כ עד 3 נוספות), אלא אם הודיעה לאומית לספק כי אין בכוונתה לממש את האופציה להארכה (זמן ההתקשרות הכולל יהיה בסה"כ עד 5 שנים).

4.2. על אף האמור לעיל, כעבור שנה מיום חתימת ההסכם, וכן במהלך תקופות האופציה, רשאית לאומית להביא הסכם זה לסיום בכל עת, ללא צורך בנימוק, על ידי הודעה בכתב של 90 יום מראש ובכתב. במקרה כאמור יסתיים ההסכם בתום תקופת ההודעה, אך למעט לתיקוני מזגנים שהספק כבר החל לבצע, אשר לגביהם יחולו הוראות הסכם זה, עד להשלמת התחייבות הספק בגינם.

4.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות לאומית לבטל את ההסכם במקרה של הפרה יסודית, כמפורט בסעיף 10 להלן.

5. התמורה

5.1. התמורה אשר לאומית תשלם עבור השירותים הינה כמפורט ב**נספח "ד"** להסכם זה וכפופה למספר מערכות מיזוג האויר המפוצלות ו/או מערכות המיזוג מרכזיות אשר הספק יקבל לאחריותו, כפי שיהיו בפועל בכל רבעון.

5.2. **תנאי התשלום**: התשלום השנתי בגין השירותים יתבצע על בסיס רבעוני. תנאי התשלום הם אחת לרבעון קלנדרי, תוך 30 יום מתום הרבעון. לדוגמא: החשבון עבור רבעון קלנדרי ראשון (חודשים

ינואר, פברואר ומרץ 2027) יוגש עד לתאריך 5 לאפריל 2027 ובכפוף לבדיקתו ואישורו כמתחייב על פי ההסכם ונספחיו, ישולם בחודש העוקב.

5.3. **עדכון כמויות** – בראשית כל שנה קלנדרית במהלך שנות ההתקשרות יבוצע עדכון כמויות המזגנים. נציג לאומית ימסור לספק טבלת אקסל הכוללת את כמות המזגנים, כולל עדכון של אחוז החיוב (לגבי מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות בלבד).

5.4. לעניין נוהל אישור החשבוניות, יחולו ההוראות הבאות:

5.4.1. הספק מתחייב להעביר בתום כל רבעון קלנדרי, חשבונית מפורטת, עבור כל מחוז בו פועלת לאומית בנפרד, עבור השירותים שסופקו במהלך אותו רבעון באותו המחוז, בצירוף הדו"חות הנדרשים כאמור במפרט השירותים **נספח "א"**. החשבונית לתשלום והדו"חות יועברו במרוכז לנציג לאומית. החשבוניות יועברו לתשלום רק לאחר אישור נציג לאומית. חשבוניות שלא יצורפו אליה הדו"חות כמתחייב, לא תועבר לתשלום.

5.4.2. בכל מקרה של אי התאמה כלשהי בחשבונית ו/או בדו"חות הנלווים, תועבר מיידית לספק הודעה בדבר אי ההתאמה ולאחר ביצוע התיקון/ים הנדרש/ים תועבר החשבונית לתשלום.

5.5. לאומית תהיה רשאית לעכב כל תשלום בידה, כולו או חלקו, עד לבירור החשבון. הספק ישתף פעולה עם לאומית בברור החשבון והדו"חות הנלווים לחשבון, וימציא את הפרטים הדרושים.

5.6. לאומית תהא רשאית לקזז מכל תשלום ו/או סכום שיגיע לספק ממנה, בין על פי הסכם זה ובין ממקור אחר, כל סכום שהיא תידרש לשלם ו/או שיגיע לה כתוצאה מביצוע הסכם זה ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע הסכם זה או הפרתו על ידי הספק וזאת מבלי לגרוע מכל סעד נוסף או אחר העומדים לה, והכל בכפוף לדין.

5.7. מוסכם כי התמורה המפורטת לעיל, תהווה תשלום מלא, סופי ומוחלט בקשר עם בצוע התחייבויות הספק עפ"י ההסכם ו/או אספקת שירותים על ידו ופרט לתמורה המפורטת לעיל לא ישולם לספק תשלום אחר כלשהו, מכל סוג, בקשר עם ביצוע התחייבויותיו ו/או אספקת שירותים על ידו ועל ידי כל מי מטעמו.

5.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רואים את התמורה המפורטת לעיל, ככוללת, בין השאר, החזר מלוא ההוצאות שתידרשנה במישרין או בעקיפין בקשר עם ביצוע התחייבויות הספק ו/או השירותים על ידו.

5.9. ידוע לספק, והוא מסכים, כי לאומית אינה מתחייבת לרכש בהיקף מסוים ו/או בכלל והיקף הרכש כפוף לקיומו של מקור תקציבי ולצורכי לאומית, לפי שיקול דעתה הבלעדי. כמו כן, ידוע לספק כי בכוונת לאומית למנות מספר זוכים לעניין נושא הסכם זה והוא לא יעלה טענה כלשהי לבלעדיות או להיקף התקשרות מסוים.

6. **<u>אי קיומם של יחסי עובד מעביד</u>**

6.1. מוסכם בזאת כי בין לאומית לספק ו/או מי מטעמו לא מתקיימים ולא יתקיימו כל יחסי עובד ומעביד ולא יתפרשו ככאלה לאיזו מטרה שהיא.

6.2. מובהר בזאת כי הספק משמש כגוף עצמאי ונפרד למתן השירותים על פי הסכם זה ואין לראות בכל זכות שיש ללאומית על פי הסכם זה – לפקח, להדריך, או להורות לכל אחד מהמועסקים על ידי הספק ו/או מי מטעמו- אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן, ולא תהיינה לספק ולכל המועסקים על ידו כל זכויות של עובד לאומית, או עובד המועסק על ידי לאומית והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע הסכם זה, או הוראה שניתנה על פיו בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה, מכל סיבות שהן.

6.3. היה וטריבונל שיפוטי יקבע כי הספק משמש כספק כח אדם ו/או יקבע כי בחלוף תקופה מסוימת מחויבת לאומית לקלוט את עובדי הספק כעובדי לאומית, מתחייב הספק לשפות את לאומית מיד עם דרישה בגין כל הוצאה ו/או נזק אשר יגרם לה עקב קביעה כנ"ל.

6.4. בשום מקרה לא יהיה הספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו זכאי מלאומית לפיצויי פיטורין ו/או דמי חופשה ו/או הבראה ו/או כל זכות אחרת הנובעת מיחסי עובד מעביד.

6.5. מבלי להמעיט מכלליות האמור לעיל, במידה שיקבע ע"י טריבונאל משפטי כלשהו כי נתקיימו יחסי עובד מעביד בין לאומית לבין הספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, ולאומית תחויב בתשלום כלשהוא, ישפה הספק את לאומית בסכום ששולם על ידי לאומית מיד עם דרישה לרבות הוצאות משפט ובלבד שניתנה לספק האפשרות הסבירה להתגונן או להצטרף להליך המשפטי.

6.6. הספק מצהיר כי בביצוע החובות המוטלות עליו על פי הסכם זה וכן בקבלת הזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה, הוא ו/או מי מטעמו ו/או מנהליו אינם מהווים חלק ואינם משולבים ואינם כפופים בכל צורה שהיא למסגרת הארגונית של לאומית הואיל ולפי בקשת הספק הסכימה לאומית שהיא תבצע את החובות הנ"ל ותקבל את הזכויות הנ"ל בתור גוף עצמאי לחלוטין.

6.7. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה לעיל, מתחייב הספק למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוק הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו על ידו באספקת השירותים נשוא הסכם זה, לרבות שליחיו ואלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת הסכם זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הנ"ל.

7. **<u>אחריות בנזיקין</u>**

7.1. הספק לבדו יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל נזק שהוא, בלי יוצא מן הכלל, לגוף ו/או רכוש, לרבות כל תאונה, חבלה וכיו"ב, שנובע במישרין או בעקיפין, כתוצאה ממתן השירותים על פי הסכם זה, ושייגרמו ללאומית ו/או לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או המבקרים במוסדותיה, ו/או מי שבא מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו ו/או לספק ו/או לעובדי הספק ו/או מי מטעם הספק, בשל מעשה או מחדל של הספק ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו.

7.2. הספק יפצה את לאומית ו/או את הניזוק/ים לפי המקרה, מיד עם דרישה, בכל דמי הנזק שיגיע לו/ה/הם. הספק משחרר לחלוטין ומראש את לאומית, עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמם, מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא, שהינם באחריות הספק כאמור בסעיף 7.1 לעיל.

7.3. מוסכם בזה כי לאומית לא תישא בשום מקרה באחריות כלשהי למעשי הספק ו/או מי מטעמו או עוולותיהם ו/או מחדליהם. אם לאומית תתבע ו/או תידרש ו/או תשלם למי ממבקרי לאומית הנ"ל סכום כלשהו עקב נזק שנגרם כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הספק ו/או מי מטעמו, מתחייב הספק לשפות את לאומית ללא תנאי ולאלתר בגין כל סכום בו תישא לאומית וכן בגין כל נזק ו/או הוצאה אחרים שיגרמו ללאומית ובכלל זה הוצאות משפטיות.

7.4. חובת השיפוי והפיצוי הקבועה בסעיפים 7.2-7.3 לעיל, כפופה לכך שלאומית תודיע לספק על כל תביעה או דרישה כאמור תוך זמן סביר מרגע שתגיע לידיעתה אותה תביעה או דרישה, ותשתף פעולה עם הספק בהגנה מפני אותה תביעה או דרישה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי להטיל על לאומית הוצאה כספית. כמו כן, ככל שהספק יצליח לעכב כדין את מועד התשלום בגין התביעה או הדרישה, ידחה בהתאם מועד השיפוי.

8. ביטוחי הספק

8.1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על-פי דין ועל-פי הסכם זה, על הספק לקיים את הדרישות הביטוחיות המפורטות **בנספח ה'** המצורף להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

9. ערבות

9.1. להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי מסמכי הסכם זה, מתחייב הספק להמציא, עם חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית, לטובת לאומית, אשר תהיה בתוקף לפרק זמן של 25 חודשים ממועד החתימה על ההסכם, בשיעור של 5% מסך הצעתו הכוללת (כל הפרקים והאזורים בהם זכה, כולל מע"מ). הערבות תהיה צמודה למדד הידוע במועד חתימת ההסכם. אחת לשנה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של לאומית, תוכל לאומית לדרוש מהספק לעדכן את גובה הערבות, ובלבד שגובה הערבות לא יעלה על 5% מהיקף הרכישה (כולל מע"מ) בשנת ההתקשרות החולפת.

9.2. אם תמומשנה האופציות להמשך ההתקשרות, כאמור בסעיף **Error! Reference source not found.** לעיל, מתחייב הספק להאריך את תוקף הערבות ל-13 חודשים נוספים בכל מימוש אופציה.

10. סעדים ותרופות

10.1. לספק ו/או למי מטעמו, לרבות עובדיו ו/או מי מטעמו, לא תהיה זכות עיכבון על מערכות מיזוג אויר ו/או השירותים ו/או על כל חלק מהם, אף אם יגיעו לספק ו/או למי מטעמו, כספים עבור מתן השירותים.

10.2. מבלי לגרוע מכל סעד נוסף העומד לרשותה על פי כל דין ו/או חוזה זה, בהתקיים אחד או יותר מהמקרים המפורטים להלן, תהא ללאומית זכות לסיים הסכם זה על ידי הודעה בכתב 7 ימים מראש, אשר במהלכם לא תוקנה ההפרה או המחדל בגינם נמסרה ההודעה:

10.2.1. הספק ו/או מי מטעמו לא עמדו בהוראות דין רלוונטיות לצורך קיום הסכם זה;

10.2.2. הוגשה בקשה לפירוק, זמני או קבוע, של הספק, או בקשה להכרזה על פשיטת רגל, והספק לא התנגד להליכי הפירוק או פשיטת הרגל, לפי העניין, ובלבד שלא בוטלו לאחר 45 יום;

10.2.3. כשהספק מסב, מעביר או משעבד את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או מעסיק ספק משנה בביצוע העבודה, בלי הסכמת לאומית מראש ובכתב;

10.2.4. הספק ו/או מנהלי הספק ו/או בעלי השליטה בהספק הורשעו בעבירה פלילית שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית הקשורה במישרין או בעקיפין לשרות נשוא המכרז;

10.2.5. הספק הפסיק לספק את השירותים על פי הסכם זה, ללא אישור לאומית מראש ובכתב;

10.2.6. כשיש בידי לאומית הוכחות, להנחת דעתה, כי הספק או מי מטעמו, נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר להסכם זה או ביצועו;

10.2.7. התברר כי הצהרה כלשהי של הספק שניתנה במכרז או בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, לרבות בנושא השירות שניתן על ידו;

10.2.8. כשיש בידי נציג לאומית הוכחות להנחת דעתו שהספק מחבל בזדון במתן השירותים ו/או במערכות מיזוג אויר ו/או בסניפי לאומית;

10.2.9. ניתנו כנגד הספק למעלה מ- 3 קנסות בגין אי מילוי הוראות חוזה זה, כאמור בסעיף 10.6 להסכם.

10.3. בוטל החוזה מסיבה כלשהי או שתקופתו הסתיימה, מתחייב הספק לבצע, על חשבונו, עם מי שימונה על ידי לאומית לצורך זה, ובכלל זה סיור העברת תפקיד ("**חפיפה**"), מסירה מסודרת של כל הפרטים לגבי מערכות מיזוג האויר לגבי כל מזגן שבאחריותו, ולערוך פרוטוקול העברה, וזאת כתנאי מוקדם לתשלום כלשהו המגיע לספק, ככל שמגיע.

10.4. סעיפים 2, 3, 6, 7, ו-8 הינם מעיקרי הסכם זה, והפרתם תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

10.5. מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לזכות לאומית, תהיה לאומית זכאית, במקרה של הפרה יסודית של ההסכם, לחלט את ערבות הביצוע וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, בהתחשב בנזק הצפוי ללאומית כתוצאה מהפרת ההסכם על ידי הספק ובלבד שמסרה לספק הודעה מוקדמת בכתב של 10 ימים מראש והספק לא תיקן את ההפרה באותו פרק זמן.

10.6. **פיצוי מוסכם מראש עבור אי מתן שירות** (מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות בלבד)

10.6.1. בכל מקרה בו הספק לא יענה לקריאת שירות בתוך ארבע ימי עבודה מיום פתיחת התקלה, תהא ללאומית הזכות לפנות לספק חלופי, והספק ישפה את לאומית בכל סכום אשר שילמה לספק החלופי (בהצגת חשבונית). בנוסף לשיפוי, ישלם הספק ללאומית פיצוי מוסכם מראש, בסך של 1,000 ₪ עבור כל יום פיגור מעבר לארבעת ימי העבודה הראשונים מיום פתיחת התקלה (כולל). מוסכם כי הפיצוי יקוזז מן התשלום המגיע לספק.

10.6.2. אי הענות הספק לקריאה לתיקון תקלה כלשהי מעבר ל-10 ימי עבודה תהווה הפרה יסודית של ההסכם. ללאומית תהא הזכות לבטל את הסכם ההתקשרות ולחלט את ערבות הביצוע שהגיש הספק כפיצוי מוסכם מראש.

10.6.3. הצדדים מצהירים כי סכום הפיצויים המוסכמים לעיל לעניין האיחור במתן שירות, הינו פיצוי סביר, בהתחשב בנזק שהצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של ההפרה בעת החתימה על חוזה זה.

10.6.4. בקביעת סכום הפיצויים המוסכמים לעיל לעניין האיחור אין כדי לגרוע מזכות לאומית לכל סעד אחר ומזכותה לתבוע כל פיצוי בגין נזקים אחרים ונוספים שנגרמו לה.

10.6.5. לאומית תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצוי המוסכם האמור לעיל בסעיף 10.6.1 לעיל, מכל סכום שיגיע לספק בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהספק בכל דרך אחרת. בתשלום הפיצויים, או ניכויים ע"י לאומית אין משום שחרור הספק מהתחייבויותיו לסיים את העבודה, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

10.7. אין בסעדים המפורטים לעיל כדי לשחרר את הספק מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

11. **<u>איסור העברת זכויות</u>**

11.1. הספק מתחייב לקיים הסכם זה בעצמו ולא להעביר ביצועו, חלקו או כולו, לכל גורם אחר, ללא הסכמת לאומית מראש ובכתב.

12. **<u>שונות</u>**

12.1. אין תוקף לכל שינוי בהסכם זה, אלא אם נעשה בכתב ובהסכמת שני הצדדים.

12.2. מוסכם בין הצדדים כי כל הסכמה קודמת שהייתה בכתב או בעל פה בין הצדדים, ככל שהיתה, הינה בטלה ומבוטלת וכל טענה באם היתה כזו לאחד הצדדים מסתיימת בזאת עם חתימת ההסכם.

13. **<u>הודעות</u>**

13.1. כתובות הצדדים הן כמפורט ברישא להסכם זה.

13.2. כל הודעה מצד אחד למשנה תשלח בדואר רשום עפ"י הכתובות המפורטות ברישא להסכם זה ותחשב כאילו הגיעה ליעדה בתוך 72 שעות מעת משלוח כאמור. במידה ובוצעה מסירה ביד, תחשב ההודעה כאילו הגיעה ליעדה תוך 24 שעות ממועד המצאתה.

13.3. הספק מתחייב למסור ללאומית מספר פקסימיליה וכתובת דוא"ל למשלוח הודעות. הודעות אשר תשלח לאומית באמצעות פקסימיליה או דוא"ל בשעות העבודה הרגילות, יחשבו כאילו הגיעו ליעדן, תוך שעתיים ממשלוח ההודעה, בכפוף לווידוא טלפוני כי ההודעה התקבלה אצל הספק.

14. **<u>סמכות שיפוט</u>**

14.1. לבתי המשפט המוסמכים בתל-אביב תהיה סמכות שיפוט מקומית ייחודית לדון בכל ענין הנובע במישרין או בעקיפין להסכם זה.

ולראייה באו הצדדים על החתום

_____	_____
לאומית	הספק

חתימת המציע

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל. 03-6949671, פקס. 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

נספח ב' להסכם- נוסח ערבות ביצוע

הנוסח יועבר לזוכה בצמוד להודעה על הזכייה במכרז.

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל. 03-6949671, פקס. 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

נספח ג' להסכם- כתב התחייבות לשמירת סודיות

אני הח"מ _____ ת.ז./ ח.פ _____ מרח' _____

_____ (להלן- "**המתחייב**") מצהיר ומתחייב בזה כלפי לאומית שירותי בריאות (להלן- "**לאומית**") כדלקמן (האמור להלן בלשון זכר, במשמע גם בלשון נקבה):

1. ידוע לי כי במסגרת התקשרותי ו/או פעילותי עם לאומית ו/או מי מטעמה, אני עשוי להיות חשוף, בין היתר, למידע לגבי לאומית ו/או מי מטעמה לרבות מבוטחיה, ובכלל זה מידע בעל אופי כלכלי-מסחרי ו/או מידע רפואי ו/או כל מידע אחר (להלן- "**המידע**").

2. אני מתחייב לשמור בסודיות מוחלטת את המידע כאמור לעיל, בין בעל פה ובין בכתב, לרבות כל דו"ח, תוכנית, חומר, מסמך, רשימה, מאגר מידע וכיו"ב (להלן- "**מסמכים**"), אשר יועברו אלי ו/או שיגיעו לידיעתי במהלך ו/או עקב התקשרותי ו/או פעילותי כאמור לעיל.

3. מבלי להמעיט מכלליות האמור לעיל, אני מתחייב כי לא אעביר את המידע בכל דרך שהיא, לא אעניק את המידע בתמורה או שלא בתמורה ולא אמסור, אפרסם, אגלה, אעתיק או אשתמש במידע שלא בהקשר להתקשרותי עם לאומית ו/או מי מטעמה.

4. מבלי להמעיט מכלליות האמור לעיל, אני מתחייב בזה שלא אעביר כל מידע כאמור לעיל לצד שלישי ללא הסכמה מראש ובכתב מכם, ובכל מקרה אני מתחייב להחתים, כל מי מטעמי, אשר עבודתו נדרשת, נחוצה והכרחית לצורך ביצוע ההתקשרות עמכם, לרבות - אך לא רק - עובדי, יועצי, קבלני המשנה שלי וכל מי מטעמם של כל אלו, על כתב התחייבות לשמירת סודיות בנוסח דומה לכתב התחייבות זה, לפני שיובא מידע כלשהו כאמור לעיל לידיעתם.

5. מבלי להמעיט מכלליות האמור לעיל, אני מתחייב לנקוט אמצעים נאותים לשמירת הסודיות כאמור לעיל לגבי המידע שיגיע לידי במהלך התקשרותי עם לאומית ואשא בכל ההוצאות הכרוכות באבטחת המידע.

6. אני מתחייב לנקוט בכל אמצעי זהירות סביר לקיום התחייבויותיי על פי כתב התחייבות זה, ולמנוע כל הפרה או הפרה צפויה שבאה ו/או תבוא לידיעתי, של הוראה מהוראות כתב התחייבות זה.

7. מבלי להמעיט מכלליות האמור לעיל, אני מתחייב לקיים בדקדקנות אחר הנחיות לאומית בנושא שמירת המידע בסודיות, כפי שיועברו אלי מעת לעת על ידי לאומית או מי מטעמה.

8. אני מתחייב לדווח לקופה, על כל מקרה של אובדן מידע, לרבות כל חלק ממנו, ואשר הגיע לידי כאמור לעיל, סמוך לאחר אובדן המידע.

9. עם סיום התקשרותי עם לאומית, אני מתחייב להשיב לקופה את כל המסמכים כאמור לעיל אשר הגיעו לידי במהלך התקשרותי עם לאומית.

10. התחייבותי כאמור לעיל תהיה בתוקף למשך כל תקופת התקשרותי ו/או פעילותי עם לאומית ו/או מי מטעמה למן תחילתה ועד לחלוף 2 שנים מתום ההתקשרות בינינו. ואולם, מידע רגיש כגון סודות מסחריים ומידע רפואי ישמר על ידי בסודיות ללא הגבלת זמן.

_____

חתימת המציע

11. בכל מקרה שאפר את התחייבויותיי דלעיל או כל חלק מהן, אני מתחייב לשפות ולפצות את לאומית, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לו כתוצאה מהפרת התחייבויותיי כאמור בכתב התחייבות זה וזאת מבלי לגרוע מכל יתר התרופות העומדות לכם נגדי עקב הפרת התחייבויותיי דלעיל.

12. על אף כל האמור לעיל, מובהר כי התחייבותי כאמור לעיל לא תחול לגבי מידע שהוא נחלת הכלל או אשר הפך לנחלת הכלל באמצעי לגיטימי כגון פרסום שאיני אחראי לו ו/או לגבי מידע שהושג בדרך חוקית ומקובלת המתירה הפצתו ברבים כגון רכישת הזכות ו/או מידע שיש חובה לגלותו על פי דין ו/או ידע מקצועי כלל או מידע שנרכש בדרך חוקית לפני תחילת התקשרותי עם לאומית. למען הסר ספק, מוסכם כי בכל מקרה נטל ההוכחה לקיומן של נסיבות המסייגות את חובת הסודיות יהיה מוטל עלי לכל דבר ועניין.

ולראיה באתי על החתום,

_____	_____
תאריך	חתימת המתחייב

<u>אישור</u>

אני הח"מ, עו"ד _____, מרח' _____ מאשר בזה כי המוסמכים לחתום בשם המתחייב כאמור

לעיל חתמו בפני על כתב התחייבות זה.

_____	_____
תאריך	עורך דין

_____

חתימת המציע

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל. 03-6949671, פקס. 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

נספח ה' - ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הספק לערוך ולקיים על חשבון הספק, אצל חברת ביטוח מורשית כדין את הביטוחים המפורטים להלן ובאישור עריכת הביטוח הרצ"ב לנספח זה המסומן **נספח ה'1** להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, וזאת למשך כל תקופת ההסכם ולעניין ביטוחים הנערכים על בסיס "מועד הגשת התביעה", לכל תקופה נוספת בה עשויה להיות מוטלת על הספק אחריות על פי דין, ולמצער לתקופה בת שבע (7) שנים נוספות ממועד תום אספקת המכשירים ו/או המנופים ו/או מתן השירותים (להלן ובהתאמה: "**ביטוחי הספק**" ו- "**אישור קיום הביטוחים**").

2. ביטוחי הספק יכללו את ההוראות כדלקמן:

2.1. הוראה בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי לאומית ו/או מי מטעם לאומית ובלבד שהוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.2. הוראה לפיה הפרת תנאי הפוליסה בתום לב לא תיגרע מזכויות לאומית לקבלת שיפוי על פי הפוליסה.

2.3. הוראה לפיה הביטוח אינו כולל חריג לחבות המבטח עקב ו/או בקשר עם רשלנות רבתי מצד המבוטח.

2.4. הוראה לפיה הביטוח ראשוני לכל ביטוח אחר שנערך על-ידי לאומית.

3. ללא צורך בכל דרישה מצד לאומית, על הספק להמציא לידי לאומית טרם תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום בידי מבטחי הספק. יתירה מכך, על הספק להמציא לידי לאומית מעת לעת העתק מפוליסה תקפה של ביטוחי הספק הנערכים על בסיס "מועד הגשת התביעה", וזאת תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישת לאומית לכך.

4. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הספק להמציא לידי לאומית אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף או לתקופה מאוחרת יותר כמפורט בסעיף 1 לעיל.

5. מובהר, כי אין בעריכת ביטוחי הספק כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות הספק בהתאם להסכם ו/או נספח זה וכן כי גבולות האחריות, הנדרשים במסגרת ביטוחי הספק הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק, ואין בעריכת הביטוחים בגבולות האחריות הנדרשים כדי לפטור את הספק ממלוא החובה על פי הסכם זה. מוסכם בזאת, כי לספק לא תהיה כל טענה כלפי לאומית ו/או מי מטעם לאומית, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

6. ללאומית תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישורי עריכת הביטוח ו/או את פוליסות הספק, שיומצאו על ידי הספק כאמור לעיל, ועל הספק לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הספק, להתחייבויות הספק על פי נספח זה.

7. דרישות הביטוח המפורטות במסגרת נספח זה, עריכת ביטוחי הספק בהתאם להן, המצאת ו/או בדיקת אישור קיום הביטוחים ו/או פוליסות ביטוחי הספק ודרישת השינויים כמפורט בסעיף 6 לעיל, אינן באות לגרוע מכל התחייבות המוטלת על הספק על פי ההסכם ו/או על פי כל דין ו/או כדי לשחרר את הספק

מאחריות כלשהי מכוח הנ"ל ואינן מטילות על לאומית ו/או על מי מטעם לאומית כל חובה או אחריות לגבי ביטוחי הספק, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם.

8. מובהר בזה, כי היה וביטוח כלשהו שעל הספק לערוך לפי נספח זה לא נערך בידי הספק, עומדת לרשות לאומית הזכות אך לא החובה לערוך ולקיים את אותו הביטוח תחת הספק, לשלם את דמי הביטוח על חשבון הספק ולחייב את הספק בדמי הביטוח בתוספת ריבית בשיעור כפי שיהיה מקובל באותה עת בבנק בגין חריגות בלתי מאושרות בחשבונות דביטוריים בגין פיגור בתשלום. על הספק להשיב ללאומית כל סכום ששולם בידי לאומית כאמור בסעיף זה מיד עם קבלת דרישת לאומית הראשונה. לחלופין ומבלי לפגוע בזכויות לאומית על פי סעיף זה, לרשות לאומית הזכות לנכות ו/או לעכב סכומים אלו מכל סכום אשר על לאומית לשלם לספק.

9. על הספק לשלם את פרמיות הביטוח בגין ביטוחי הספק וכן כל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בביטוחי הספק, ככל שקיימות ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן השירותים.

10. כמו כן, באחריות הספק לשפות את לאומית באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם ללאומית עקב העדר כיסוי ביטוחי הנובע מהפרת תנאי מתנאי מי מהפוליסות על ידי הספק ו/או על ידי מנהלי הספק ו/או עובדי הספק.

11. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה לעיל, על הספק למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוק הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים המועסקים על ידי הספק באספקת המערכות ו/או החלפים ו/או מתן השירותים, לרבות שליחים ועובדים זמניים, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת הסכם זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הנ"ל.

12. מובהר ומוצהר בזאת, כי על לאומית ו/או כל הבאים מטעם לאומית, לא תוטל כל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הספק ו/או על ידי מי מטעם הספק לחצרי לאומית ו/או לאתרים בהם מסופקים השירותים ו/או אליהם מובאים החלפים ו/או המערכות ו/או לרכוש המשמש את הספק ו/או את הבאים מטעם הספק לצורך מתן השירותים ו/או אספקת המערכות ו/או החלפים, לרבות כלי רכב של הספק ו/או של מי מטעם הספק, ולא תהיה לספק כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן או נזק כאמור; ואולם, הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

13. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים ו/או המערכות ו/או החלפים או חלק מהם יסופקו ידי קבלני משנה מטעם הספק, באחריות הספק לדאוג, כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח התואמות את דרישות הביטוח המפורטות בנספח זה ובשינויים המחויבים את טיב והיקף ההתקשרות עם קבלני המשנה.

14. מובהר כי על הספק לשאת בסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הספק.

15. נספח זה על תתי סעיפיו, גובר על כל הוראה בהסכם אשר עניינה ביטוח, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות נספח זה בכל הקשור לביטוח, יגברו הוראות נספח זה. המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם.

לאומית שירותי בריאות
תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב
טל. 03-6949671, פקס. 03-6949616
דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

16. **נספח זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם**. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועדים המפורטים לעיל לא תהווה הפרה יסודית של ההסכם, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת לאומית בכתב להמצאת אישור קיום הביטוחים כאמור, ואישור קיום הביטוחים לא הומצא לידי לאומית.

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל. 03-6949671, פקס. 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

נספח ה' 1 - אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור:

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: לאומית שירותי בריאות	שם:	שם:	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____ העיסוק המבוטח: מתן שירותי אחזקת מערכות מיזוג אויר במסגרת מכרז 7504-26	☒ מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
ע.א 1600/99	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען: שפרינצק 23, תל אביב	מען:	מען:		

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה ניתן להזין תאריך רטרו'	תאריך סיום ניתן להזין תאריך רטרו'	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח / סכום ביטוח		השתתפות עצמית אין חובה להציג נתון זה	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					לתקופה	למקרה			
צד שלישי					4,000,000	4,000,000		₪	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 כיסוי לתביעות מל"ל 322 מבקש האישור מוגדר כצד שלישי 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד שלישי
חבות מעבידים					20,000,000	20,000,000		₪	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות 350 הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה היה ומבקש האישור ייחשב כמעבידם
חבות המוצר					4,000,000	4,000,000		₪	302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 מבקש האישור מבוטח נוסף בגין מעשי/מחדלי המבוטח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (12 חודשים) 347 הרחבת שם המבוטח לטובת מבקש האישור ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על-ידי המבוטח ו/או מי מטעמו
אחריות מקצועית					2,000,000	2,000,000		₪	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 326 פגיעה בפרטיות 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (6 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

046 (מכירת ציוד); 088 – שירותי תחזוקה ותפעול

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

לאומית שירותי בריאות

תחום מכרזים, רח' שפרינצק 23, תל-אביב

טל. 03-6949671, פקס. 03-6949616

דוא"ל: michrazim@leumit.co.il

נספח ה'(2) לחוזה - הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך _____

לכבוד
לאומית שירותי בריאות
רח' שפרינצק 23
תל אביב (להלן: "לאומית")

א.ג.נ.,

הצהרה על מתן פטור מאחריות לנזקים [מכרז 7504/26]

שם הספק: _____.

כתובת: _____

תיאור השירותים: **שירותי אחזקה ותיקונים למערכות מיזוג אוויר באתרי לאומית שירותי בריאות** (להלן: "**השירותים**").

הנני _____ ח.פ. _____מרחוב _____,
_____ מיקוד _____, מצהיר בזאת:

א. הנני משתמש במתן השירותים שבנדון ברכוש ו/או בציוד הנדסי לרבות חשמלי ו/או אלקטרוני אשר ו/או ממוחשב בבעלותי ו/או בשימושי לצורך מתן השירותים שבנדון.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הנני להתחייב כדלקמן:

1. הננו פוטרים את לאומית ו/או מנהליה ו/או עובדיה מכל חבות בגין אובדן או נזק לרכוש האמור לעיל אשר שמש אותנו לשם פעילותנו בקשר עם מתן השירותים, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

2. הננו פוטרים את לאומית ו/או מנהליה ו/או עובדיה מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי לאומית ו/או מנהליה ו/או עובדיה במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.

3. הננו פוטרים את לאומית ו/או מנהליה ו/או עובדיה מכל חבות בגין נזק לרכוש בבעלותנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד האמור לעיל המשמש אותנו ו/או מי מטעמנו בכל הקשור בפעילותנו במתן השירותים כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, לרבות צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את לאומית ו/או מי מטעמה לרבות מנהליה ו/או עובדיה בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.

6. הרינו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק פוליסה לביטוח אחריות מקצועית, כאמור בסעיף הביטוח ___ בהסכם ובנספחיו, במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי ההסכם שנחתם בינינו ביום _____ למתן השירותים ועל פי הדין.

ולראיה באנו על החתום

בכבוד רב

_____ _____ _____

(שם המצהיר) (חתימת המצהיר) (תאריך)

_____
חתימת המציע